

🕒 Создано: 06.08.2025 в 17:26

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 12:52

**Собственник**

**79165399842**

**Москва, Садовая-Триумфальная улица,  
12/14С1**

**80 000 ₺**

Москва, Садовая-Триумфальная улица, 12/14С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[улица Садовая-Триумфальная](#)

**Офис**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

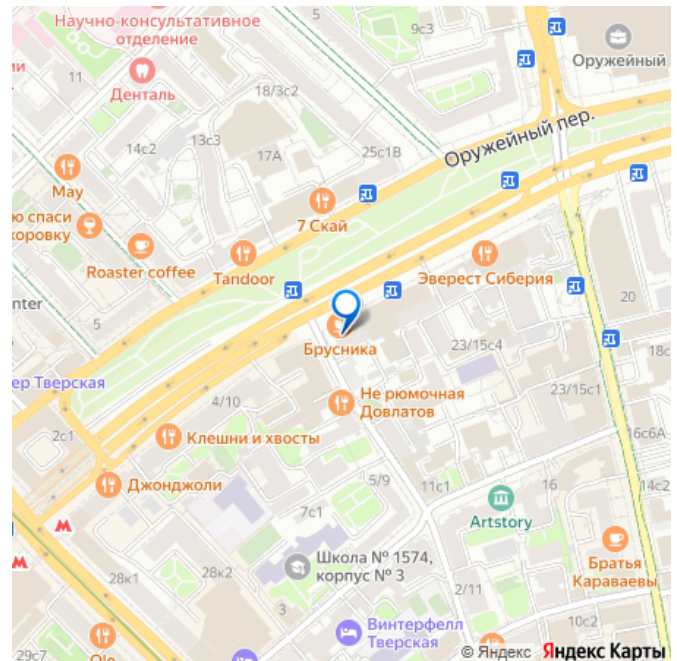
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду помещение, от собственника, рядом с метро Маяковская. Офис по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Триумфальная, д.12/14, стр.1. Первая линия. В шаговой доступности от метро Маяковская (300 метров). Административное здание. Площадь 60 м2, ежемесячная арендная плата 200 000 руб. в месяц. + 100% залог. Есть кондиционер. Шестиэтажное здание, офис на 3 этаже. Есть лифт, на входе сидит охранник, проход свободный (с 7:00 до 23:00). Коммунальные входят в стоимость. Отдельно

для заметок



оплачивается тел. и интернет.

Предоставляется юр. адрес входит в стоимость аренды. Налоговая номер N 10. Подойдет под шоурум (show room), кабинет психолога, издательства, медицинские учреждения, творческих агентств или IT-компаний и тд. Провести мокрую точку нельзя! 3 Кабинета светлых, много окон, есть балкон (не застекленный). Можно снять по кабинетно, если не нужна такая большая площадь. Разбили кабинеты так: большой кабинет с балконом 25м за 85 тыс. Второй кабинет 16 м за 70 тыс и 15 м за 50 тыс. Есть вся необходимая мебель, столы, стулья, шкафы, есть общий холл с большим шкафом для верхней одежды. Парковка, городская уличная, платная (тариф центральный округ). Свободен. Условиям: долгосрочная аренда, договор от 11 мес., оплата стоимость 1 мес. + 100% залог.



