

Создано: 17.12.2025 в 03:44

Обновлено: 06.01.2026 в 03:51

<https://move.ru/objects/9287504212>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Земляной Вал, 8**

**255 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)



**Офис**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

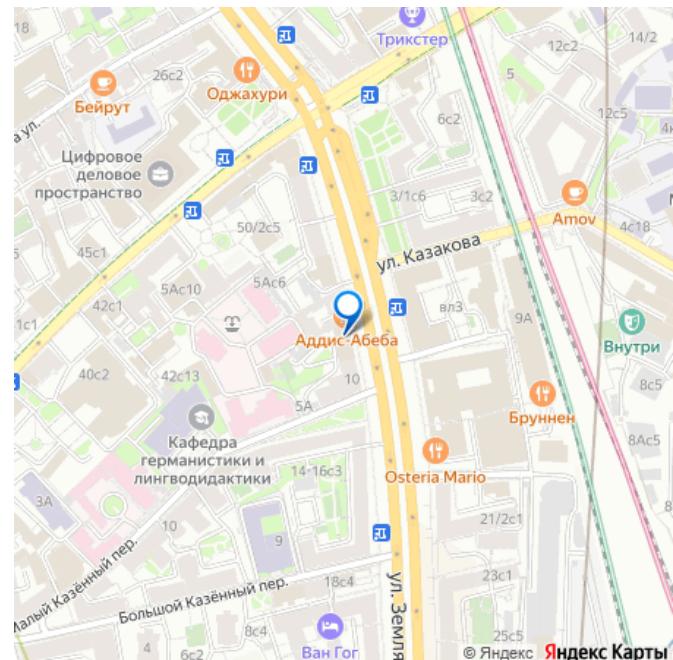
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Особняк «Земляной Вал, 8» класса В+

Площадь: 25 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 122 400 р.

за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 255 000,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 4 Планировка: открытая

Наличие с/у: , На этом же этаже Статус:

свободен Характеристики здания Адрес: ул.

Земляной Вал, 8, Москва Округ: ЦАО Класс:

В+ Площадь здания: 2 400 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 2 400 м<sup>2</sup> Этажность: 7 Налоговая: 1

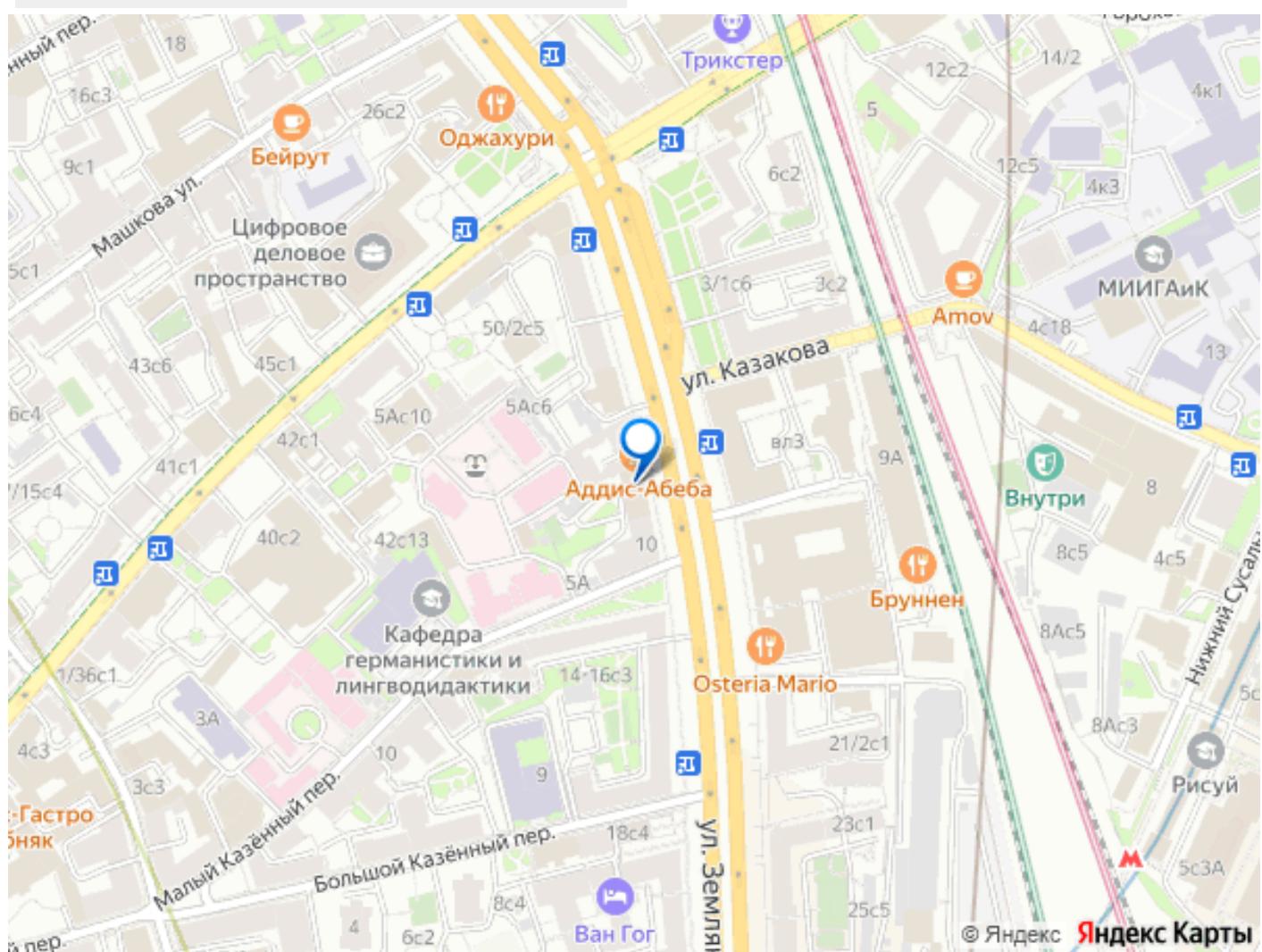
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт 5 рабочих мест, цена 51

000 в мес одного рабочего места 2 МЕС.

ГАРАНТИЙНЫЙ ДЕПОЗИТ Кухня,  
переговорные, принт-зона, телефонные  
кабины, общие зоны. Мероприятия,  
вечеринки, тренировки и совместные поездки  
Ежедневная уборка, круглосуточная охрана,  
безлимитные горячие напитки, защищенный  
интернет





Move.ru - вся недвижимость России