

🕒 Создано: 10.03.2026 в 13:21

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 12:31

**Москва, Тверская улица, 12С9**

**750 000 ₺**

Москва, Тверская улица, 12С9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

## Офис

Общая площадь

259 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

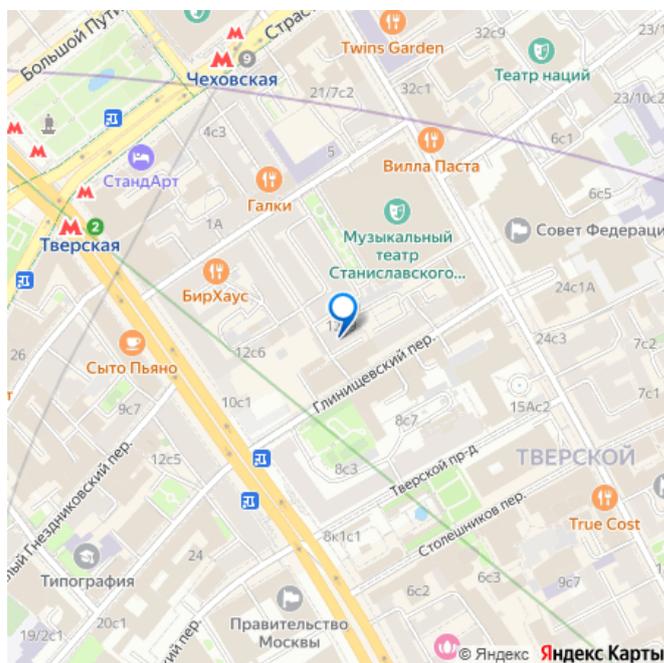
**ВНИМАНИЕ!!!!!!** Смотри видео. Здание расположено в Тверском районе (ЦАО) г. Москвы. Пешая доступность до метро Тверская, Чеховская, Пушкинская. Развитая инфраструктура района: рестораны, кафе, гостиницы, фитнес-центры, супермаркеты, отделения банка и др.. Круглосуточная охрана. Наличие наземной парковки. Планировка: Смешанная Состояние помещений: С отделкой Вентиляция: Естественная Кондиционирование: Сплит-системы Парковка: Наземная Лифты: 1 шт. Провайдеры: коммерческие Площади в

<https://move.ru/objects/9291549259>

**Екатерина Спивачук, Екатерина Спивачук**

**79153176597**

для заметок



аренду: Этаж 4 - 259 м2. После ремонта.

Планировка: зона ресепшен, 2 опенспейс, 5 кабинетов, кухня, кладовка с мокрой точкой, 2 с/узла в блоке. Высота потолка 3.5 м.

Арендная ставка: 750 000 руб/мес.УСН.

Коммунальные платежи включены в ставку, кроме электроэнергии, интернет, клининг.

Юридический адрес предоставляется (10

ИФНС) Обеспечительный платёж равен 1

МАП. Парковка: 2 м/места включена в ставку.

(можно арендовать дополнительно)

Дополнительно вышлем фото (без мебели)

видео по запросу.

