

Создано: 27.01.2026 в 13:48

Обновлено: 28.01.2026 в 05:43

<https://move.ru/objects/9288427699>

Максим Гольцов, Частный маклер

79163404965**Москва, Очаковское шоссе, 34****63 750 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)**Офис**

Общая площадь

25 м²**Детали объекта**

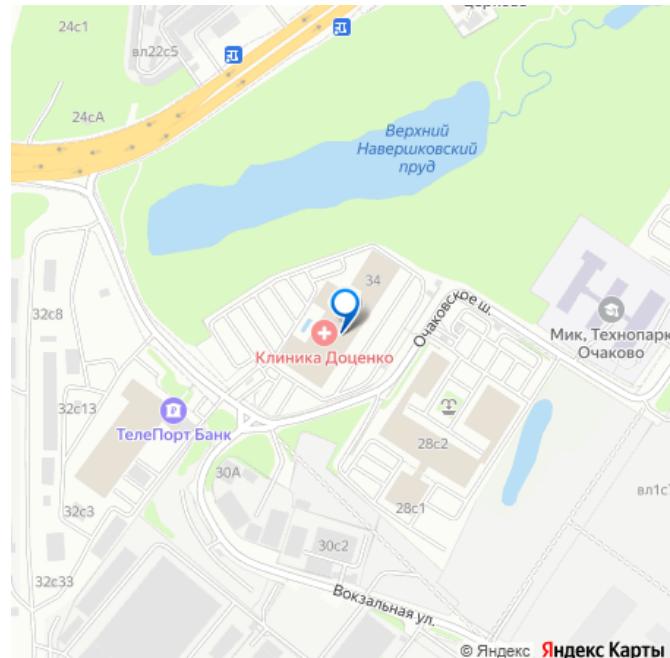
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся небольшой офис, без окна на улицу. Подойдет для 2-3 сотрудников, размещения архива, юр. адрес предоставляется. В стоимость включены эксплуатационные платежи и НДС. Офис оборудован всеми необходимыми инженерными системами: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, пожарная сигнализация и оповещение, подключение к интернету и телефонии. Для уборки офиса можно воспользоваться услугами профессиональной клининговой компании, которая находится в здании Бизнес центра. Помещение находится в Бизнес-Центре West Park класса В+. Круглосуточный доступ в здание и в

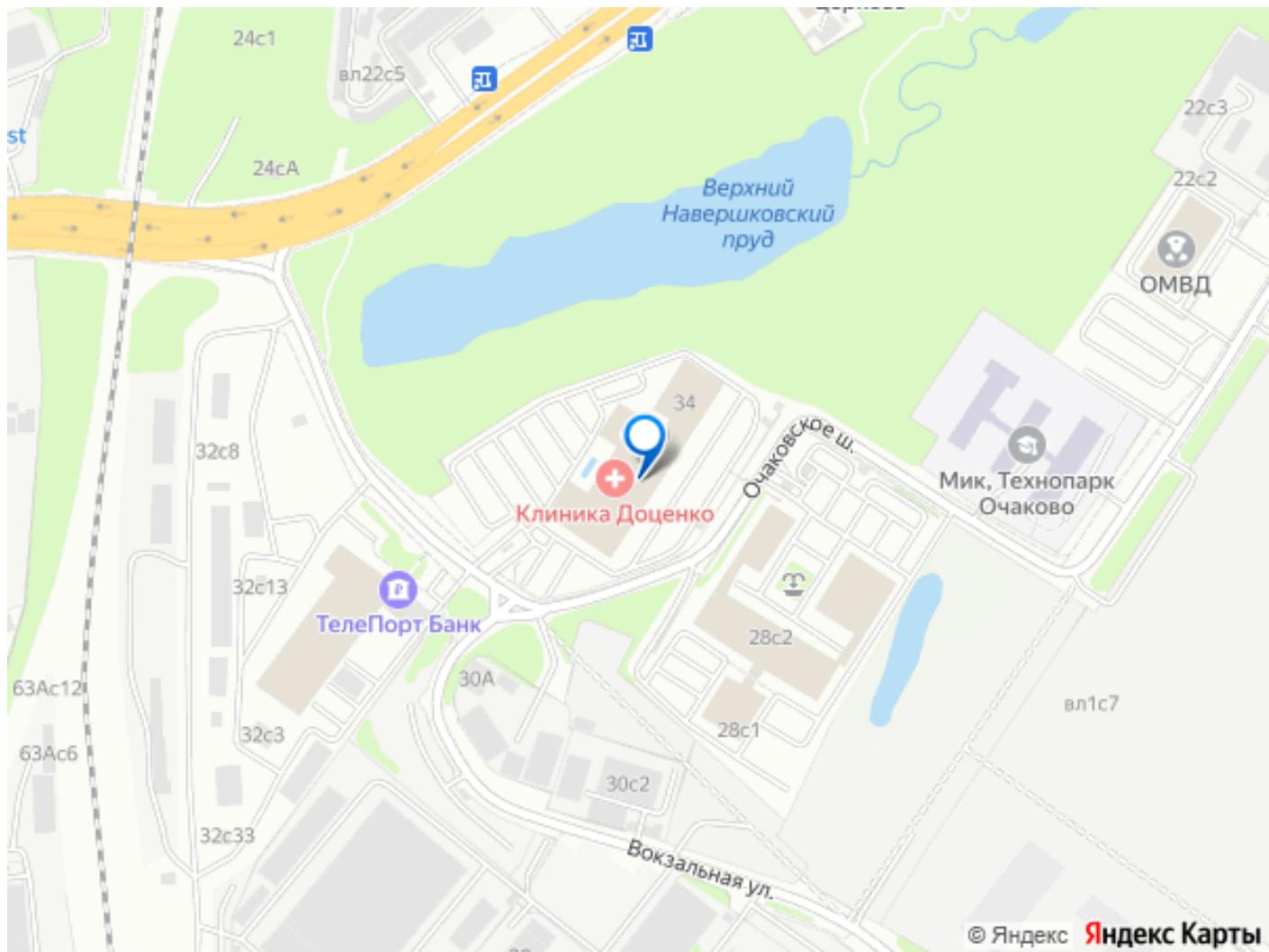


© Яндекс Яндекс Карты

помещение 24/7. Центральный ресепшн.
Просторное лобби на 1-м этаже Бизнес
центра, для комфортного пребывания гостей
и резидентов. На территории вокруг БЦ
огороженная, охраняемая наземная
парковка. Стоимость аренды парковочного
места 10 500 руб. в месяц. Гостевой въезд и
стоянка первые 15 мин. - бесплатно, далее
200 руб. - 1 час и каждый последующий. От
Бизнес центра до станции МЦД - D4
«Очаково» 10 мин. пешком. От станции метро
Аминьевская (БКЛ) до Бизнес центра West
Park, а также ж/д платформы Очаково и в
обратном направлении курсируют
корпоративные автобусы, время в пути 10
мин. В 300 м2 от БЦ остановка
общественного транспорта, автобусы
маршрутами 205, 807 до станции метро
Аминьевская (2 остановки в пути). Так же от
станции метро Аминьевская, в направлении БЦ
маршрутами автобусов 205, 807 (2 остановки
в пути). В здании Бизнес-центра West Park
расположена столовая, 3 кафе и ресторан, а
также минимаркет. В бизнес-центре
находится нотариальная контора.







Move.ru - вся недвижимость России