

Создано: 04.12.2025 в 10:56

Обновлено: 04.12.2025 в 10:39

<https://move.ru/objects/9287137751>

Kandvik, Kandvik

79863621491

Москва, Тверская улица, 12С9

750 000 ₽

Москва, Тверская улица, 12С9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

Офис

Общая площадь

259 м²

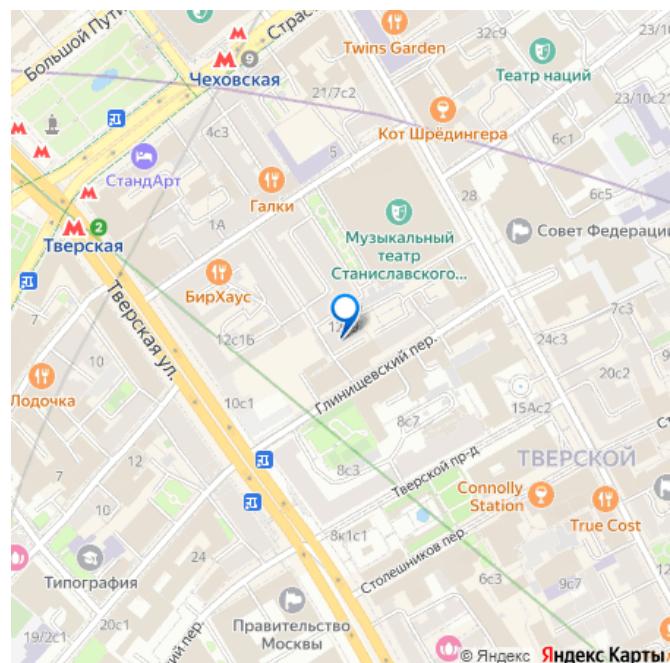
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Здание расположено в Тверском районе (ЦАО) г. Москвы. Пешая доступность до метро Тверская, Чеховская, Пушкинская. Развитая инфраструктура района: рестораны, кафе, гостиницы, фитнес-центры, супермаркеты, отделения банка и др.. Круглосуточная охрана. Наличие наземной парковки.

Планировка: Смешанная Состояние помещений: За выездом арендатора

Вентиляция: Естественная

Кондиционирование: Сплит-системы

Парковка: Наземная Лифты: 1 шт.

Провайдеры: коммерческие Площади в

аренду: Этаж 4 - 259 м². Планировка: зона
ресепшен, 2 ошенспейс, 5 кабинетов, кухня,
кладовка с мокрой точкой, 2 с/узла в блоке.
Высота потолка 3.5 м. Предлагается без
мебели. Арендная ставка: 750 000
руб/мес.УСН. Коммунальные платежи
включены в ставку, кроме электроэнергии,
интернет, клининг. Юридический адрес
предоставляется (10 ИФНС) Обеспечительный
платёж равен 1 МАП. Парковка: 2 м/места
включена в ставку. Готовность с 01.01.2026 г.
Просмотры по согласованию. Дополнительно
вышлем фото, видео по запросу.

