

Создано: 17.12.2025 в 04:14

Обновлено: 13.02.2026 в 08:33

<https://move.ru/objects/9287478853>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**366 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 25 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 175 680 р.

за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 366 000,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 3 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская

набережная, 12, Москва Класс: А Площадь

здания: 208 660 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 208

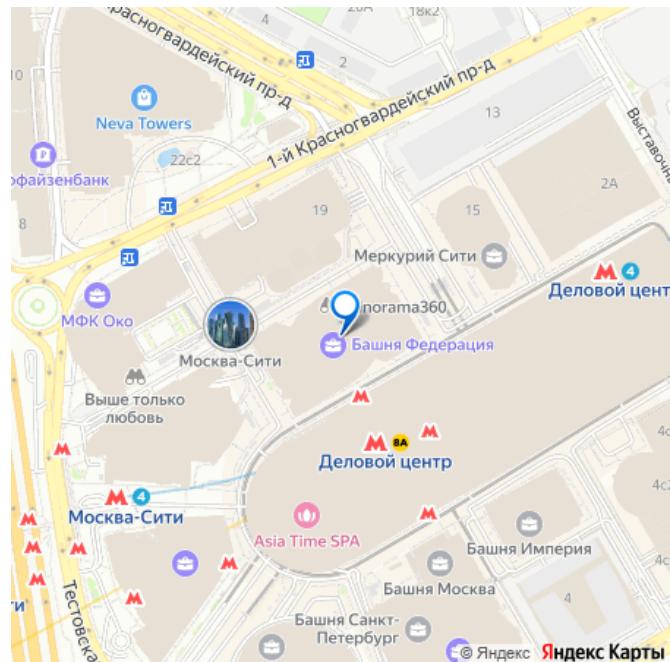
660 м<sup>2</sup> Этажность: 97 Налоговая: 3 Год

постройки: 2017 Безопасность: Охрана,

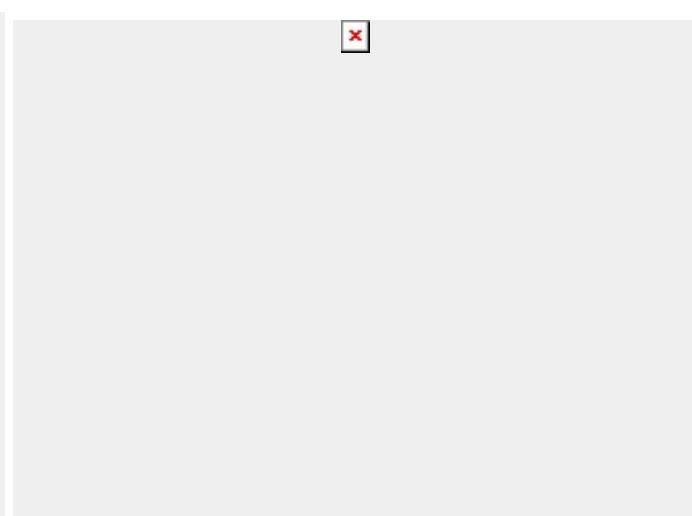
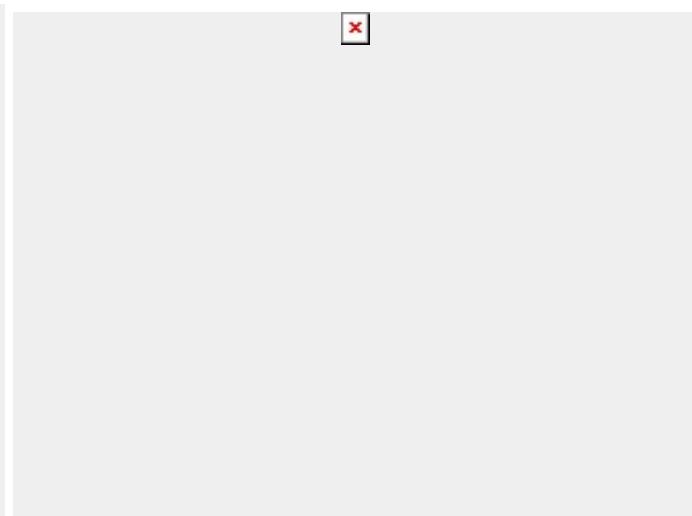
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

