

🕒 Создано: 27.11.2025 в 09:15

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 08:53

Москва, шоссе Энтузиастов, 21

4 333 333 ₺

Москва, шоссе Энтузиастов, 21

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

Офис

Общая площадь

2600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 25778. Предложение от собственника.

Сдаётся офис 2 600 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Соколиная Гора класса В. Готов к въезду с 01.10.2026. Ремонт за выездом арендатора. Без комиссии.

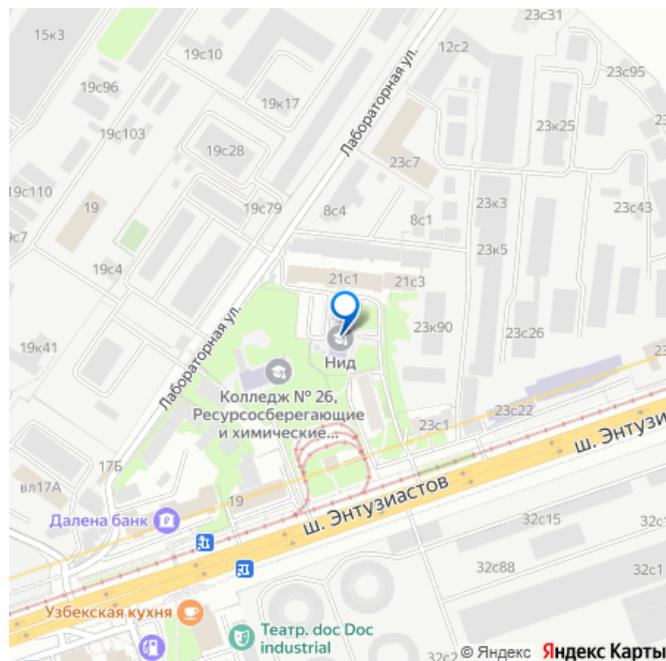
Соколиная Гора — бизнес-центр класса В на востоке Москвы, с удобным выездом на ТТК и МСД по шоссе Энтузиастов. Ближайшая станция метро — Авиамоторная.

Предусмотрена наземная парковка на 60 мест. Внутри здания есть столовая. В пешей доступности сквер Калинина и Новый сквер. Бизнес-центр оборудован современными

<https://move.ru/objects/9286982239>

Александра Перова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

для заметок



инженерными системами и 2 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 20.

Коммерческие условия: Арендная плата: 4 333 333 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 20 000 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



