

Создано: 06.11.2025 в 17:24

Обновлено: 21.11.2025 в 09:59

<https://move.ru/objects/9286385877>

Тамара Гусова, Частный маклер

79863840673**Москва, Шлюзовая набережная, 2/1С1****62 500 ₽**

Москва, Шлюзовая набережная, 2/1С1

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)**Офис**

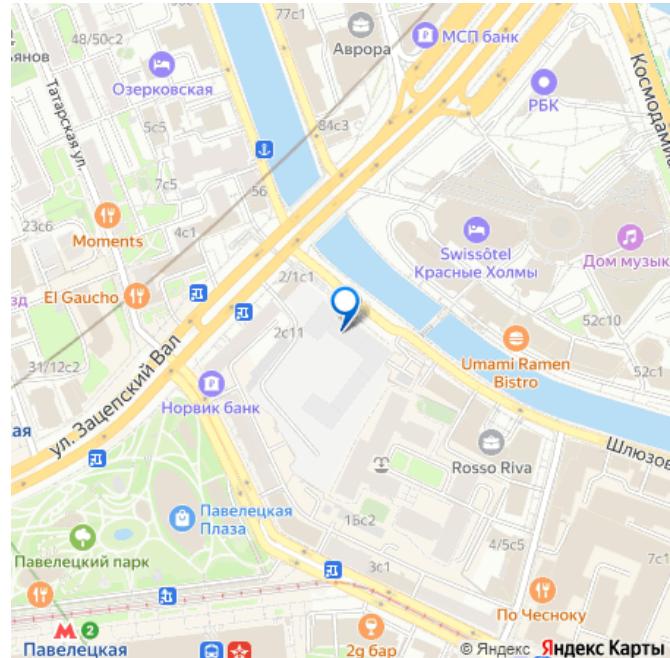
Общая площадь

25 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся офис из одной или нескольких комнат - с хорошим ремонтом в ЦАО, в 3х минутах пешком от м. Павелецкая (15 минут пешком от м. Таганская). Хороший бизнес-центр, идеальное помещение для работы и приёма клиентов, подходит даже по нормам для детских образовательных центров, широкие лестницы, вид на Шлюзовую набережную и Международный Дом Музыки. Через 2 года будет достроен Жилой Комплекс «МОНБЛАН», в котором будет размещен элитный жилой комплекс. Невысокая арендная ставка, 30.000 рублей за 1 кв.м. в год, включая НДС. Есть помещения в наличии: 25 кв.м - 60.000 25 кв.м - 60.000 24

кв.м. - 58.000 24 кв.м. - 58.000 30 кв.м. - 75.500 17,3 кв.м. - 43.250. Звоните, для понравившихся клиентов - арендодатель может сделать небольшую скидку.

