

Создано: 01.11.2025 в 11:44

Обновлено: 05.12.2025 в 02:14

<https://move.ru/objects/9286262868>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Маленковская улица, 32С2а****50 000 ₽**

Москва, Маленковская улица, 32С2а

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Маленковская](#)**Офис**

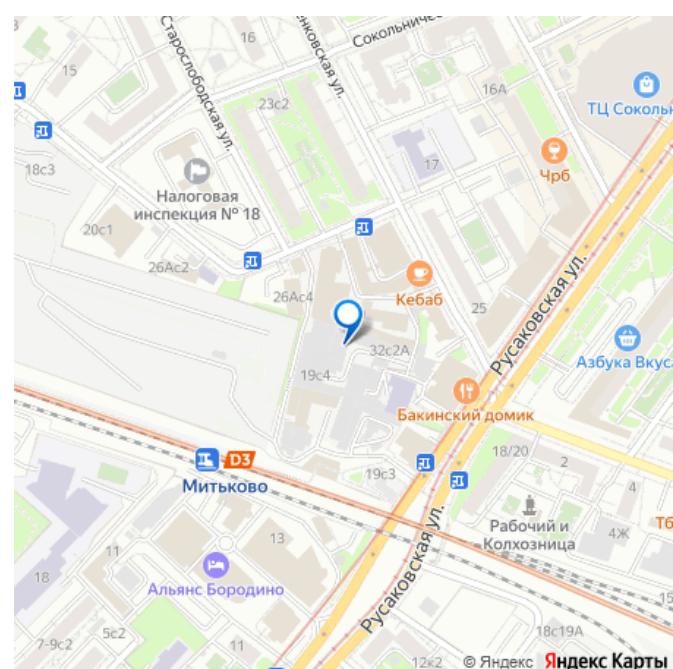
Общая площадь

25 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 24 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный платеж 1 мес.; •

налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Telecom tz, Mts; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: В шаговой доступности находится станция метро «Сокольники», а также разветвлённые транспортные магистрали, что обеспечивает легкий доступ к центру города и другим ключевым районам. Это современное строение, относящееся к категории В, удачно сочетает удобство расположения и высокий уровень комфорта. Бизнес-центр «Маленковская 32», расположенный по адресу улица Маленковская, дом 32, строение 2А, представляет собой привлекательный вариант для аренды офиса в районе Сокольники.

