

Создано: 27.11.2025 в 09:15

Обновлено: 20.01.2026 в 10:11

Москва, шоссе Энтузиастов, 21

3 900 000 ₽

Москва, шоссе Энтузиастов, 21

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

Офис

Общая площадь

2600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

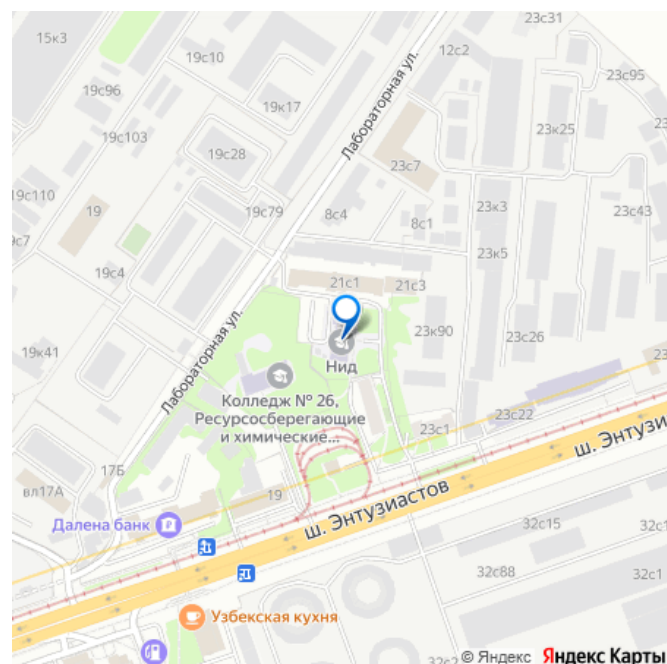
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Соколиная Гора» по адресу: Москва, шоссе Энтузиастов, 21. Рабочих мест: от 325 до 577*. Площадь: 2 600 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 18 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 900 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 4, 5 из 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286982239>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79152520809

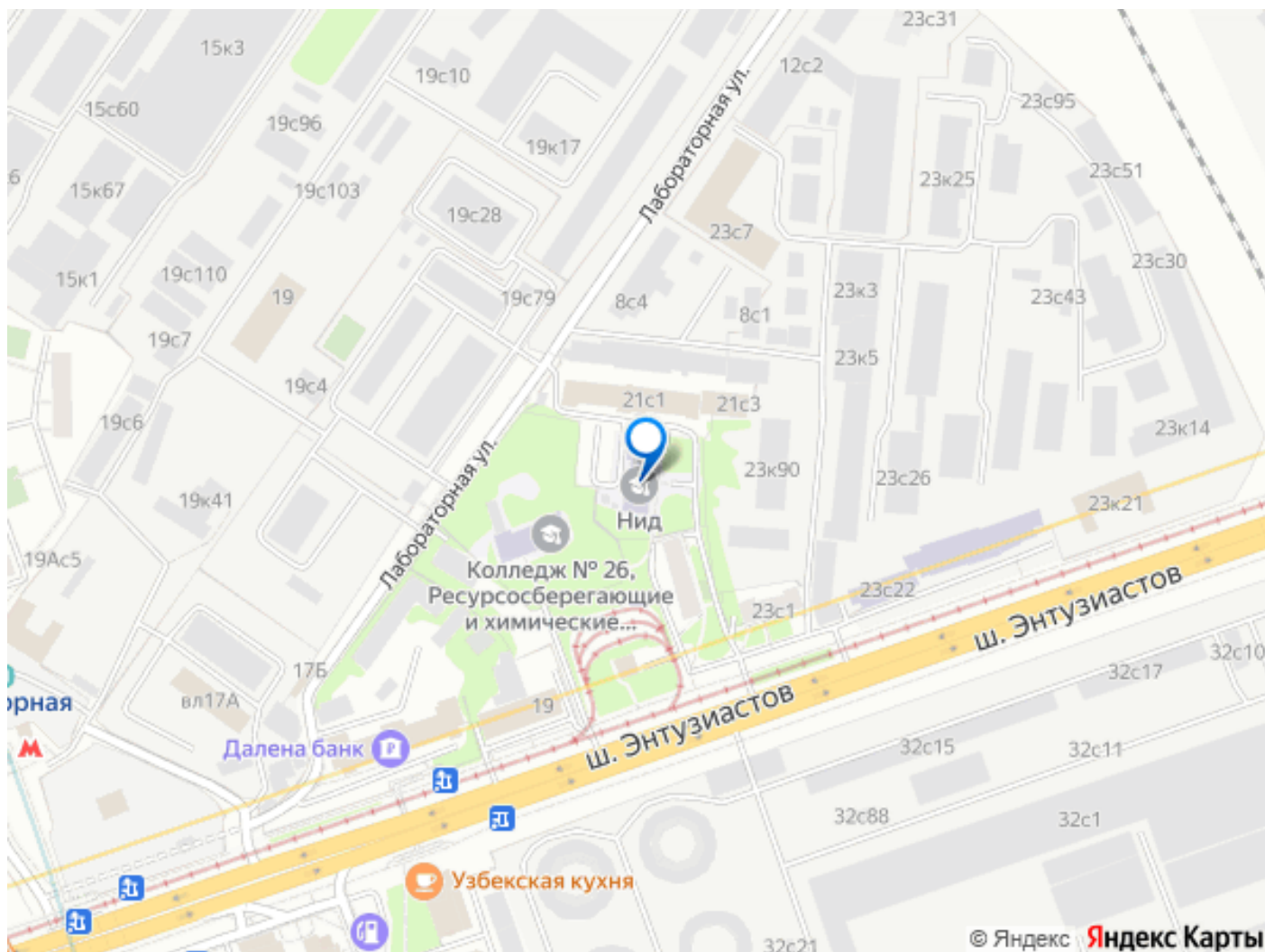
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Авиамоторная в 7 минутах пешком, м.
Авиамоторная в 9 минутах пешком, м.
Андроновка в 18 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 20. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
сплит-системы. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. >ID объекта -
25778. *Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?
1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России