

Создано: 06.02.2026 в 09:42

Обновлено: 30.03.2026 в 10:44

Агент

79858609404

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

198 400 ₺

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Офис

Общая площадь

25.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

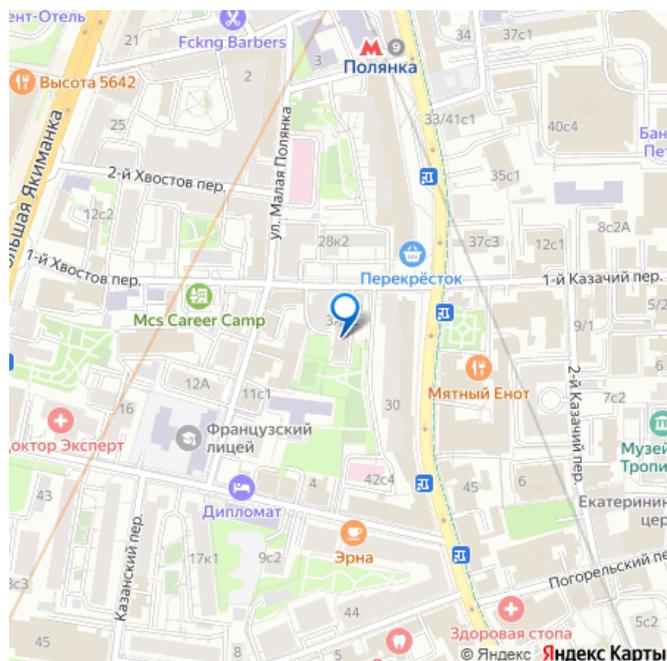
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда от собственника. Бизнес-студия с новым ремонтом. В аренду предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка. Бизнес-студия площадью 25,8 кв.м. (возможна аренда блоков большей или меньшей площади). Адрес: г.Москва, пер. 1-ый Хвостов д.За стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового Кольца и улицы Большая Якиманка. Лот находится на 1-м этаже административного здания, имеет 2 окна на разные стороны. В здании есть новый современный лифт. Блок готов к

для заметок



деятельности Арендатора, с отделкой, полностью выполнена электрическая разводка и освещение, оснащено кондиционером, оборудован санузел с подогреваемым полом, «умный» дверной замок. Здание огорожено и имеет свою благоустроенную территорию. Ремонт производился в 2024 году. Коммуникации обновлены. Отделка мест общего пользования выполнена с использованием дорогих и качественных материалов. В пешей доступности от здания находятся рестораны, кафе, продуктовые магазины, парк искусств Музеон, фитнес-клубы, университеты и институты, театры и музеи. Арендная ставка 198 400 руб./месяц. Прямая аренда.



