

Создано: 17.02.2025 в 15:48

Обновлено: 07.12.2025 в 02:24

## Москва, Оружейный переулок, 15А

# 85 000 ₽

Москва, Оружейный переулок, 15А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

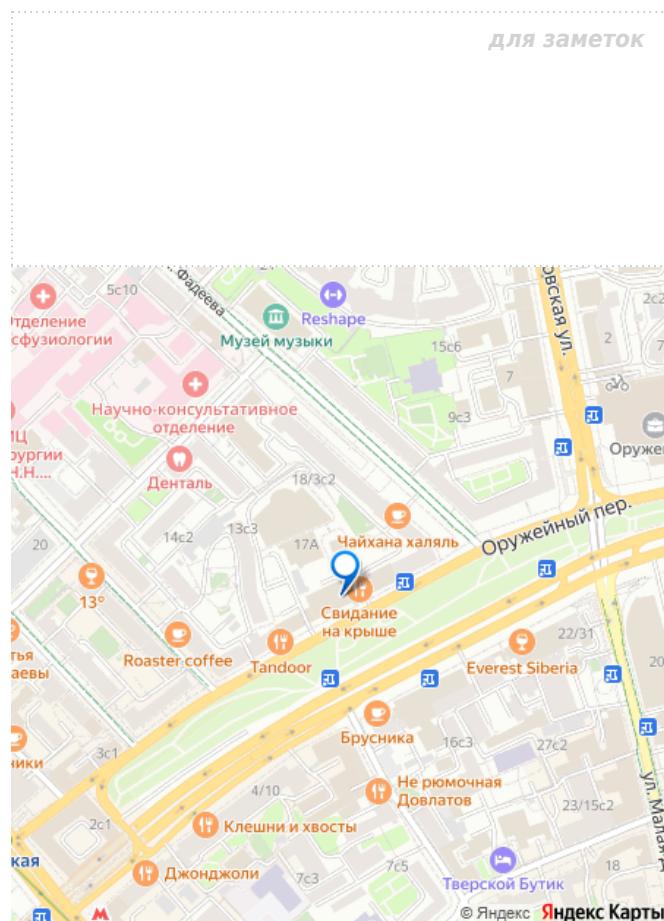
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот: 415649, бизнес-центр Маяковская Плаза.  
БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис  
площадью 25 м<sup>2</sup> на 9 этаже в бизнес-центре  
класса А Маяковская Плаза, расположенному в  
3 минутах пешком от метро Маяковская.  
Провайдеры: оптоволокно, современный  
комплекс услуг цифровой телефонии,  
провайдеры — Комстар, Комбеллга,  
Совинтел, Арктел, Телмос, МГТС. Техническое  
оснащение: инженерные системы  
 жизнеобеспечения здания соответствуют  
 классу, система пожаротушения.  
 Безопасность: круглосуточная



специализированная охрана, системы видеомониторинга, системы охранной сигнализации и контроля доступа, системы пожарной сигнализации. В арендную плату включено: аренда с НДС. Отдельно оплачиваются: эксплуатационные расходы (из расчета 325 руб / м<sup>2</sup> = 8125 руб / месяц), коммунальные платежи (свет по счетчикам), уборка внутри помещения и парковка (30000 руб в месяц за 1 машиноместо — во дворе под навесом, заезд в ворота в арке). Залог — 2 месяца. Налоговая 10. Юридический адрес предоставляется за отдельную плату — 30000 руб (единовременный платеж).

