

Создано: 19.11.2025 в 10:12

Обновлено: 19.11.2025 в 10:07

<https://move.ru/objects/9286743259>

## Собственник

**79863746254**

**Москва, Садовая-Триумфальная улица,  
12/14С1**

**80 000 ₽**

Москва, Садовая-Триумфальная улица, 12/14С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[улица Садовая-Триумфальная](#)

**Офис**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

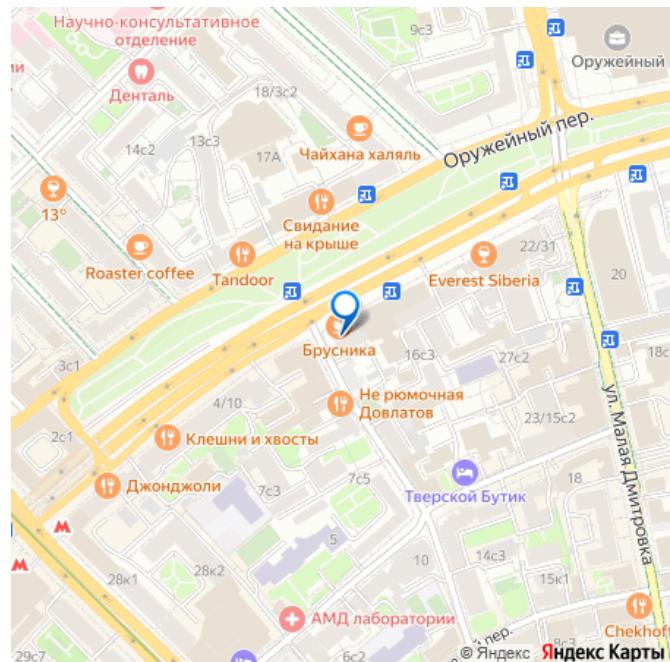
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся в аренду помещение, от собственника, рядом с метро Маяковская. Офис по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Триумфальная, д.12/14, стр.1. Первая линия. В шаговой доступности от метро Маяковская (300 метров). Административное здание. Площадь 25 м<sup>2</sup>. Шестиэтажное здание, офис на 3 этаже. Есть лифт, на входе сидит охранник, проход свободный (с 7:00 до 23:00). Коммунальные входят в стоимость. Отдельно оплачивается тел. и интернет. Предоставляется юр. адрес входит в

стоимость аренды. Налоговая номер N 10. Подойдет под шоурум (show room), кабинет психолога, издательства, медицинские учреждения, творческих агентств или IT-компаний и тд. Провести мокрую точку нельзя! З Кабинета светлых, много окон, есть балкон (не застекленный). Можно снять по кабинетно, если не нужна такая большая площадь. Разбили кабинеты так: большой кабинет с балконом 25м за 85 тыс. Второй кабинет 22 м за 70 тыс и 15 м за 50 тыс. Есть вся необходимая мебель, столы, стулья, шкафы, есть общий холл с большим шкафом для верхней одежды. Парковка, городская уличная, платная (тариф центральный округ). Свободен. Условиям: долгосрочная аренда, договор от 11 мес., оплата стоимость 1 мес. + 100% залог.



