

🕒 Создано: 26.03.2026 в 15:10

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 19:31

Агент

**79862540302**

**Москва, Научный проезд, 17**

**440 000 ₽**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

259 м<sup>2</sup>

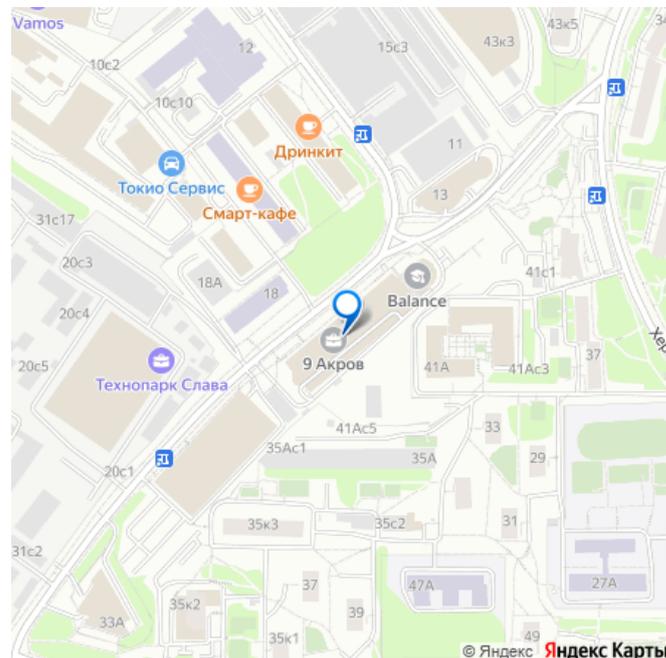
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

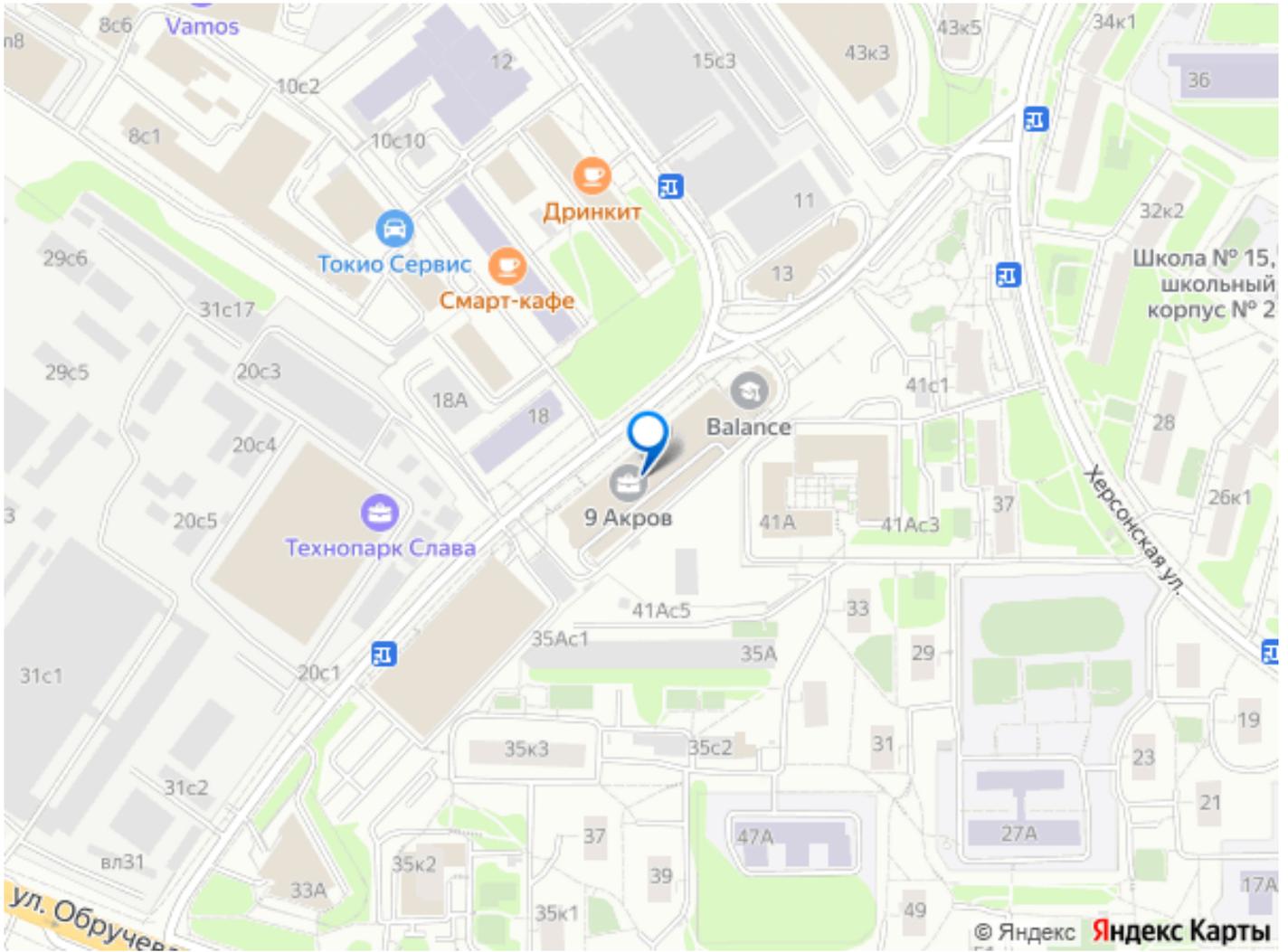


**Описание**

**ГОТОВЫЙ ОФИС | КЛАСС А | ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ** Готовый офис в современном 16-этажном деловом комплексе на юго-западе Москвы. Престижный район с отличной экологией, оригинальная архитектура и качественное благоустройство. Въезжай и работай — помещение с качественным ремонтом и смешанной планировкой. Планировка (259 м<sup>2</sup>, 6-й этаж): — Два отдельных кабинета — Просторный open space для команды — Зона приёма пищи с мокрой точкой Инженерное оснащение класса А: — Приточно-вытяжная вентиляция

— Центральное кондиционирование —  
Спринклерная система пожаротушения  
Инфраструктура и удобства: Подземный 5-  
уровневый паркинг Презентабельная входная  
зона, ландшафтный дизайн В комплексе и  
рядом: кафе, магазины, банкоматы Условия  
аренды: — Коммунальные платежи отдельно,  
по счётчикам Показ в любое удобное время.  
Звоните или пишите в чат — приезжайте  
смотреть!





Move.ru - вся недвижимость России