

Создано: 19.02.2026 в 15:17

Обновлено: 26.03.2026 в 12:20

Москва, улица Вересаева, 6

5 200 000 ₽

Москва, улица Вересаева, 6

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

Офис

Общая площадь

2600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
2 600 м? на 325-577 рабочих мест* в здании
«Вересаева 6» (класс В), без комиссии.

Открыты к диалогу по условиям аренды.

Ключевые параметры: Площадь: 2 600 м?.

Рабочие места: 325-577*. Планировка:

смешанная. Состояние: под отделку. Этаж: 1,

2 из 15. Налоговая: 31. Метро рядом: м.

Давыдково в 9 минутах пешком, м.

Кунцевская в 14 минутах пешком, м.

Кунцевская в 15 минутах пешком. Помещение

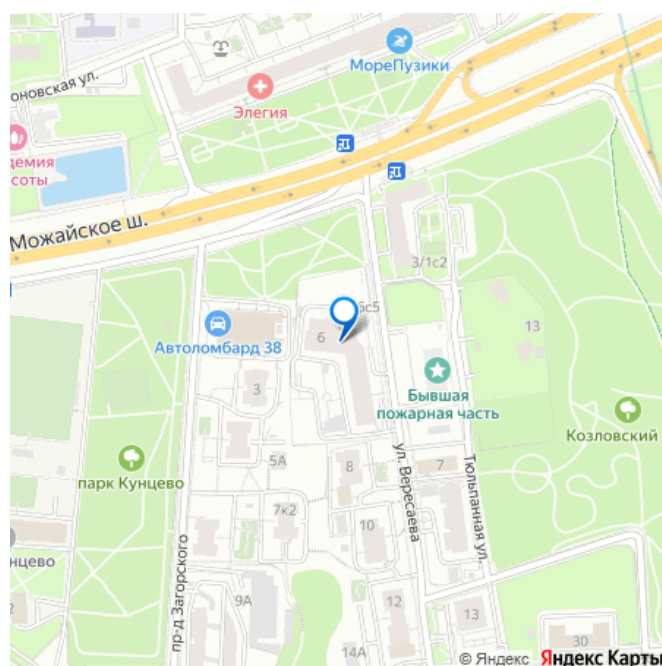
<https://move.ru/objects/9292002731>

Полина Жукова, OF RU -

коммерческая недвижимость

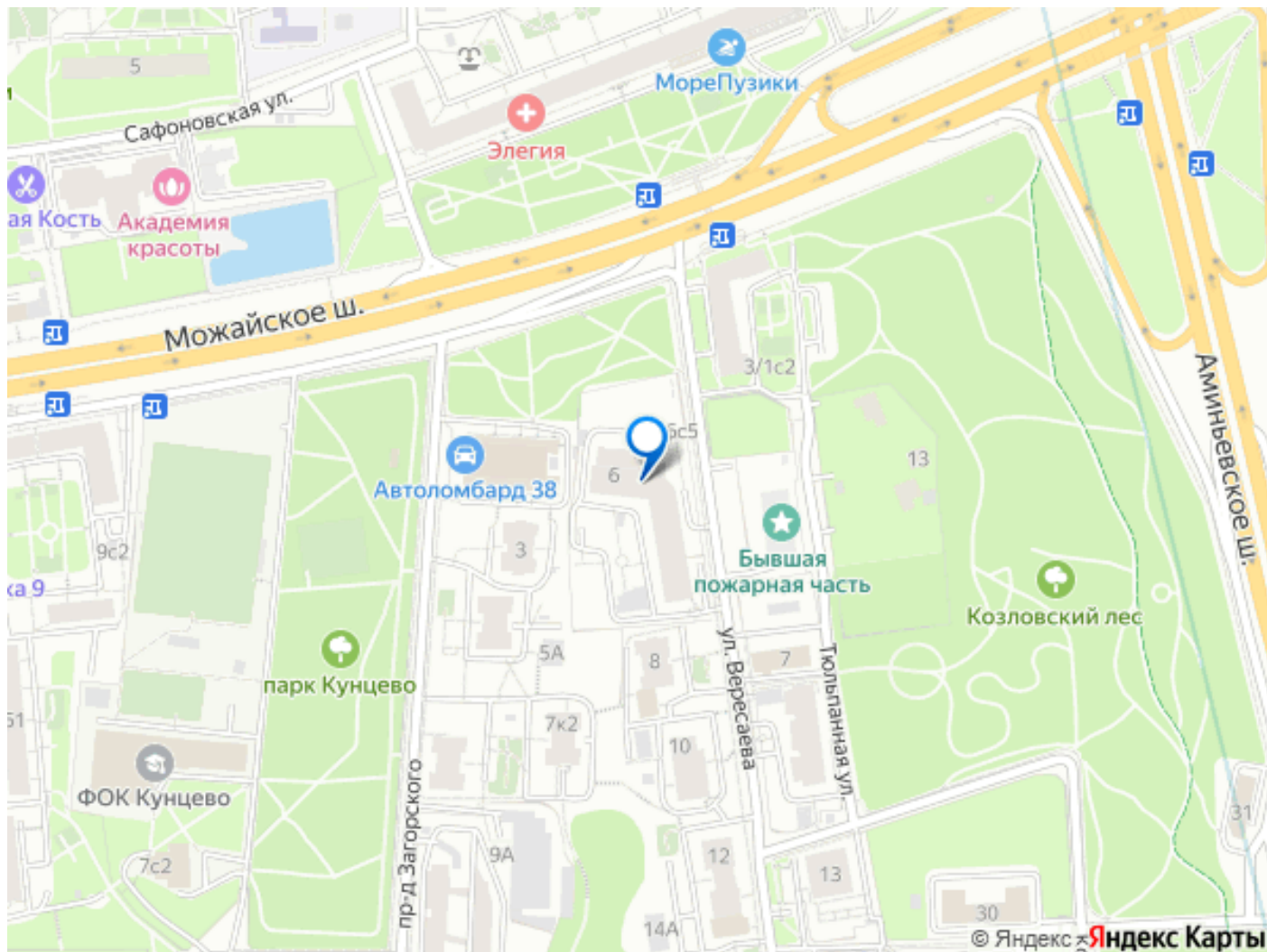
79804179231

для заметок



с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: система управления контроля доступа. Офисы класса В, входящие в состав жилого дома, находятся недалеко от станции Кунцевская. Для автомобилистов удобен выезд на Можайское шоссе и МКАД. На территории предусмотрена наземная парковка на 25 мест. В пешей доступности находятся кафе, продуктовый магазин, банк и аптека, а также Козловский лес и парк Кунцево. Офисы оборудованы современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 31. Коммерческие условия: Арендная плата: 5 200 000 руб./мес. Ставка: 24 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 42233





Move.ru - вся недвижимость России