

Создано: 17.02.2026 в 13:38

Обновлено: 07.05.2026 в 10:37

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

10 966 586 ₺

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

Офис

Общая площадь

2596 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 217 - 576 сотрудников в торгово-офисном комплексе «Плаза Ботаника». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 596 м². Состояние: под отделку. Арендная плата: 10 966 586 руб./мес. Ставка: 50 693 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

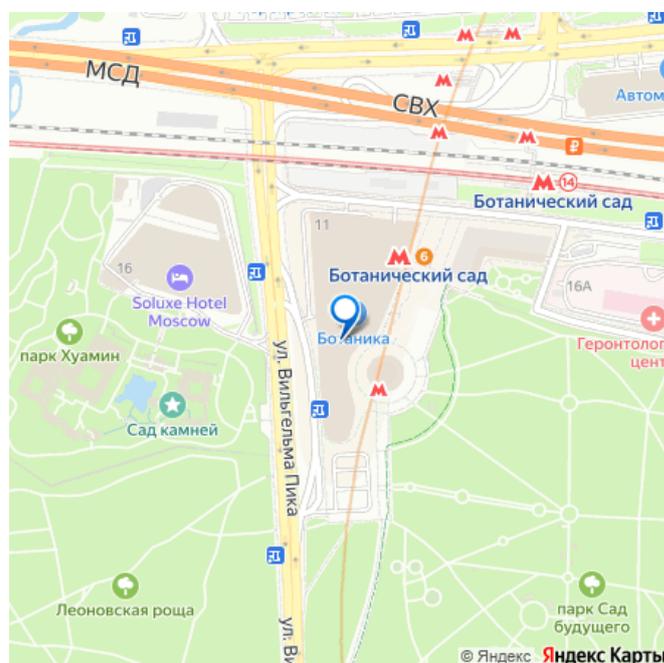
Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 4 из 19. Помещение с функциональной открытой планировкой. Вентиляция:

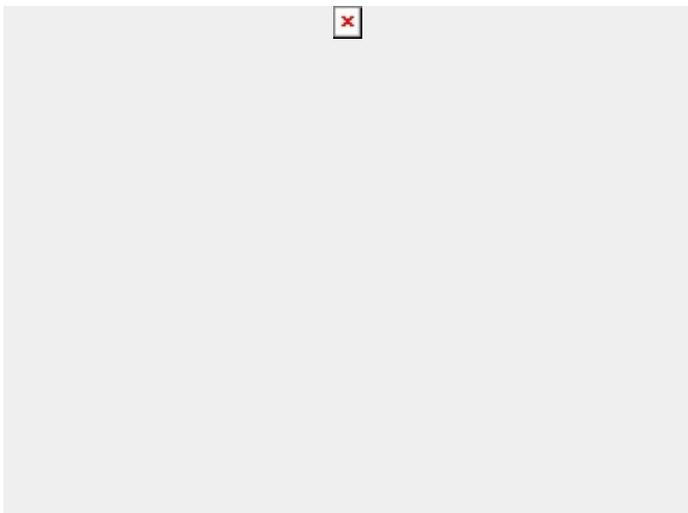
<https://move.ru/objects/9290272897>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

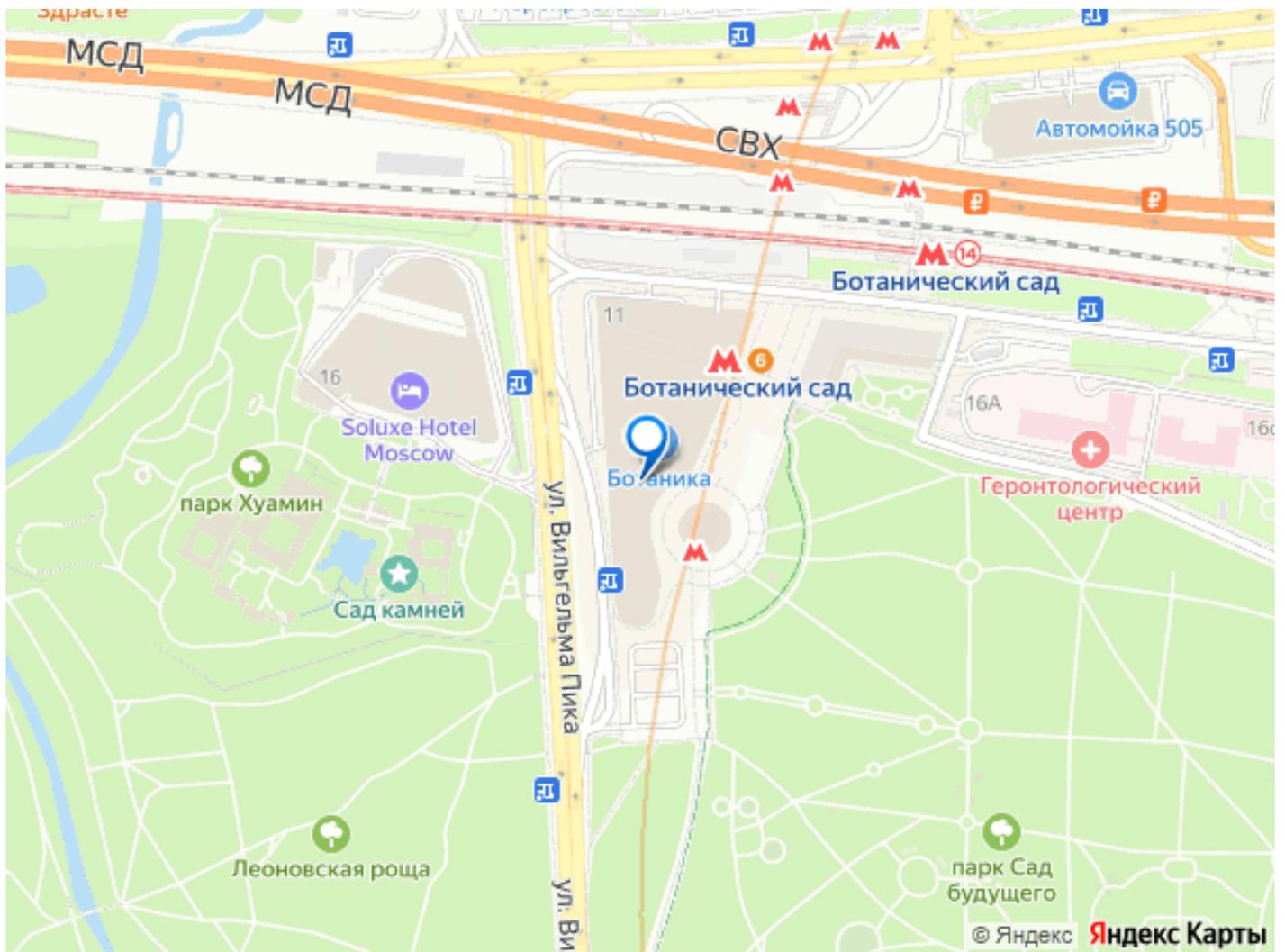
для заметок



приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Botanica класса А расположен рядом с метро Ботанический сад. Удобный выезд на: улицу Вильгельма Пика, МСД. Инфраструктура здания: Подземная (250 м/м) и наземная парковка (100 м/м), торговая галерея, кафе и рестораны, фитнес-центр, банкоматы, кинотеатр, 8 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Парк Сад будущего, парк Хуамин. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 16. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 61413







Move.ru - вся недвижимость России