

Создано: 10.02.2026 в 08:43

Обновлено: 06.04.2026 в 03:53

**Москва, Минская улица, 2Гк1**

**1 290 000 ₺**

Москва, Минская улица, 2Гк1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Минская](#)

## Офис

Общая площадь

258 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

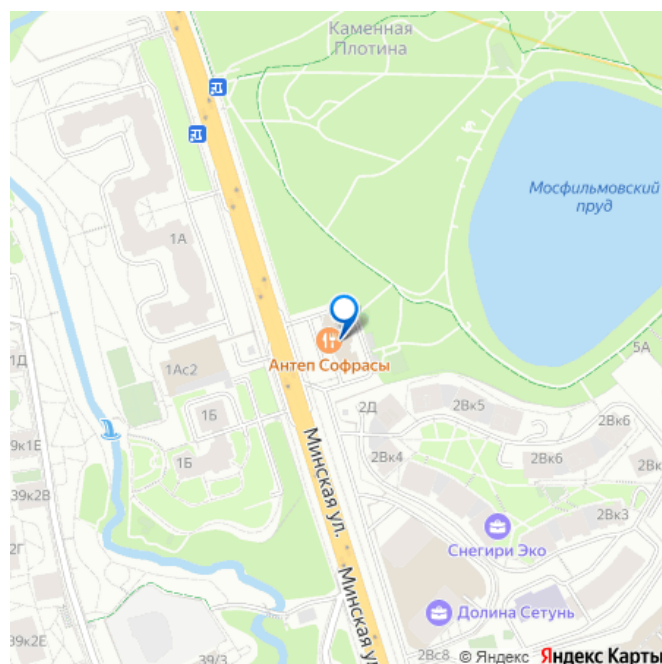
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 22 - 57 сотрудников в бизнес-центре «Кутузов Холл». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 258 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 01.07.2026. Арендная плата: 1 290 000 руб./мес. Ставка: 60 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 4 из 6. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

