

Создано: 19.03.2026 в 13:24

Обновлено: 20.03.2026 в 11:21

Агент

79850288415

Москва, Научный проезд, 17

480 661 ₽

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

259 м²

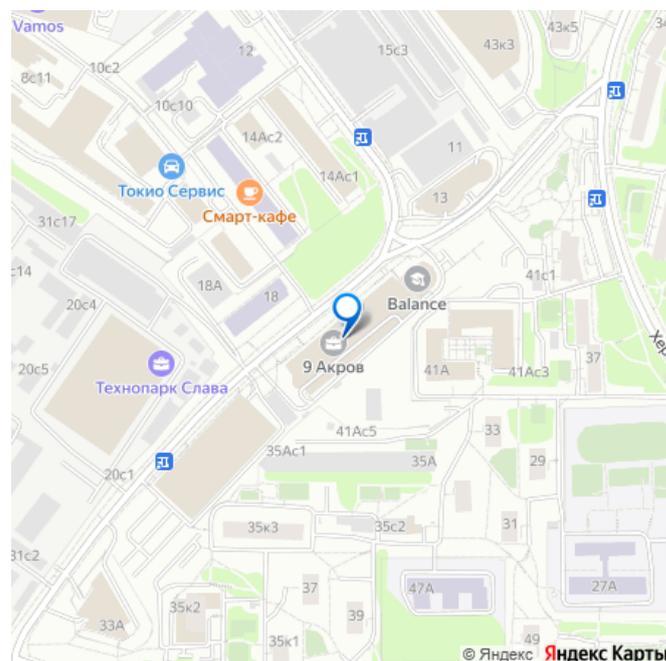
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес центр «9 Акрлов» - это многоэтажное капитальное строение, получившее соответствие международному классу «А». Объект, расположенный в престижном районе на юго-западе Москвы с отличной экологической обстановкой. Основные преимущества объекта: новое строительство, это 16-ти этажный деловой комплекс с подземной 5-ти уровневой парковкой, созданный с учетом всех современных требований, предъявляемым к офисным помещениям класса А. Установлены современные инженерные системы:

приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, спринклерная система пожаротушения. Прекрасное благоустройство, отличные видовые характеристики, ландшафтный дизайн, оригинальный архитектурный проект, презентабельная входная зона, инженерное оснащение здания в соответствии с самыми высокими международными стандартами. Подземная парковка на 2-3 м/м по 11600 руб. в месяц. Актуальные площади сдаваемые в аренду: 6-й этаж - 259 кв.м, смешанная планировка, сделан качественный ремонт. Арендная плата: 22 270 руб. за кв.м. в год, включая НДС 5% и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи отдельно, по счетчикам. Без комиссии.



