

Создано: 08.12.2025 в 12:48

Обновлено: 19.12.2025 в 02:38

<https://move.ru/objects/9287267210>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

561 448 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

259.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

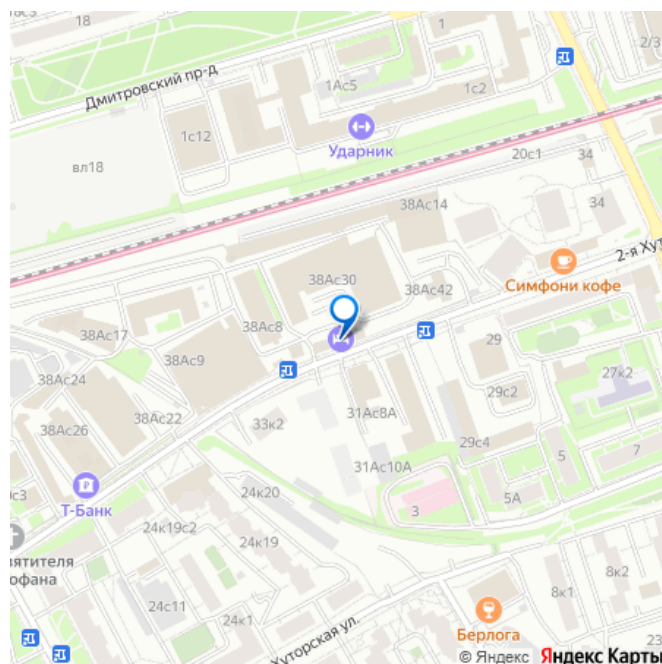
Описание

Предлагается в аренду 259.13 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

- условия договора: 11 мес, 1 мес
- обеспечительный, предоплата 2 мес;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,

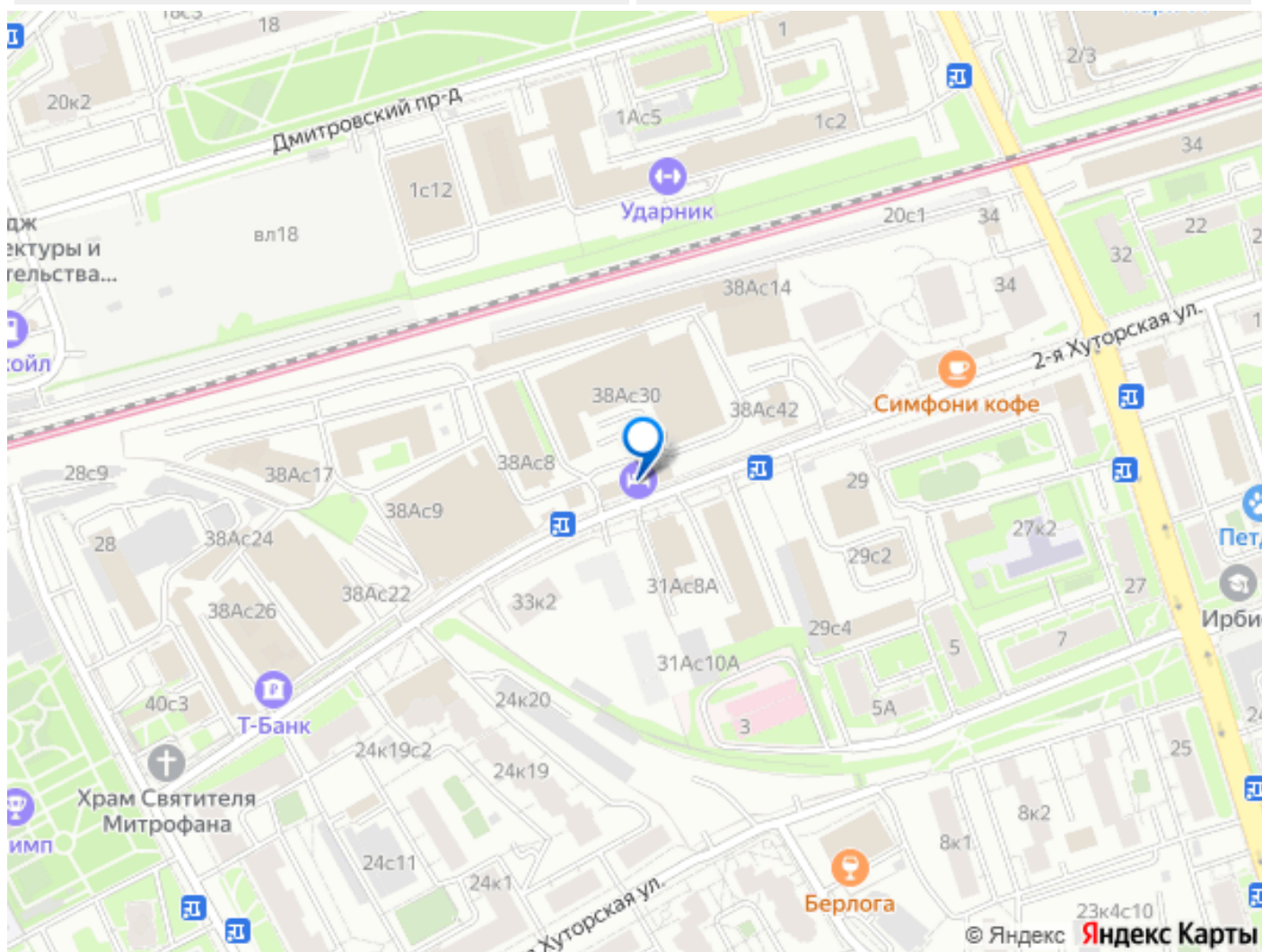
для заметок



ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;

- здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Метро «Дмитровская» находится в 11 минутах ходьбы, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Как и вся территория, стоянки находятся под видеонаблюдением и охраной. Аренда офисов «Мирланд» включает в себя уборку общих помещений и туалетных блоков, охрану и безопасность сотрудников, круглосуточную службу ресепшен.





Move.ru - вся недвижимость России