

Создано: 26.08.2025 в 18:04

Обновлено: 20.01.2026 в 19:12

<https://move.ru/objects/9284444343>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Вересаева, 6**

**4 945 000 ₽**

Москва, улица Вересаева, 6

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

**Офис**

Общая площадь

2580 м<sup>2</sup>

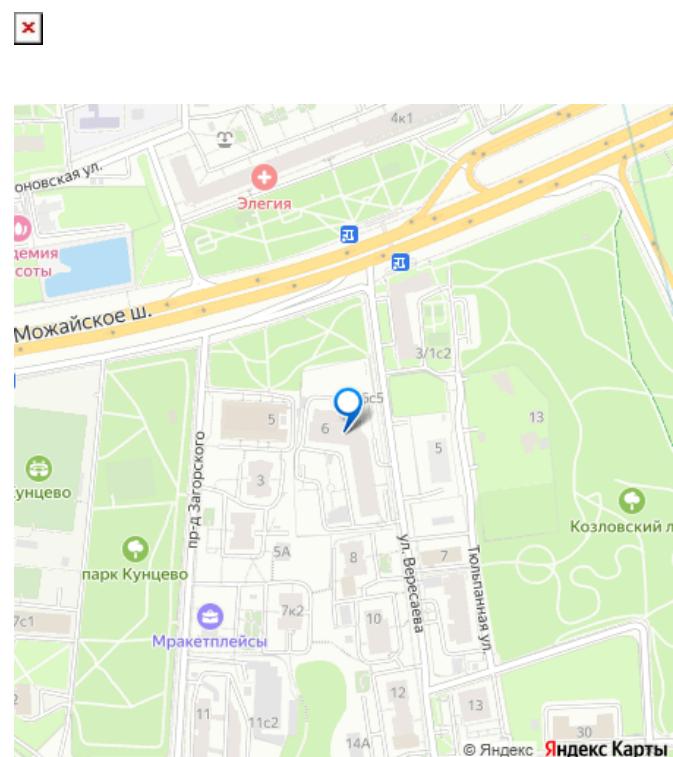
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



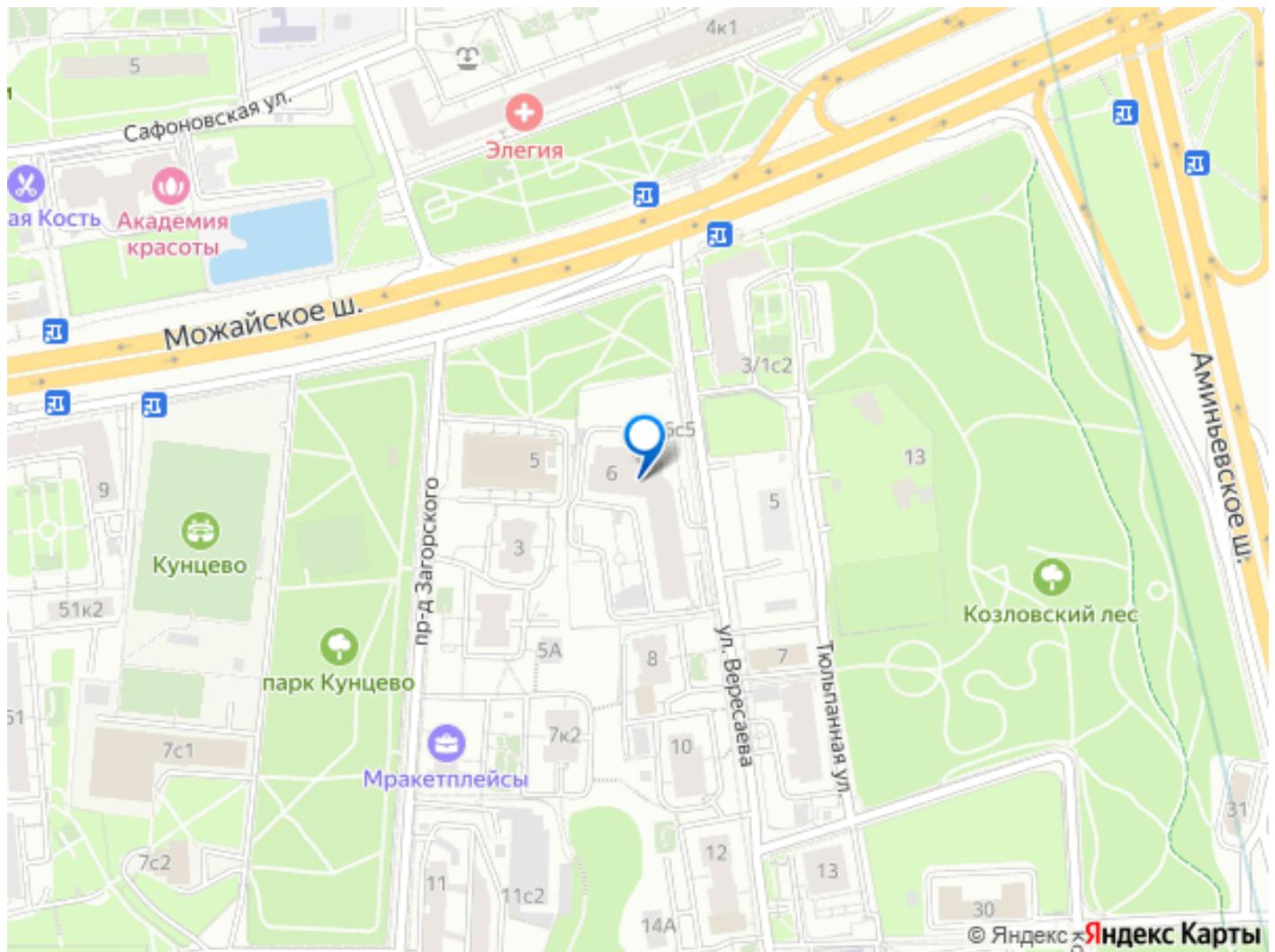
### Описание

Лот 149624. Предлагается в аренду помещение свободного назначения, общей площадью 2 580 квадратных метров, расположенного по адресу: улица Вересаева, дом 6, в шаговой доступности от станций метро: «Кунцевская». Помещение расположено в жилом комплексе с закрытой территорией. Удобный выезд на Можайское, Рублевское и Аминьевское шоссе. Развитая инфраструктура. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Технические характеристики: Площадь помещения: 2 580 м<sup>2</sup>. 1-й этаж: 1143 м<sup>2</sup>. 2-й этаж: 937 м<sup>2</sup>.

подвал - 400 м2. Высота потолков: 1-й этаж: 3,7 метров, 2-й этаж: 2,7 метров. Состояние помещения: shell&core. Первый, второй этаж и цоколь с большими витринными окнами. Центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, спринклерная система пожаротушения. Телекоммуникации: оптико-волоконные. Предусмотрено 2 отдельных въезда на территорию ЖК и 5 обособленных входов в помещение. Своя огороженная территория с возможностью размещения до 50 автомобилей. Видеонаблюдение. Помещение идеально подходит для размещения офиса с клиентским обслуживанием, страховых компаний, банка, клиники и т.д. Коммерческие условия: Ставка аренды: 23 000 рублей, за квадратный метр, в год; Стоимость аренды в месяц: 4 945 000 рублей в месяц, с учётом эксплуатации и НДС. Условия сделки обсуждаются на переговорах.







Move.ru - вся недвижимость России