

Создано: 06.02.2026 в 09:42

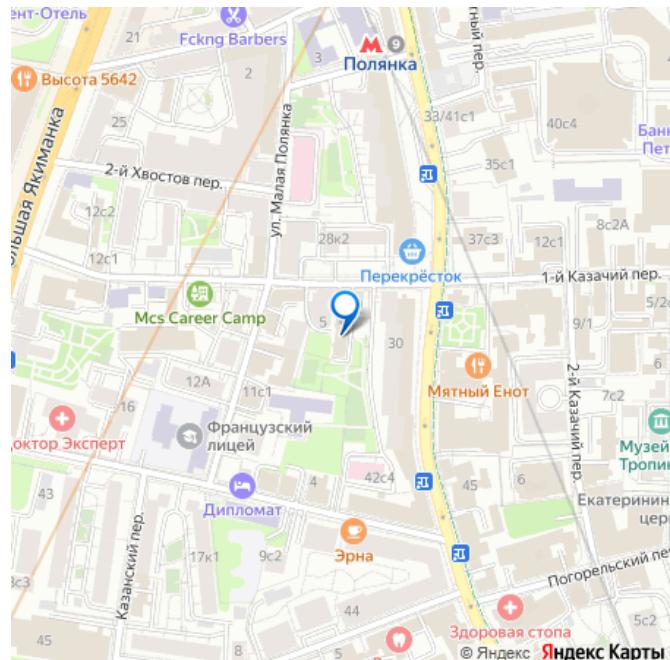
Обновлено: 12.02.2026 в 11:20

Агент**79850563027****Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2****198 400 ₽**

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

Округ

для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)**Офис**

Общая площадь

25.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда от собственника. Бизнес-студия с новым ремонтом. В аренду предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка. Бизнес-студия площадью 25,8 кв.м. (возможна аренда блоков большей или меньшей площади). Адрес: г.Москва, пер. 1-ый Хвостов д.За стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового Кольца и улицы Большая Якиманка. Лот находится на 1-м этаже административного здания, имеет 2 окна на разные стороны. В здании есть новый современный лифт. Блок готов к

деятельности Арендатора, с отделкой, полностью выполнена электрическая разводка и освещение, оснащено кондиционером, оборудован санузел с подогреваемым полом, «умный» дверной замок. Здание огорожено и имеет свою благоустроенную территорию. Ремонт производился в 2024 году. Коммуникации обновлены. Отделка мест общего пользования выполнена с использованием дорогих и качественных материалов. В пешей доступности от здания находятся рестораны, кафе, продуктовые магазины, парк искусств Музейон, фитнес-клубы, университеты и институты, театры и музеи. Арендная ставка 198 400 руб./месяц. Прямая аренда.



