

🕒 Создано: 27.01.2026 в 13:56

Обновлено: 27.01.2026 в 12:49

<https://move.ru/objects/9288427712>

**Марк Жуан, Марк Жуан**

**79150144754**

**Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров,  
7к6**

**80 000 ₽**

Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, 7к6

для заметок

## Офис

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

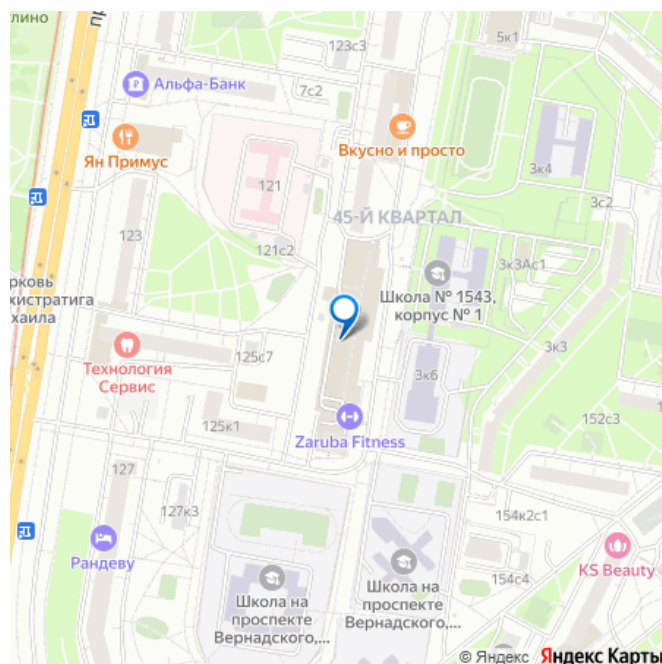
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

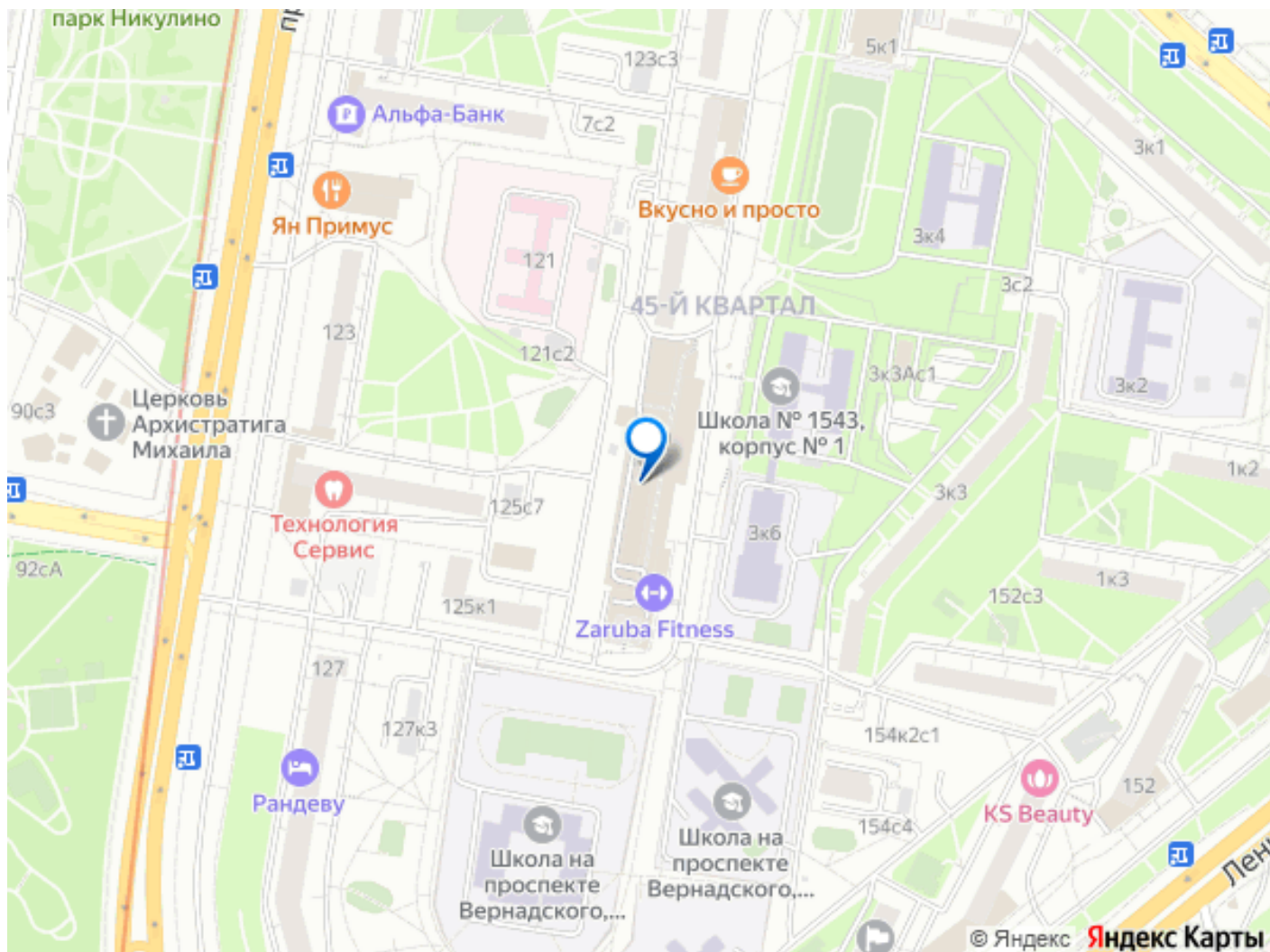
Сдаётся современное нежилое помещение свободного назначения в отличном состоянии. Идеально подходит для широкого спектра бизнеса благодаря удачной планировке и готовой инфраструктуре. Наши ключевые преимущества: Всё включено в аренду: Круглосуточный доступ (24/7), охрана территории, регулярная уборка мест общего пользования (МОП). Вы платите только аренду + коммунальные услуги по счётчикам. Универсальность и готовность: Помещение после свежего ремонта. Не нужно вкладываться в отделку — можно начинать работать. Отличная инфраструктура: В помещении есть всё необходимое: холодное и горячее водоснабжение (ГВС), собственный санузел с



душевой кабиной. Удобная планировка:  
Общая площадь 24 м² + уютная антресоль 6 м², которую можно использовать как зону отдыха или склад. Много света и воздуха: Большое окно, высокие потолки 4 метра. Прямоугольная планировка: вход с первого этажа, а окна выходят на уровень второго — это обеспечивает и приватность, и хорошее освещение. Характеристики помещения:  
Общая площадь: 24 м² + 6 м² (антресоль).  
Потолки: 4 м. Коммуникации: Электричество, ХВС, ГВС, отопление, вентиляция. Санузел: Свой, совмещённый с душевой кабиной.  
Состояние: После ремонта, чистовой ремонт.  
Особенность: Вход с 1-го этажа, окна на уровне 2-го этажа. Кому подойдет это помещение? Салону красоты, барбершопу, маникюрному кабинету. Пункту выдачи заказов (ПВЗ). Массажному кабинету или студии. Детской развивающей школе, курсам, студии. Медицинскому кабинету (например, стоматология, УЗИ, остеопатия — при наличии лицензии и согласовании). Офису компании, кабинету юриста, страхового агента, финансового советника. В здании свободны всего 3 из 19 аналогичных блока. Цена конкурентная. Звоните, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали!







Move.ru - вся недвижимость России