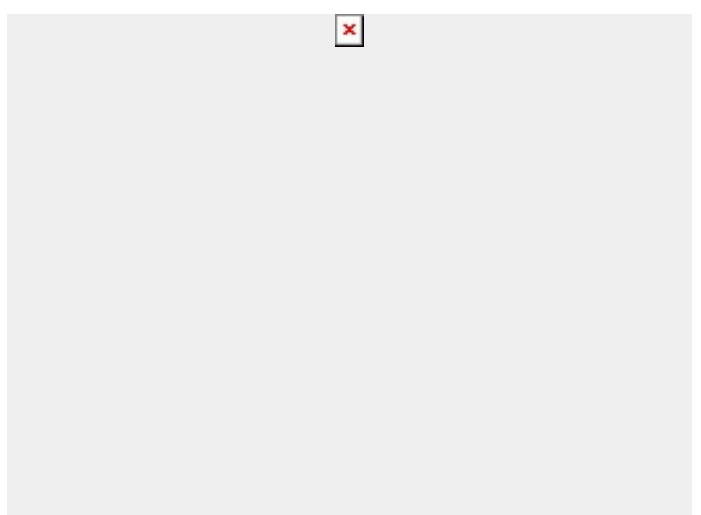
<https://move.ru/objects/9289523940>

**Валерия Онсович, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

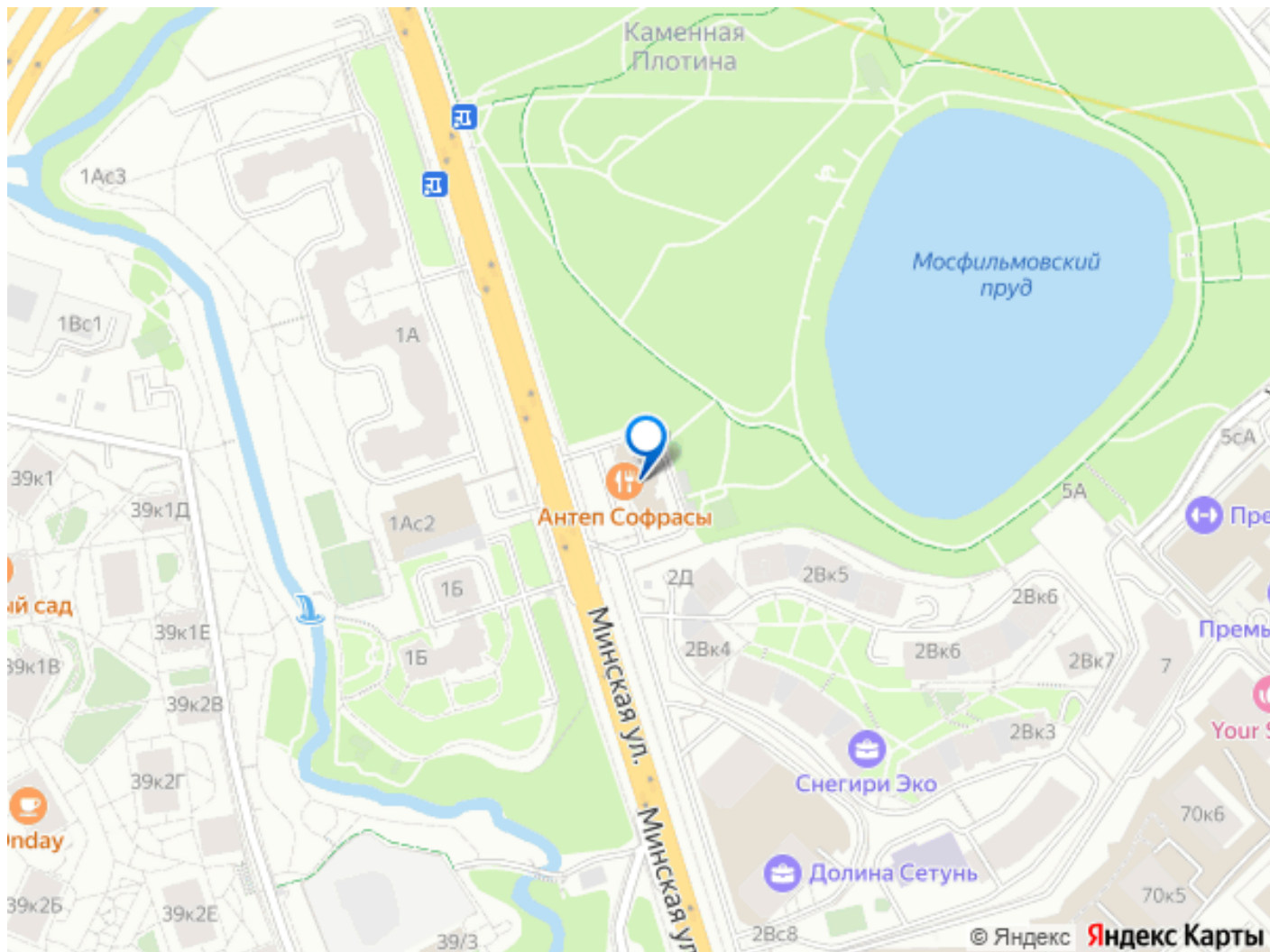
для заметок



центральное. Охрана: система видеонаблюдения. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр Кутузовъ Холл класса В+ представляет собой современное пятиэтажное здание в стиле хайтек с мансардой, расположенное в зеленой зоне у Мосфильмовского пруда. БЦ находится в шаговой доступности от метро Минская, имеет удобный выезд на Кутузовский проспект, Минскую и Мосфильмовскую улицы, на проспект Генерала Дорохова. Предусмотрена наземная парковка на 36 мест. В здании работают ресторан, супермаркет, мебельный магазин, конференц-зал, автомойка и автосервис. В шаговой доступности — Парк Победы и пойма реки Сетунь. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 3 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 30. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 34445







Move.ru - вся недвижимость России