

Создано: 19.02.2026 в 11:40

Обновлено: 27.02.2026 в 01:34

БЦ Лихоборский, БЦ Лихоборский 79853317623

Москва, Дмитровское шоссе, 60А

3 474 400 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 60А

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Офис

Общая площадь

2605.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

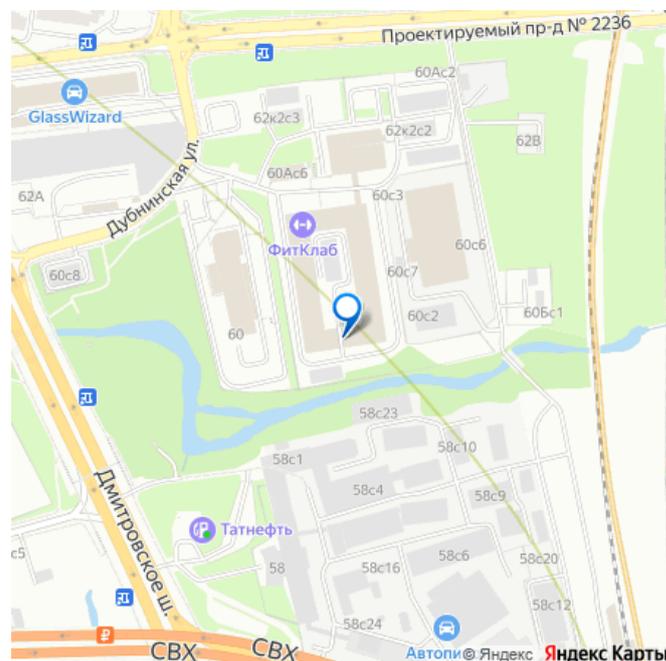
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается просторный офис с высокими потолками площадью 2 605,8 кв.м. в современном бизнес-центре класса В. Гибкие возможности по площадям: Изолированное помещение целиком с отдельным входом 2 605,8 кв.м. Вы получите полный контроль над пространством. Реализуйте любые дизайнерские идеи и создайте уникальную атмосферу. Если вам не нужно все помещение - можете арендовать логически выделенные блоки, идеально подходящие для вашего бизнеса 1 307,9 кв.м. или 1 197,9 кв.м. Предлагаем вам два удобных варианта аренды, которые позволят Вам максимально эффективно обустроить рабочее

для заметок



пространство и оптимизировать расходы.

Вариант 1: «Сделай сам» с выгодной ставкой

Если у вас есть четкое представление о том, каким должно быть ваше будущее офисное пространство, и вы готовы взять на себя

ремонтные работы, этот вариант для вас: •

Стоимость: 16 000,00 руб./кв.м./год, вкл. НДС

• Ваши преимущества: Вы получаете

значительный льготный период по арендной

ставке. Срок этой льготы будет обсуждаться

индивидуально, исходя из масштаба и

стоимости ваших вложений в неотделимые

улучшения помещения. Это идеальное

решение для тех, кто хочет создать офис

своей мечты, полностью соответствующий

корпоративному стилю и потребностям.

Вариант 2: «Заезжай и работай» Мы

позаботимся обо всем, чтобы вы могли начать

работу максимально быстро и без лишних

хлопот. • Стоимость: 24 000,00 руб./кв.м./год,

вкл. НДС • Что входит: После подписания

договора мы оперативно проведем

качественный ремонт помещения, полностью

соответствующий вашему техническому

заданию. Вам останется только заехать и

приступить к работе. Готовы обсуждать

долгосрочный договор аренды до 10 лет.

Дополнительные расходы: Помимо арендной

платы, вам потребуется оплатить следующие

услуги: • Коммунальные платежи: Оплата

электроэнергии и водоснабжения будет

производиться по показаниям счетчиков

согласно тарифам поставщиков ресурсов. •

Парковка: Стоимость одного машиноместа

составляет 6 100 рублей в месяц. • Интернет

и телефония: Вы сможете заключить прямые

договоры с любым удобным для вас

интернет-провайдером, представленным на

территории бизнес-центра. • Клининг: Услуги

по уборке помещений оплачиваются

отдельно. Идеальное решение для: - Крупных

компаний и бэк-офисов Разместите все свои
отделы под одной крышей, оптимизируйте
рабочие процессы и создайте единое
корпоративное пространство. - Федеральных
представительств Подчеркните свой статус и
обеспечьте комфортные условия для работы
вашей команды. - Технологических компаний
Создайте инновационную среду,
способствующую творчеству и развитию.
Престижное расположение и развитая
транспортная доступность: - 1 мин. до
Дмитровского шоссе; - 6 мин. до ст.м.
Верхние Лихоборы; - 14 мин. до ст. МЦК
Окружная. Не упустите свой шанс создать
идеальное рабочее пространство для вашей
команды! Свяжитесь с нами, чтобы узнать
больше и договориться о просмотре.



