

Создано: 19.01.2026 в 11:15

Обновлено: 23.02.2026 в 10:24

**Москва, улица Новаторов, 15**

**2 901 545 465 ₺**

Москва, улица Новаторов, 15

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

**Офис**

Общая площадь

25.98 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Крупный собственник АО «Бизнес-Недвижимость» предлагает в аренду помещения под спорт, квест, офис, шоу-рум, интернет-магазин в 4-х этажном административном здании. 10 минут пешком от метро «Калужская». Густонаселенный жилой район. Арендваемая площадь с учетом коридорного коэффициента (12%) 25,98 / 17,92 / 17,81 / 16,58 кв.м. на 4 этаже.

Огороженная территория. Здание без лифта.

Текущие арендаторы на объекте:

продуктовый супермаркет, спортивные

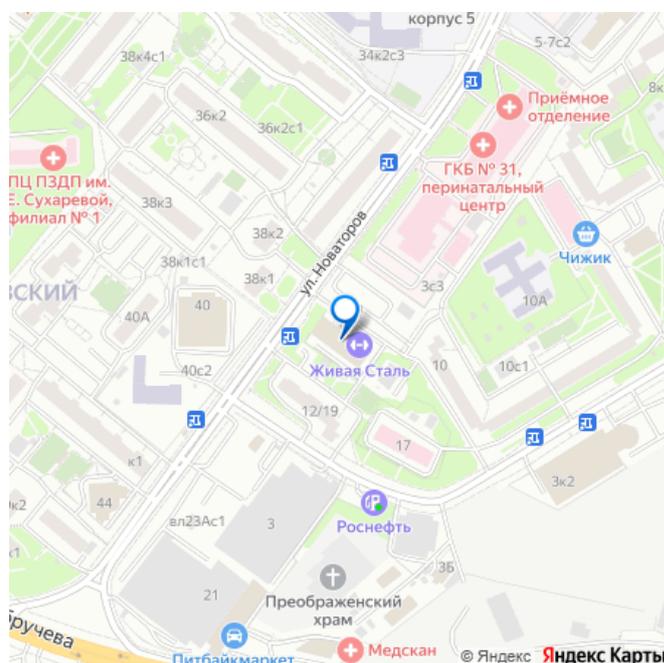
клубы. Требуется ремонт. На время

<https://move.ru/objects/9288113160>

**БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ, БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ**

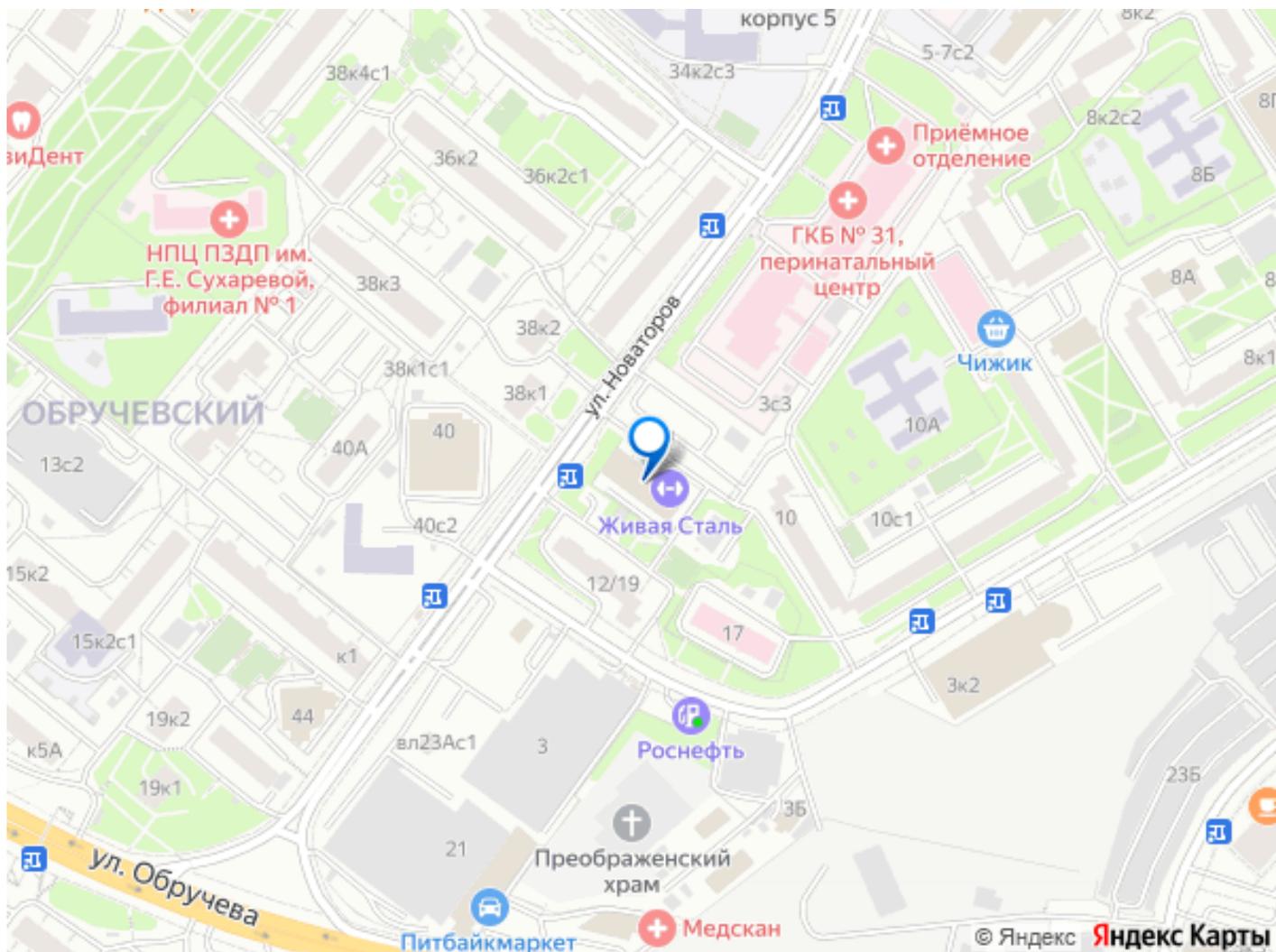
**79855697068**

для заметок



выполнения ремонта возможно  
предоставление арендных каникул. Арендная  
ставка 21 000 руб. за м2 в год, включая НДС,  
эксплуатационные расходы и коммунальные  
платежи. ОПЛАЧИВАЮТСЯ ОТДЕЛЬНО:  
интернет и связь.





Move.ru - вся недвижимость России