

🕒 Создано: 03.11.2025 в 22:10

Обновлено: 23.12.2025 в 16:16

**Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1**

**65 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

<https://move.ru/objects/9286304860>

**Екатерина Кузнецова, Частный  
маклер**

**79167361228**

для заметок

## Офис



Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

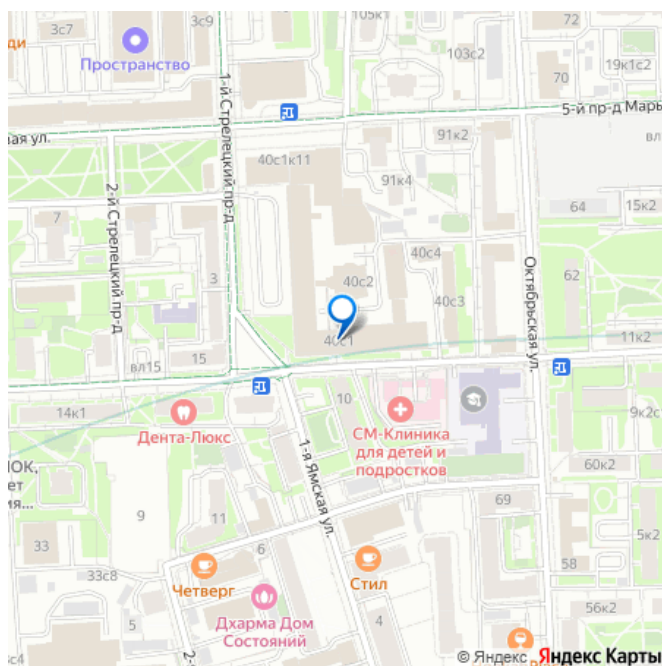
Сдаю

Раздел

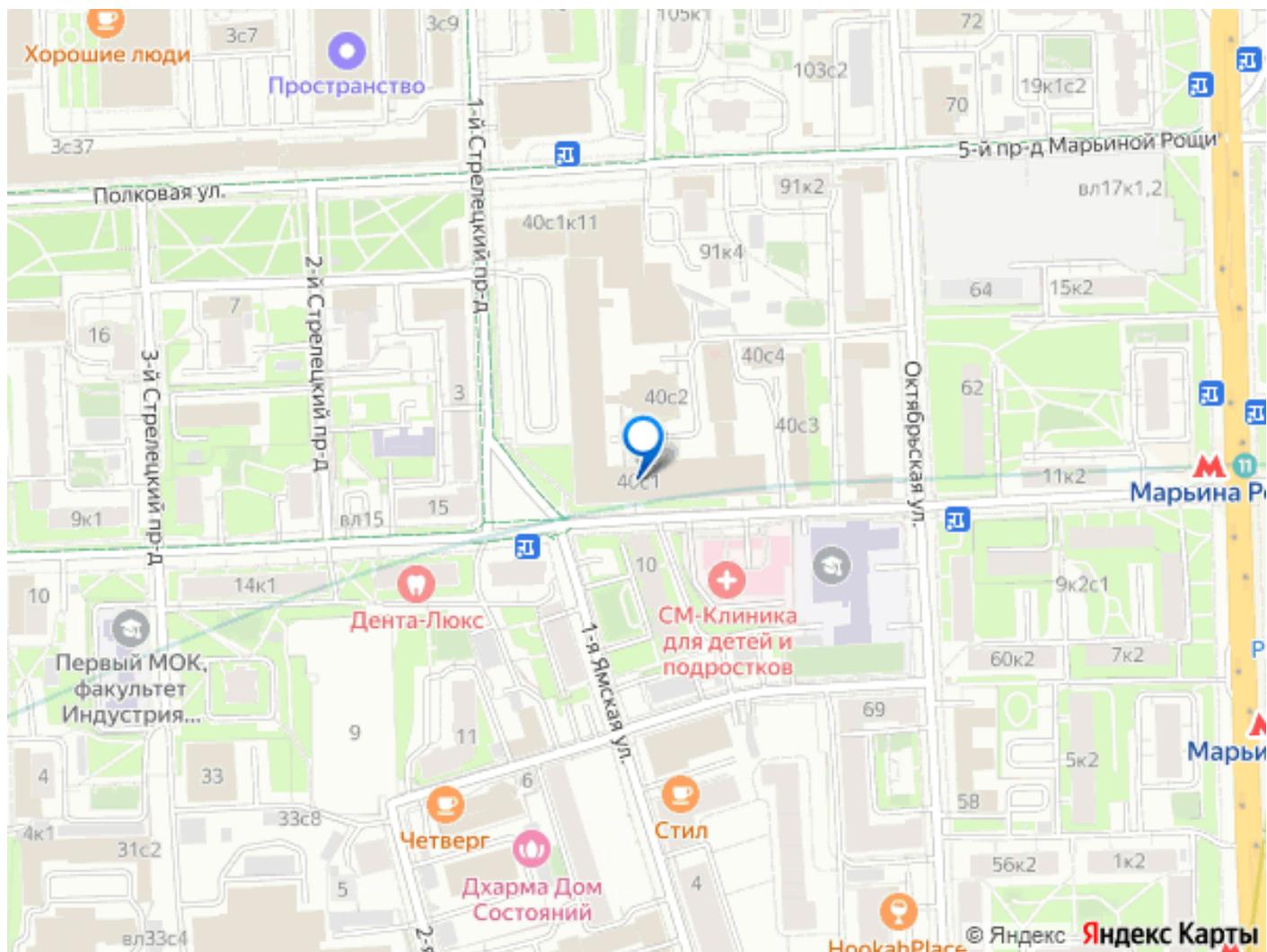
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся уютный двухуровневый офис с мебелью и техникой! Расположение : 6 минут пешком от м.Марьино, 8 минут пешком от БКЛ, удобный съезд на ТТК. В шаговой доступности несколько магазинов, аптека, кафе и столовые, в 5 минутах большой торговый центр «Райкин Плаза» - есть все необходимое для комфортной работы. В офисе установлен кондиционер, есть принтер и плазма. На этаже общий санузел. БЦ круглосуточный, пропускного режима нет, вход на этаж по коду. 2 лифта. Официальный договор аренды, оплата по безналу. Офис готов к заезду! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России