

Создано: 04.12.2025 в 10:56

Обновлено: 04.12.2025 в 10:39

<https://move.ru/objects/9287137751>

**Kandvik, Kandvik**

**79863621491**

**Москва, Тверская улица, 12С9**

**750 000 ₽**

Москва, Тверская улица, 12С9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

**Офис**

Общая площадь

259 м<sup>2</sup>

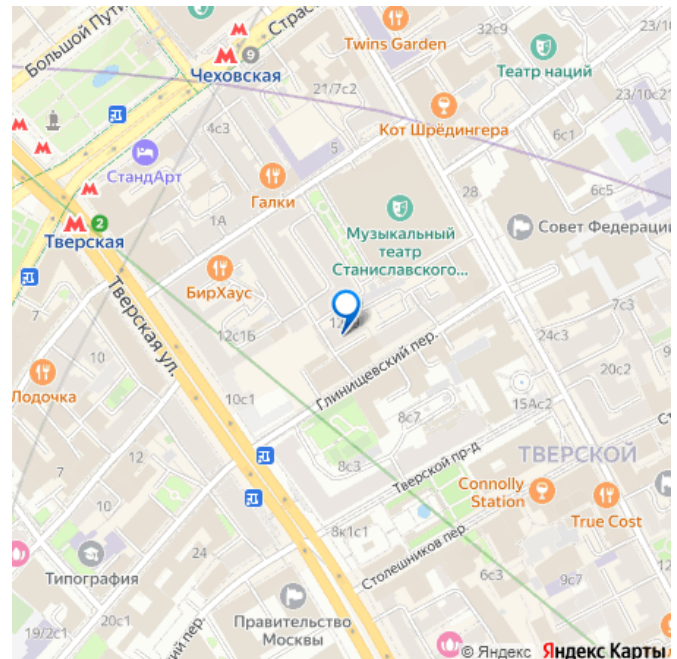
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Здание расположено в Тверском районе (ЦАО) г. Москвы. Пешая доступность до метро Тверская, Чеховская, Пушкинская. Развитая инфраструктура района: рестораны, кафе, гостиницы, фитнес-центры, супермаркеты, отделения банка и др.. Круглосуточная охрана. Наличие наземной парковки. Планировка: Смешанная Состояние помещений: За выездом арендатора Вентиляция: Естественная Кондиционирование: Сплит-системы Парковка: Наземная Лифты: 1 шт. Провайдеры: коммерческие Площади в

аренду: Этаж 4 - 259 м2. Планировка: зона ресепшен, 2 опенспейс, 5 кабинетов, кухня, кладовка с мокрой точкой, 2 с/узла в блоке. Высота потолка 3.5 м. Предлагается без мебели. Арендная ставка: 750 000 руб/мес.УСН. Коммунальные платежи включены в ставку, кроме электроэнергии, интернет, клининг. Юридический адрес предоставляется (10 ИФНС) Обеспечительный платёж равен 1 МАП. Парковка: 2 м/места включена в ставку. Готовность с 01.01.2026 г. Просмотры по согласованию. Дополнительно вышлем фото, видео по запросу.



