

Создано: 20.01.2026 в 18:56

Обновлено: 23.01.2026 в 15:15

<https://move.ru/objects/9288231220>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

Москва, улица Обручева, 52с3

4 386 267 ₽

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)



Офис

Общая площадь

2602 м²

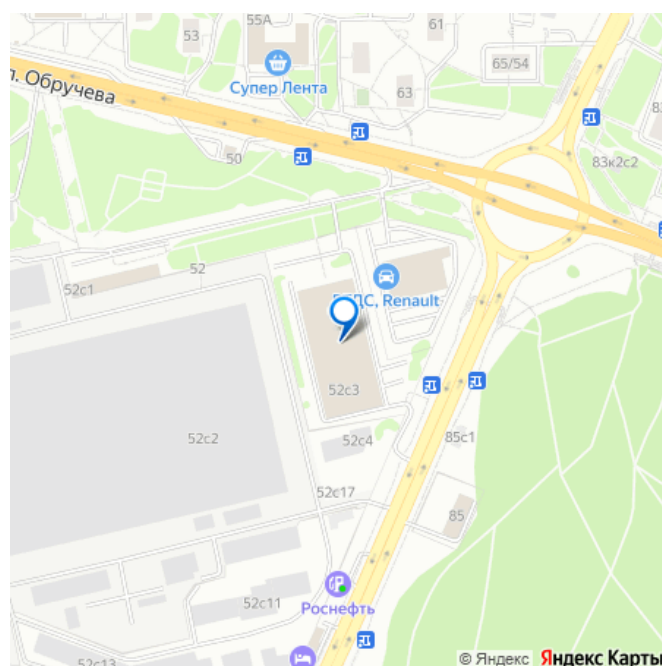
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «РТС Обручева» по адресу: Москва, улица Обручева, 52с3. Рабочих мест: от 326 до 578*. Площадь: 2 602 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 20 229 руб. за м2/год. Арендная плата: 4 386 267 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Цокольный, 1, 2, 3, 4 из 6. Тип аренды: Прямая аренда.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Калужская в 19 минутах пешком, м. Коньково в 21 минуте пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 28.

Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 273

кв. м., 275 кв. м., 452 кв. м., 992 кв. м. и 610

кв. м. >ID объекта - 030267. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000

объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

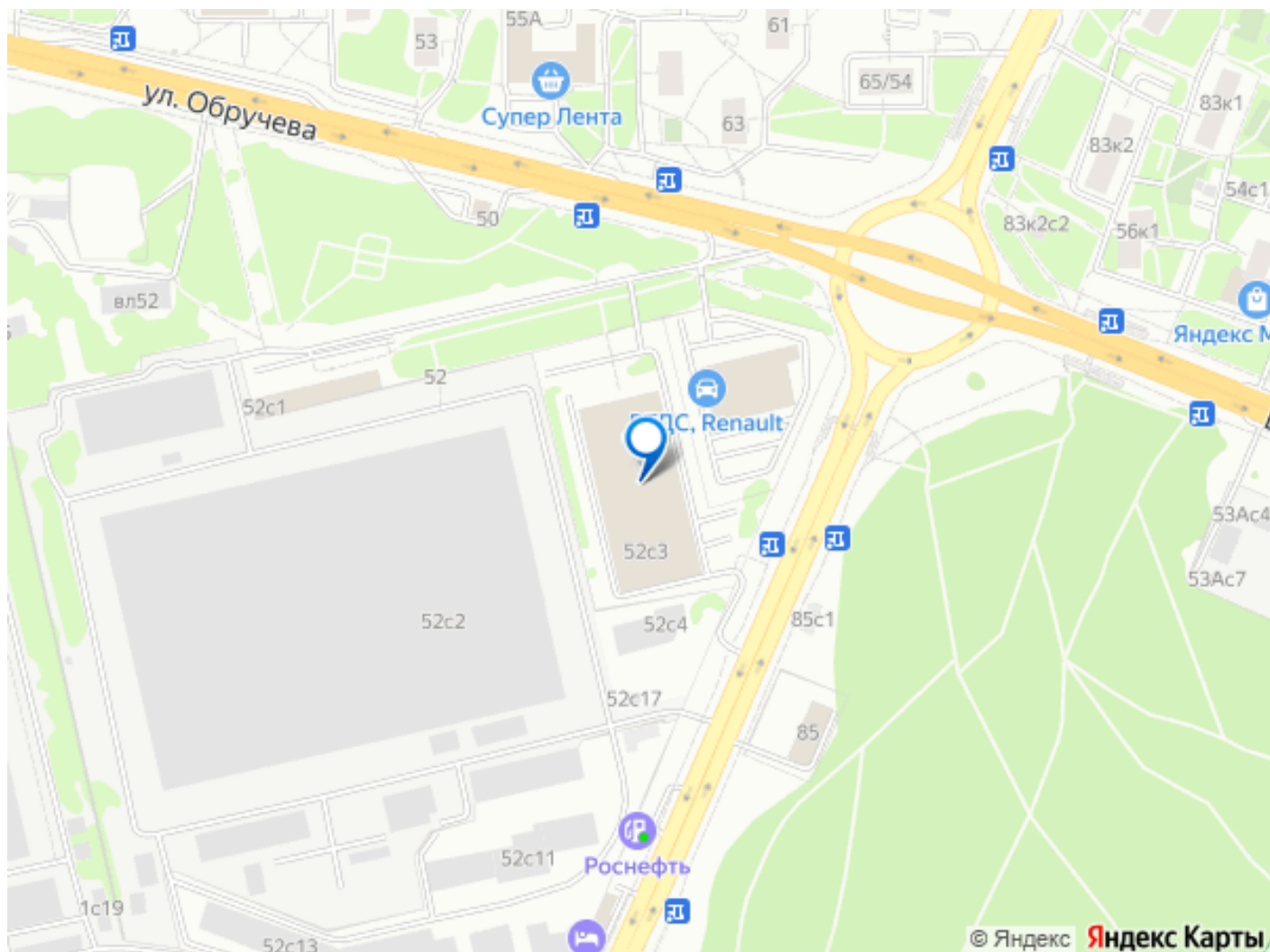
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России