

Создано: 03.12.2025 в 11:26

Обновлено: 04.12.2025 в 04:26

<https://move.ru/objects/9287105633>

Анастасия Высокая, Частный маклер

79111539527**Москва, Москворецкая набережная, 9с1****666 500 ₽**

Москва, Москворецкая набережная, 9с1

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)**Офис**

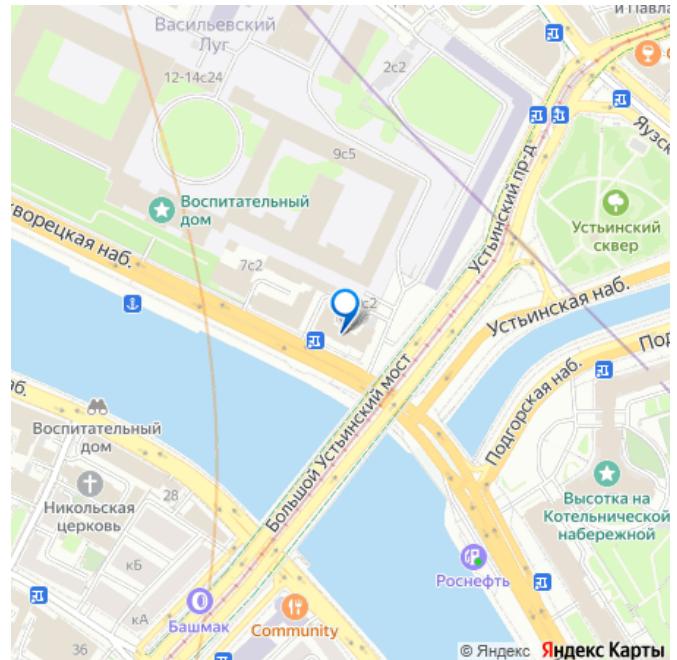
Общая площадь

258 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Уважаемые господа! Направляем Вам коммерческое предложение по аренде недвижимости: Общая площадь цокольного этажа, предлагаемая для сдачи в аренду, составляет ~245 кв.м. Помещения сдаются в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям. Здание, в котором находятся помещения, расположено по адресу: г. Москва, Москворецкая набережная, дом 9, строение 1, цокольный этаж. Окна выходят на Москворецкую набережную. Помещения имеют два отдельных входа, также есть пожарный выход. Здание является объектом культурного наследия регионального

значения. В наличии электро-, водо-, теплоснабжение. Подключение к сети Интернет осуществляется арендаторами самостоятельно. В здании установлено оборудование компании Вымпелком. Здание круглосуточно охраняется ЧОПом, оборудовано системой видеонаблюдения и противопожарной сигнализацией. Есть возможность парковки двух легковых автомобилей во дворе здания. Цена за 1 кв.м. 31 000,00 руб. в год, включая все коммунальные платежи. Возможно заключение как краткосрочных (на срок не менее 11 месяцев), так и долгосрочных договоров аренды, и предоставление юридического адреса при заключении договора аренды. Помещения находятся в собственности, предусматривается только прямая аренда.



