

Создано: 22.12.2025 в 11:54

Обновлено: 08.04.2026 в 10:51

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

8 252 333 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

2596 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

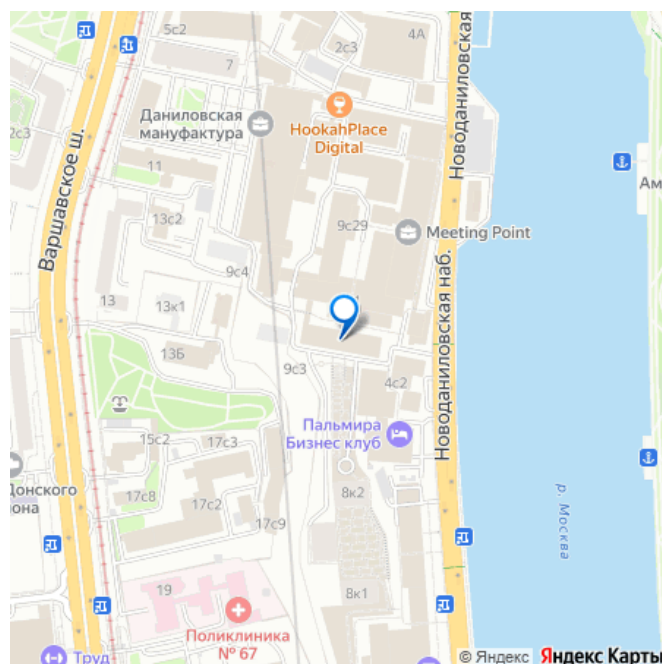
Описание

Предлагаем в аренду офис на 217 - 576 сотрудников в бизнес-парке «Даниловская мануфактура. Мещерин и Ряды Солдатенкова». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 596 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 8 252 333 руб./мес. Ставка: 38 146 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 4, 6 из 6. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9287584810>

**Валерия Онсович, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

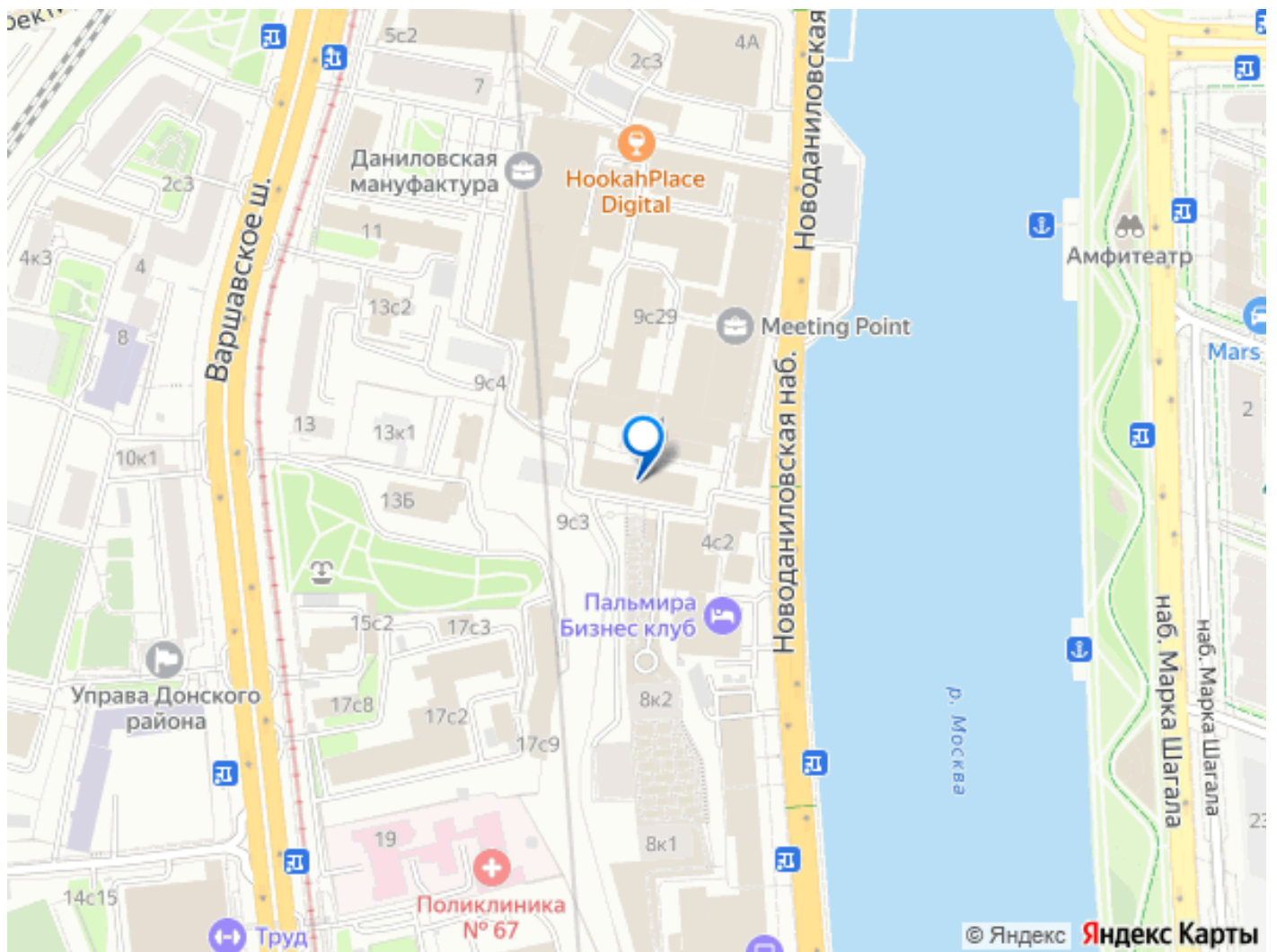
для заметок



здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Деловой квартал Даниловская мануфактура класса В+ состоит из 12 реконструированных зданий с большими окнами и кирпичными стенами толщиной около метра, защищающими от уличного шума. Корпуса соединены стеклянными галереями. Расположен у метро Тульская на Варшавском шоссе с выездом на ТТК. Наземная парковка на 500 мест. Инфраструктура включает переговорные комнаты, банкоматы, торговые аппараты с кофе и закусками, терминалы оплаты, рестораны, кафе, магазины и трёхзвёздочный отель. В пешей доступности — Детский парк. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 26. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 019139







Move.ru - вся недвижимость России