

Создано: 17.12.2025 в 03:44

Обновлено: 06.01.2026 в 03:51

<https://move.ru/objects/9287504212>

**Артур Аюханов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Земляной Вал, 8**

**255 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

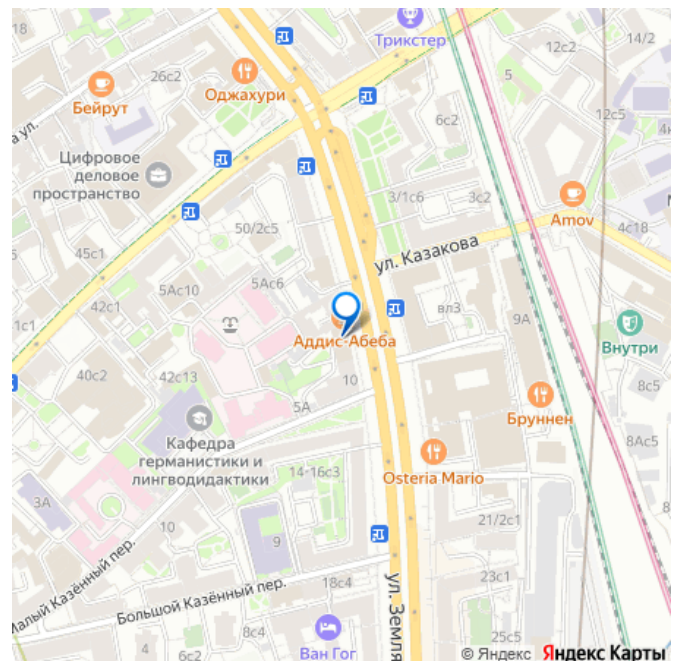
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Особняк «Земляной Вал, 8» класса В+  
Площадь: 25 м2 Арендная ставка: 122 400 р.  
за м2 в год включая НДС Стоимость площади  
в месяц: 255 000,0 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 4 Планировка: открытая  
Наличие с/у: , На этом же этаже Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес: ул.  
Земляной Вал, 8, Москва Округ: ЦАО Класс:  
В+ Площадь здания: 2 400 м2 Полезная  
площадь: 2 400 м2 Этажность: 7 Налоговая: 1  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт 5 рабочих мест, цена 51

000 в мес одного рабочего места 2 МЕС.

ГАРАНТИЙНЫЙ ДЕПОЗИТ Кухня,

переговорные, принт-зона, телефонные

кабины, общие зоны. Мероприятия,

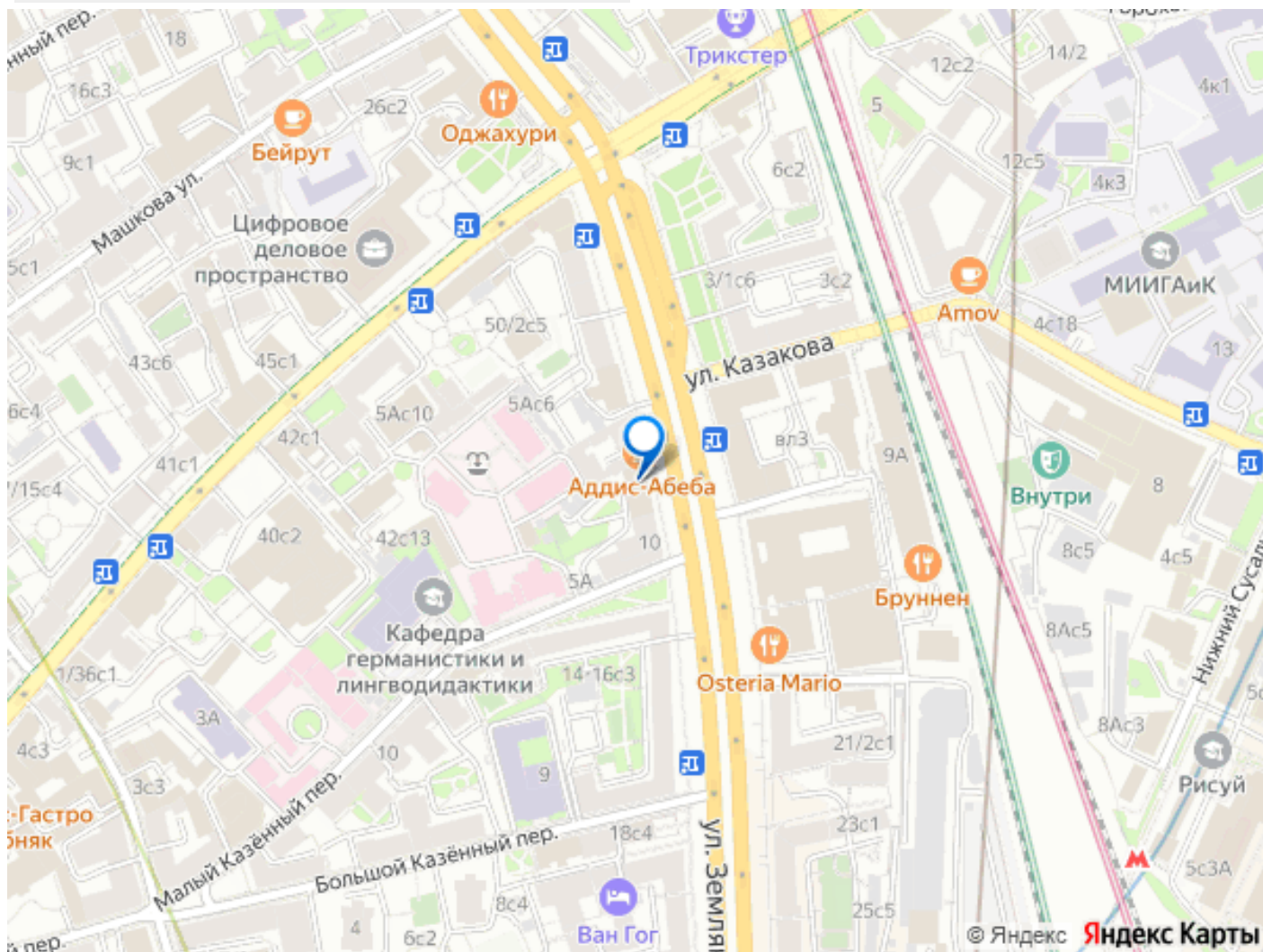
вечеринки, тренировки и совместные поездки

Ежедневная уборка, круглосуточная охрана,

безлимитные горячие напитки, защищенный

интернет





Move.ru - вся недвижимость России