

Создано: 11.12.2025 в 02:15

Обновлено: 22.12.2025 в 04:08

<https://move.ru/objects/9287332272>

Агент PERFECT, PERFECT

79101810854

Москва, улица Докукина, 8С2

538 334 ₽

Москва, улица Докукина, 8С2

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Докукина](#)

Офис

Общая площадь

258.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

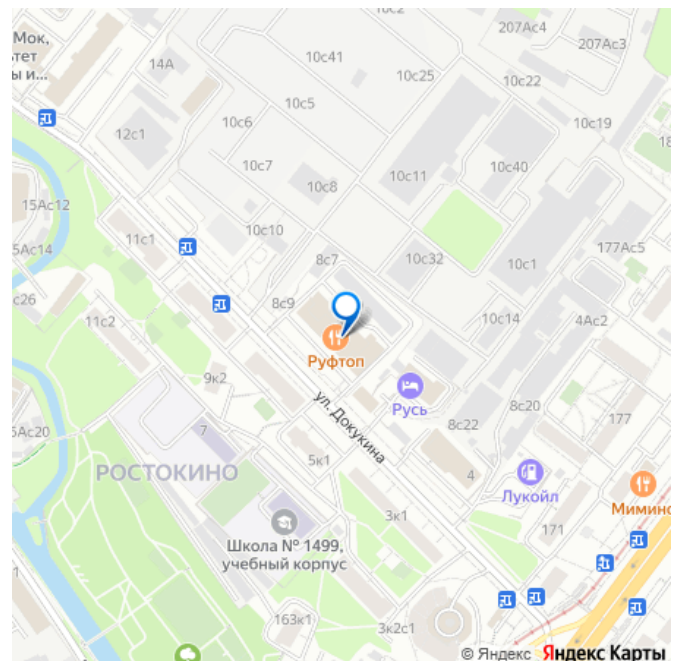
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисного помещения 258.4 м² в БЦ «Ультрамарин» (10 минут от м. Ботанический сад). Помещение с окнами (166.1 кв. м + 79.1 кв. м + 12.7 кв. м металлический каркас со стеклом) выполнено в формате open-space. Стены отделаны гипсокартоном, частично оклеены обоями и окрашены водоземельсионной краской в зелёный и серо-голубой цвета, местами использована декоративная штукатурка «Короед» бежевого оттенка. Межкомнатная перегородка выполнена частично из стекла в ПВХ-раме. Пол покрыт линолеумом, потолок

для заметок



представляет собой железобетонное перекрытие, окрашенное белой водоземлюсионной краской. Высота потолка 5 метров. Условия аренды: 538 333 руб./мес. (включая эксплуатационные расходы).

Инфраструктура бизнес-центра: - наземная и бесплатная муниципальная парковка; - кафе-бар, корпоративная столовая, минимаркет со снеками и напитками; - банкоматы, терминалы, продуктовый магазин и товары первой необходимости. Техническое оснащение: современные инженерные и телекоммуникационные сети, централизованное кондиционирование и вентиляция, оптоволоконные линии, МГТС, пожарная сигнализация, лифты.

Круглосуточный доступ и охрана. 4/6 Высота потолков 5 м. Статус Свободно

Планировка смешанная Отделка стандартная

Эксплуатационные расходы включено

Налоги УСН 5% НДС





