

Создано: 27.01.2026 в 13:48

Обновлено: 28.01.2026 в 05:43

<https://move.ru/objects/9288427699>

Максим Гольцев, Частный маклер

79163404965

Москва, Очаковское шоссе, 34

63 750 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Офис

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

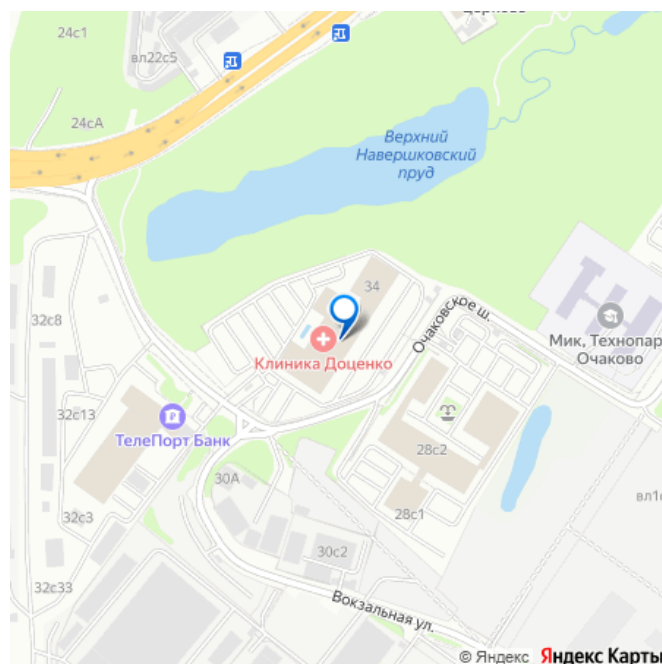
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся небольшой офис, без окна на улицу. Подойдет для 2-3 сотрудников, размещения архива, юр. адрес предоставляется. В стоимость включены эксплуатационные платежи и НДС. Офис оборудован всеми необходимыми инженерными системами: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, пожарная сигнализация и оповещение, подключение к интернету и телефонии. Для уборки офиса можно воспользоваться услугами профессиональной клининговой компании, которая находится в здании Бизнес центра. Помещение находится в Бизнес-Центре West Park класса В+.

Круглосуточный доступ в здание и в

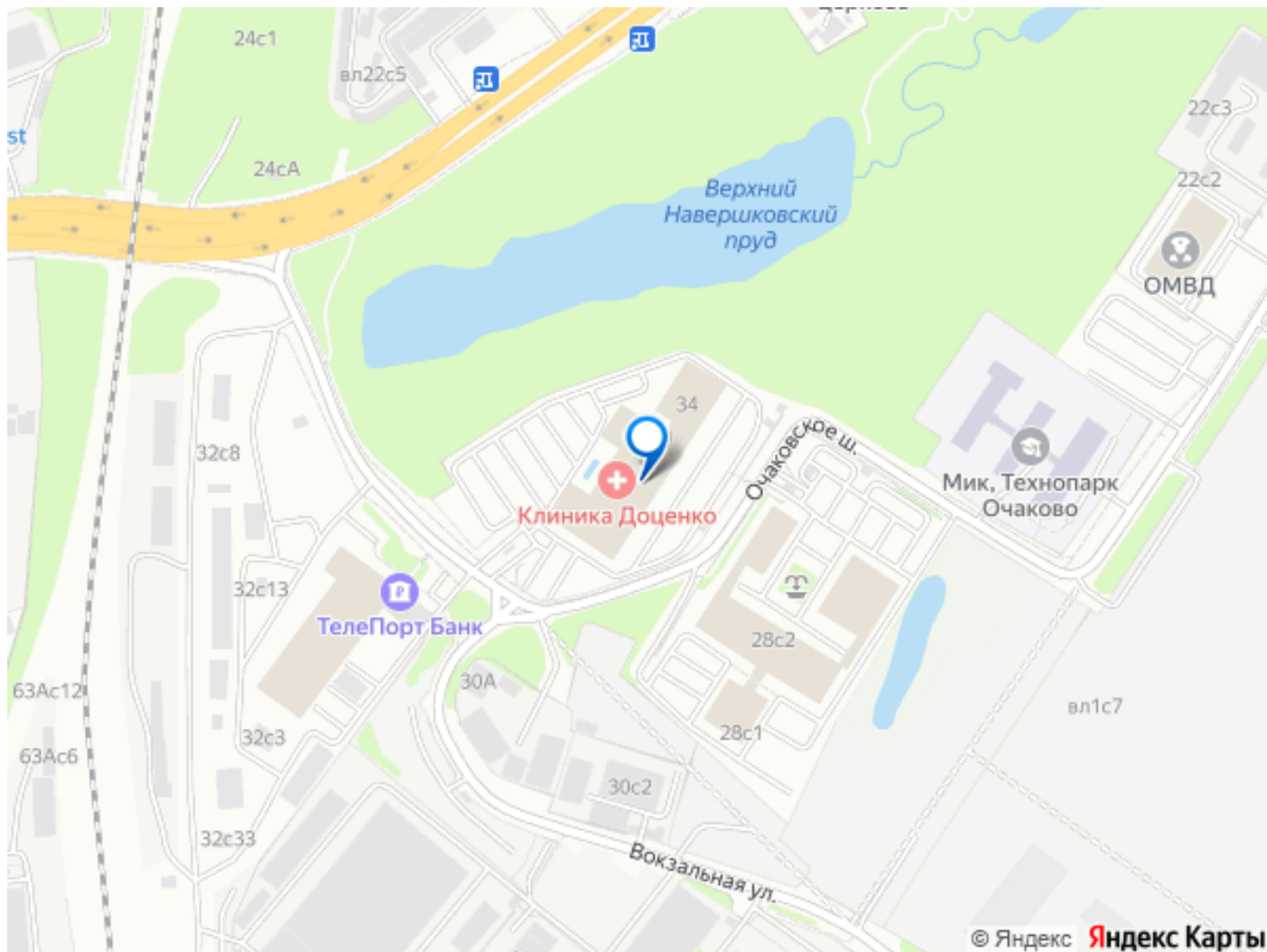
для заметок



помещение 24/7. Центральный ресепшн. Просторное лобби на 1-м этаже Бизнес центра, для комфортного пребывания гостей и резидентов. На территории вокруг БЦ огороженная, охраняемая наземная парковка. Стоимость аренды парковочного места 10 500 руб. в месяц. Гостевой въезд и стоянка первые 15 мин. - бесплатно, далее 200 руб. - 1 час и каждый последующий. От Бизнес центра до станции МЦД - D4 «Очаково» 10 мин. пешком. От станции метро Аминьевская (БКЛ) до Бизнес центра West Park, а также ж/д платформы Очаково и в обратном направлении курсируют корпоративные автобусы, время в пути 10 мин. В 300 м2 от БЦ остановка общественного транспорта, автобусы маршрутами 205, 807 до станции метро Аминьевская (2 остановки в пути). Так же от станции метро Аминьевская, в направлении БЦ маршрутами автобусов 205, 807 (2 остановки в пути). В здании Бизнес-центра West Park расположена столовая, 3 кафе и ресторан, а также минимаркет. В бизнес-центре находится нотариальная контора.







Move.ru - вся недвижимость России