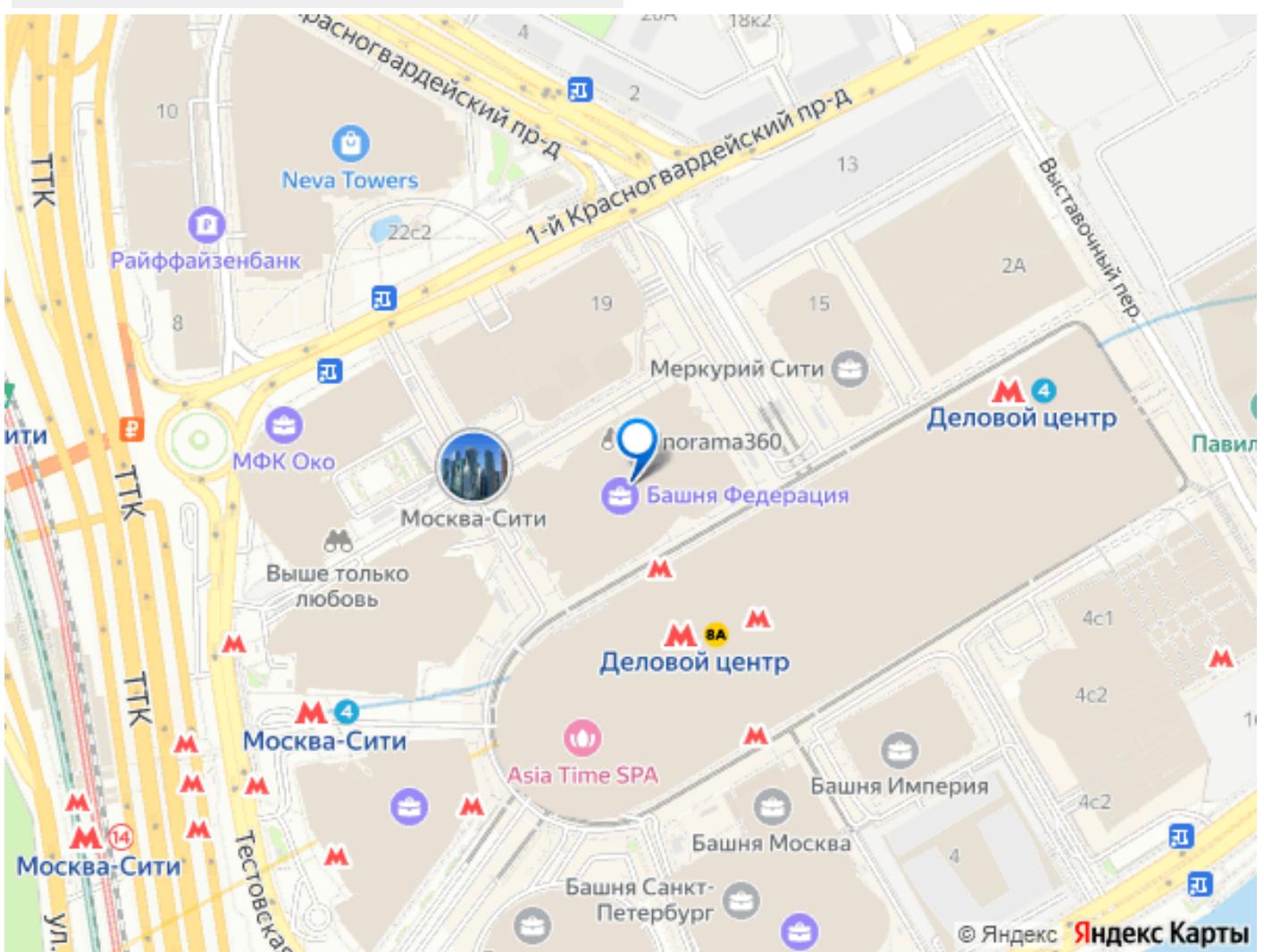
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На



прилегающей территории, Подземная 5  
рабочих мест, цена 72 000 в мес одного  
рабочего места





Move.ru - вся недвижимость России