

Создано: 20.10.2025 в 17:27

Обновлено: 10.12.2025 в 16:08

<https://move.ru/objects/9285901880>

**Олег Макеев, Альфа-Риэлт**

**79855041630**

**Москва, улица Докукина, 8С2**

**538 333 ₽**

Москва, улица Докукина, 8С2

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Докукина](#)

**Офис**

Общая площадь

258.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

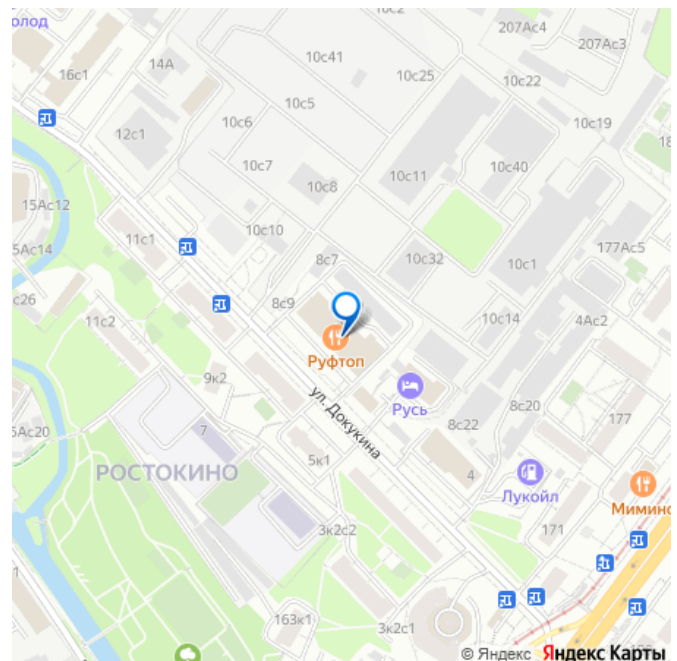
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

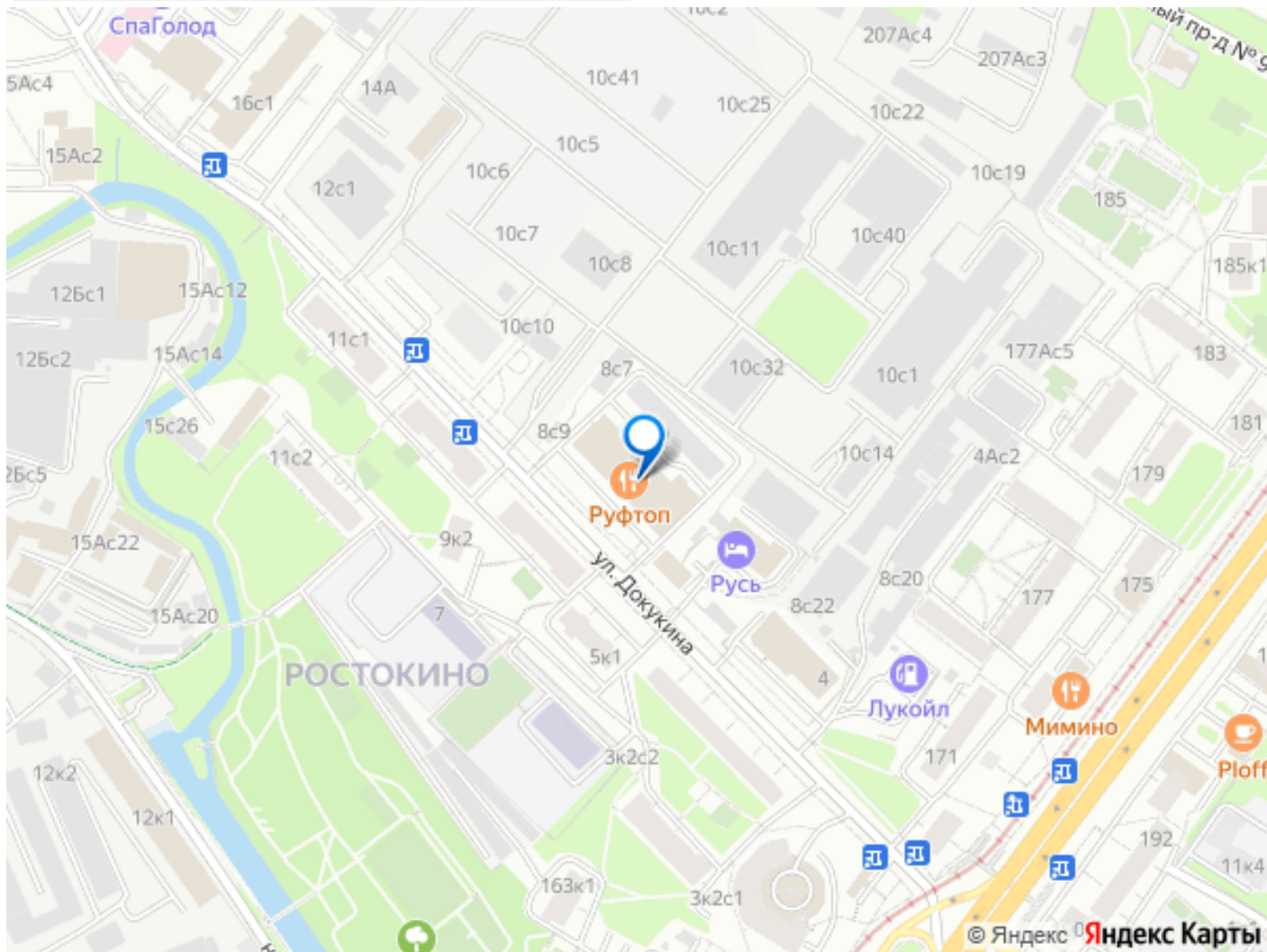
Сдаем офисное помещение в деловом центре «Ультрамарин» в 10 мин. от м. Ботанический Сад. Общая площадь 258.4 кв.м. Планировка: 3 кабинета (166.1 кв.м. + 79.1 кв.м. + 12.7 кв.м.) Высота потолков 5 м. На территории комплекса организована наземная парковка и бесплатная муниципальная парковка вдоль проезжей части! Работает кафе-бар, корпоративная столовая, минимаркет с прохладительными напитками и снеками, терминалы по приему платежей, банкоматы, магазин продуктов и предметов первой необходимости. К услугам посетителей и

для заметок



сотрудников также ресепшн-сервис. В бизнес-центре проведены современные телекоммуникационные и инженерные сети, в том числе централизованные системы кондиционирования и вентиляции, оптоволоконные линии и линии МГТС, есть лифты. Круглосуточный доступ в помещения, охрана. Арендная плата: 538 333 руб./месяц, УСН 5% НДС, включая эксплуатационные расходы.





Move.ru - вся недвижимость России