

🕒 Создано: 02.01.2026 в 18:17

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 12:49

**Москва, Тверская улица, 12С9**

**750 000 ₽**

Москва, Тверская улица, 12С9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

## Офис

Общая площадь

259 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

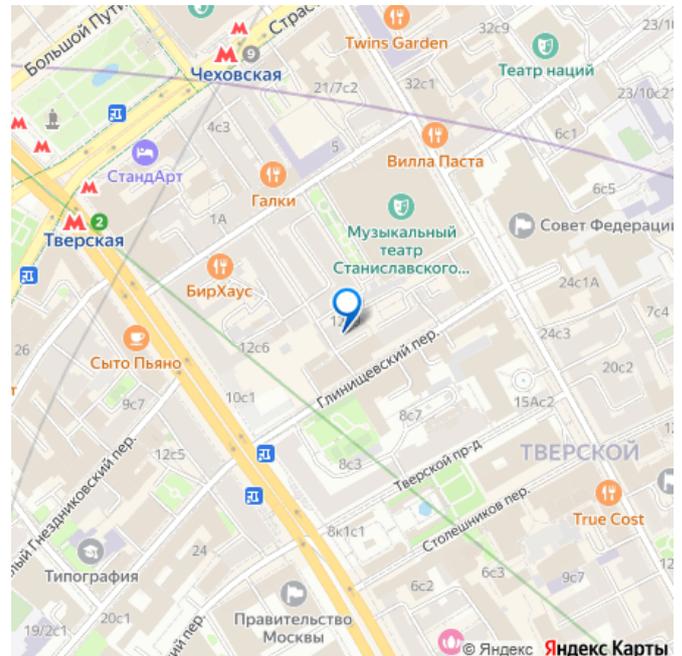
**ВНИМАНИЕ!!!!!!** На видео офис после ремонта и без мебели. Здание расположено в Тверском районе (ЦАО) г. Москвы. Пешая доступность до метро Тверская, Чеховская, Пушкинская. Развитая инфраструктура района: рестораны, кафе, гостиницы, фитнес-центры, супермаркеты, отделения банка и др.. Круглосуточная охрана. Наличие наземной парковки. Планировка: Смешанная  
Состояние помещений: С отделкой  
Вентиляция: Естественная  
Кондиционирование: Сплит-системы  
Парковка: Наземная  
Лифты: 1 шт.

<https://move.ru/objects/9287794953>

**Kandvik, Kandvik**

**79863621491**

для заметок



Провайдеры: коммерческие Площади в аренду: Этаж 4 - 259 м2. После ремонта.  
Планировка: зона ресепшен, 2 опенспейс, 5 кабинетов, кухня, кладовка с мокрой точкой, 2 с/узла в блоке. Высота потолка 3.5 м.  
Предлагается без мебели. Арендная ставка: 750 000 руб/мес.УСН. Коммунальные платежи включены в ставку, кроме электроэнергии, интернет, клининг. Юридический адрес предоставляется (10 ИФНС) Обеспечительный платёж равен 1 МАП. Парковка: 2 м/места включена в ставку. (можно арендовать дополнительно) Дополнительно вышлем фото (без мебели) видео по запросу.



