

Создано: 23.01.2026 в 16:50

Обновлено: 24.01.2026 в 05:46

Москва, Новослободская улица, 16

**21 439 916 ₽**

Москва, Новослободская улица, 16

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**Офис**

Общая площадь

2588 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

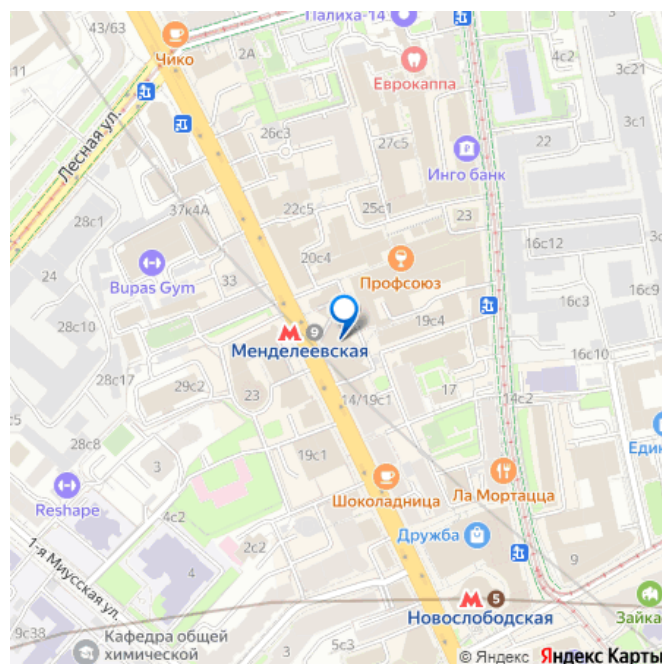
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Новослободская 16» по адресу: Москва, Новослободская улица, 16. Рабочих мест: от 324 до 575\*. Площадь: 2 588 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 99 412 руб. за м2/год. Арендная плата: 21 439 916 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 2, 5, 8 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9288347172>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



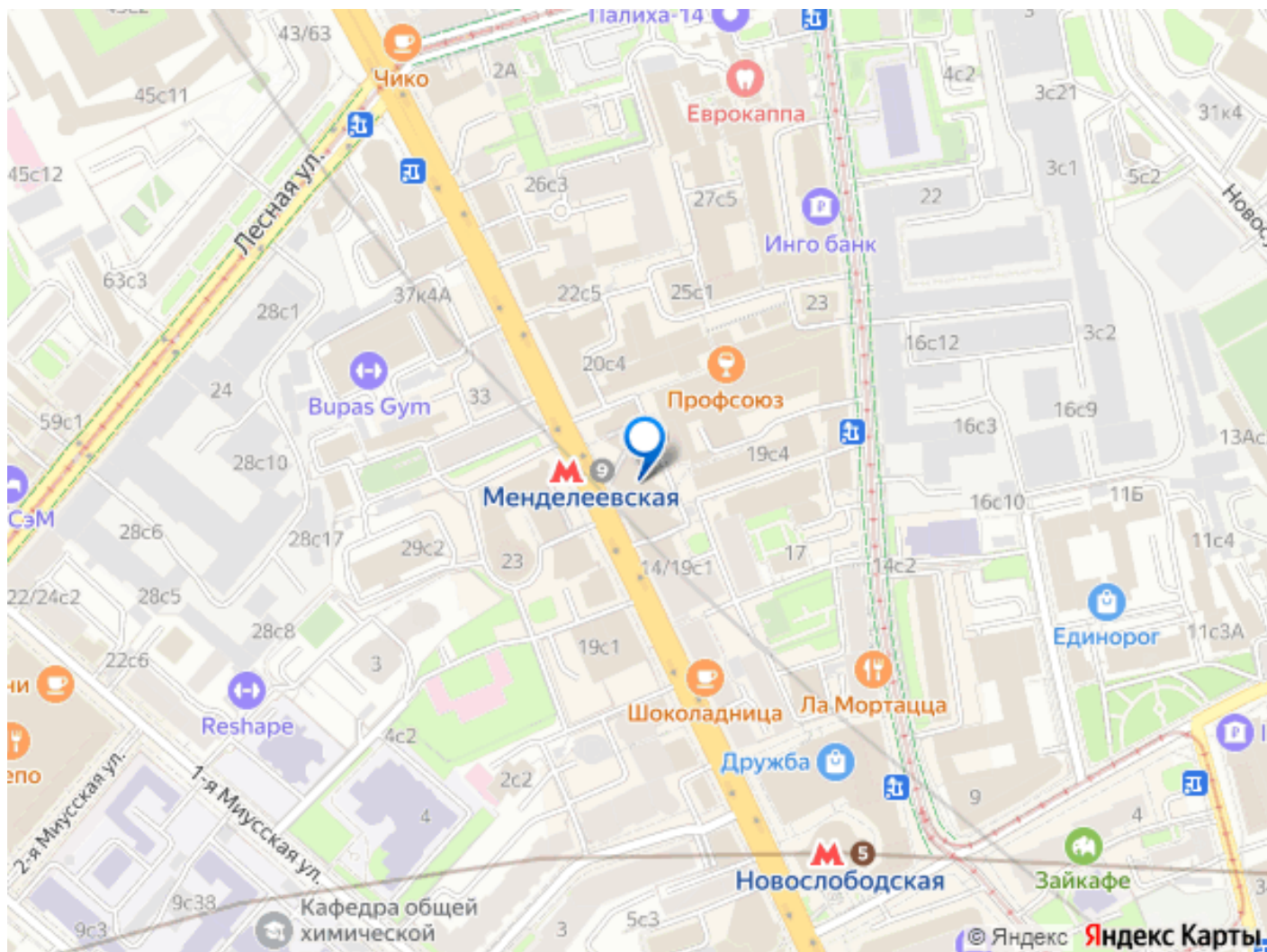
система управления контроля доступа. Метро  
рядом: м. Менделеевская в 1 минуте пешком,  
м. Новослободская в 3 минутах пешком, м.  
Достоевская в 12 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 47. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
сплит-системы. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 821 кв. м., 1009 кв. м.  
и 758 кв. м. >ID объекта - 027889.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России