

🕒 Создано: 24.02.2026 в 19:59

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 03:43

Агент

79855862147

Москва, Смольная улица, 2

65 000 ₺

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

25 м²

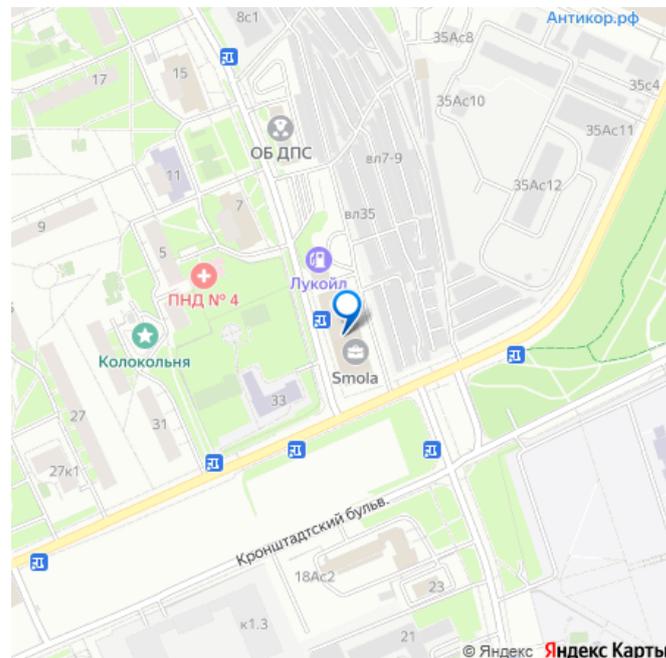
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



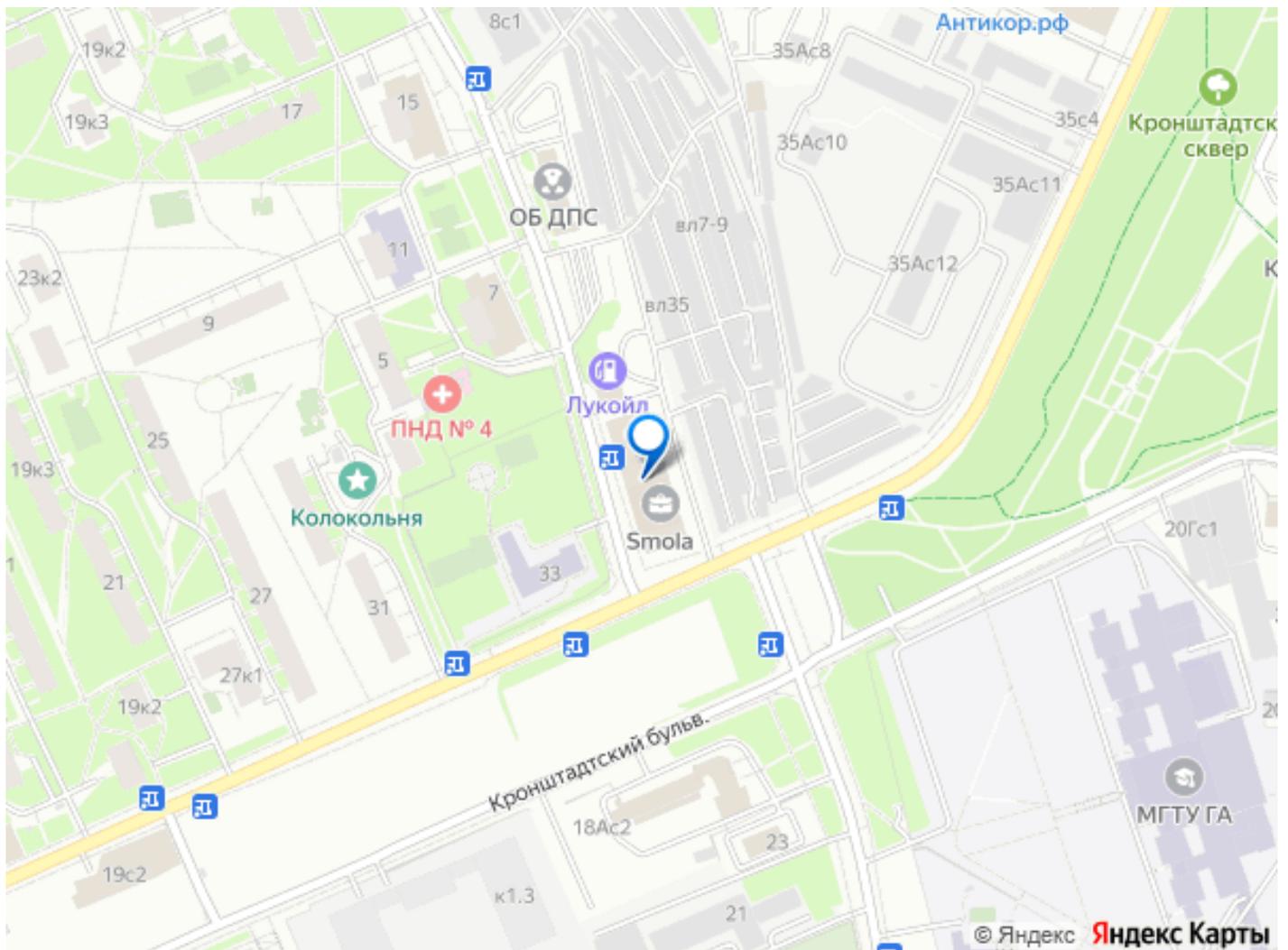
Описание

ОФИС ПО ЦЕНЕ КВАРТИРЫ!!!! В 10-ти минутах пешком от метро ВОДНЫЙ СТАДИОН. Бизнес-центр «SMOLA» класса В+. Здание после капитального ремонта. На территории находится КОФЕЙНИ, МАГАЗИНЫ, ФИТНЕС-ЦЕНТР, СТОМАТОЛОГИЯ, СТРАХОВАНИЕ. Комфортное лобби и зона ожидания. . Качественный ремонт и функциональная планировка. Офис для 5-6 человек . ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА: Сдается в аренду СВЕТЛЫЙ и СТИЛЬНЫЙ офис 25 кв.м. с качественным ремонтом и функциональной планировкой. Система вентиляции и

кондиционирования. Выделенная электронная мощность 20 кВт. с возможностью увеличения. Имеется Стационарный интернет 5.000 или Сим карта роутер 500 рублей. Также имеется ХОЛОДИЛЬНИК, МИКРОВОЛНОВКА, КОНДИЦИОНЕР, ТЕЛЕВИЗОР. Из мебели СТОЛЫ, СТУЛЬЯ. ИНФРАСТРУКТУРА: - 4 пассажирских лифта - Стильное лобби. Зона отдыха и букшеринга - Удобные места для деловых переговоров - WC/WC На этаже - Бесплатная стихийная парковка. - Охрана, Контрольно пропускной пункт (по пропускам) Сигнализация, Видеонаблюдение УСЛОВИЯ: - Офис готов к сдаче - Заключение договора с собственником - Возможен безналичный расчёт - Налогообложение УСН - Имеется Стационарный интернет 5.000 или Сим карта роутер 500 рублей - Оплата света и воды (ориентировочно 5.000) Клининговая служба от БЦ 2.500 - Страховой депозит составляет: 1 месячный платёж - Офис сдаётся на длительный срок (от 11 месяцев)







Move.ru - вся недвижимость России