

Создано: 19.01.2026 в 11:15

Обновлено: 19.01.2026 в 11:26

<https://move.ru/objects/9288113160>

БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ, БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ

79855697068

Москва, улица Новаторов, 15

2 901 545 465 ₽

Москва, улица Новаторов, 15

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

для заметок

Улица

[улица Новаторов](#)



Офис

Общая площадь

25.98 м²

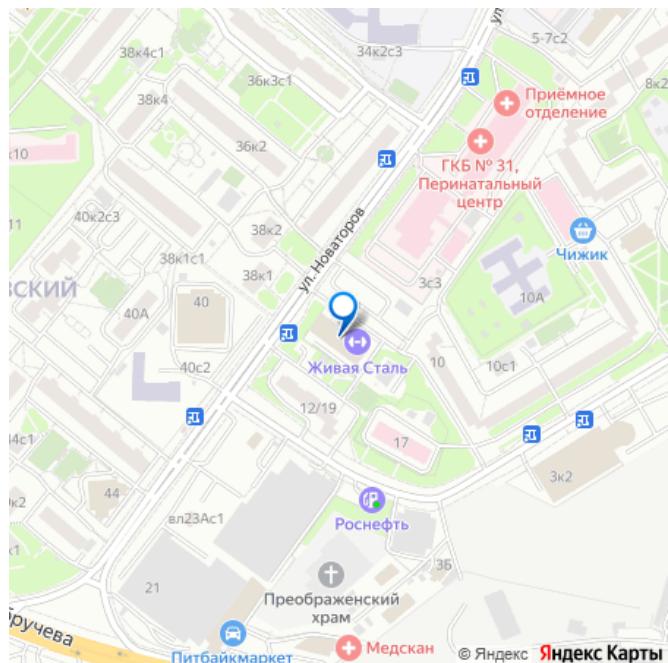
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



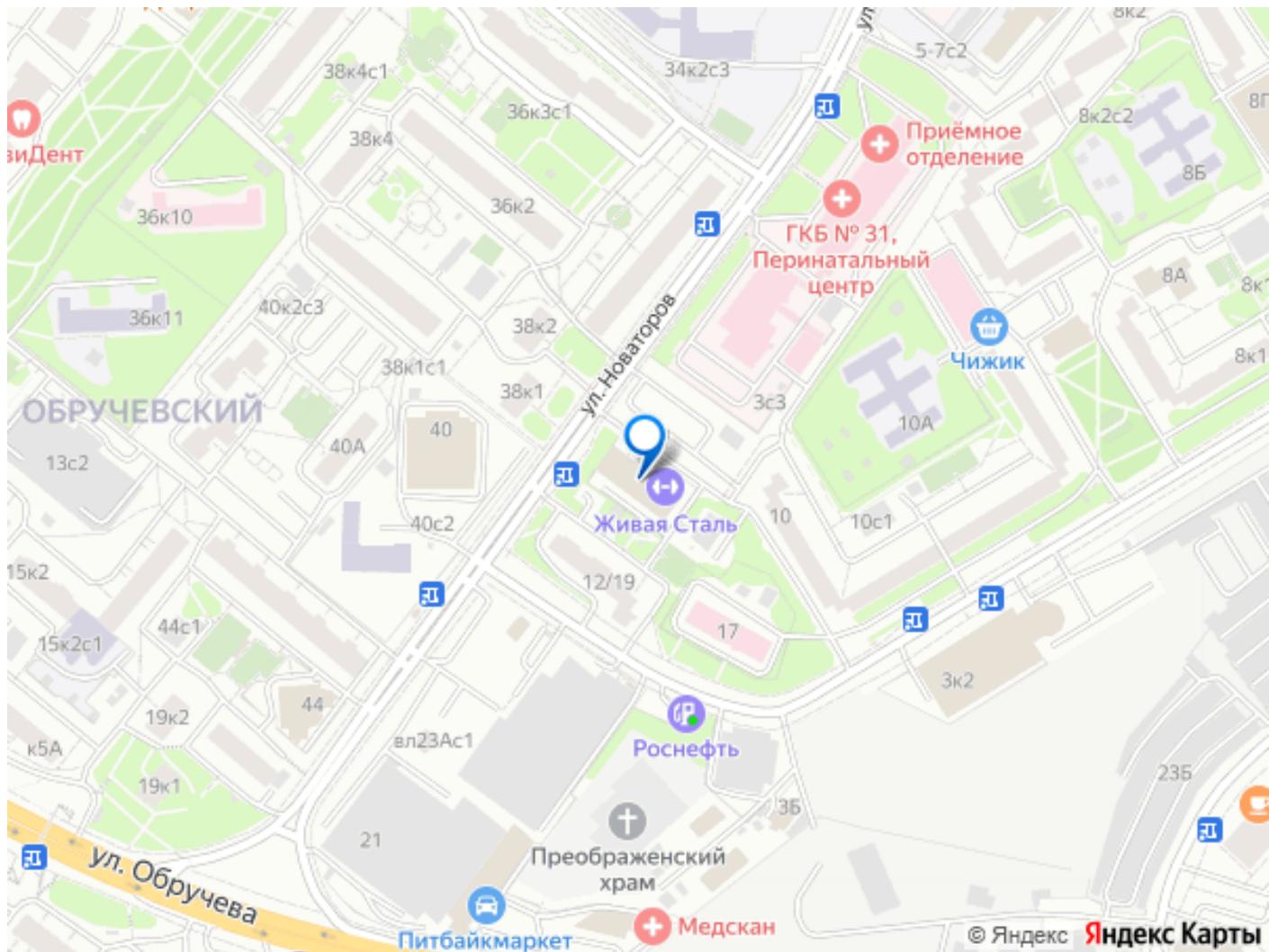
Описание

Крупный собственник АО «Бизнес-Недвижимость» предлагает в аренду помещения под спорт, квест, офис, шоу-рум, интернет-магазин в 4-х этажном административном здании. 10 минут пешком от метро «Калужская». Густонаселенный жилой район. Арендуемая площадь с учетом коридорного коэффициента (12%) 25,98 / 17,92 / 17,81 / 16,58 кв.м. на 4 этаже.

Огороженная территория. Здание без лифта. Текущие арендаторы на объекте: продуктовый супермаркет, спортивные клубы. Требуется ремонт. На время

выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул. Арендная ставка 21 000 руб. за м² в год, включая НДС, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи. ОПЛАЧИВАЮТСЯ ОТДЕЛЬНО: интернет и связь.





Move.ru - вся недвижимость России