

Создано: 03.12.2025 в 11:26

Обновлено: 04.12.2025 в 04:26

<https://move.ru/objects/9287105633>

**Анастасия Высокая, Частный маклер**

**79111539527**

**Москва, Москворецкая набережная, 9с1**

**666 500 ₽**

Москва, Москворецкая набережная, 9с1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

## Офис

Общая площадь

258 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

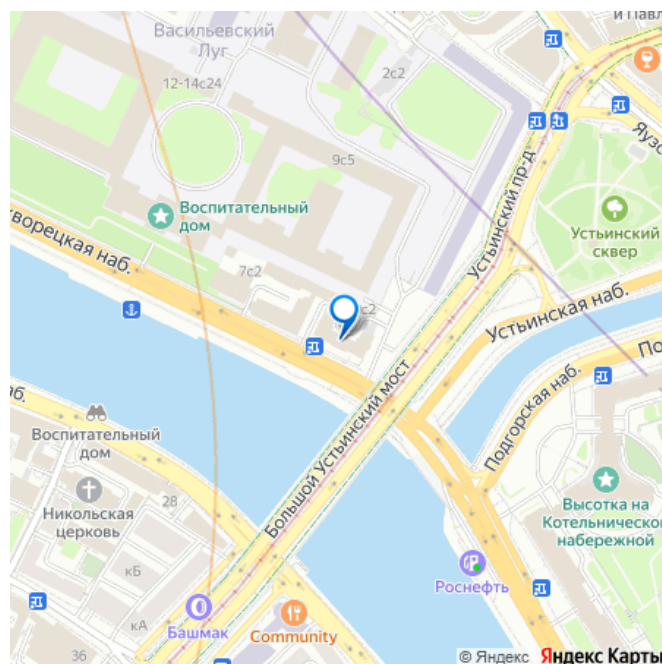
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уважаемые господа! Направляем Вам коммерческое предложение по аренде недвижимости: Общая площадь цокольного этажа, предлагаемая для сдачи в аренду, составляет ~245 кв.м. Помещения сдаются в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям. Здание, в котором находятся помещения, расположено по адресу: г. Москва, Москворецкая набережная, дом 9, строение 1, цокольный этаж. Окна выходят на Москворецкую набережную. Помещения имеют два отдельных входа, также есть пожарный выход. Здание является объектом культурного наследия регионального

для заметок



значения. В наличии электро-, водо-, теплоснабжение. Подключение к сети Интернет осуществляется арендаторами самостоятельно. В здании установлено оборудование компании Вымпелком. Здание круглосуточно охраняется ЧОПом, оборудовано системой видеонаблюдения и противопожарной сигнализацией. Есть возможность парковки двух легковых автомобилей во дворе здания. Цена за 1 кв.м. 31 000,00 руб. в год, включая все коммунальные платежи. Возможно заключение как краткосрочных (на срок не менее 11 месяцев), так и долгосрочных договоров аренды, и предоставление юридического адреса при заключении договора аренды. Помещения находятся в собственности, предусматривается только прямая аренда.



