

Создано: 26.02.2026 в 14:58

Обновлено: 28.02.2026 в 01:41

Москва, Дмитровское шоссе, 60А

3 474 400 ₺

Москва, Дмитровское шоссе, 60А

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Офис

Общая площадь

2605.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

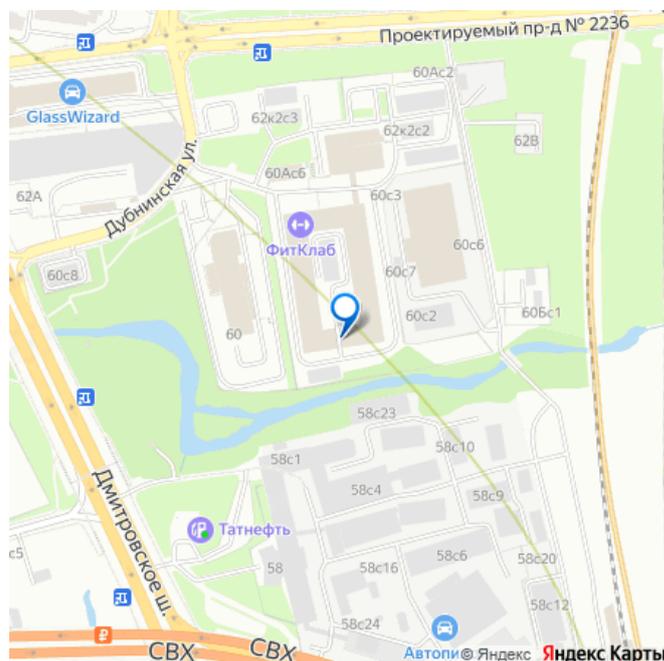
Предлагается в аренду офис 2605.8 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры:

<https://move.ru/objects/9290692466>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

для заметок



Совинтел, Комкор, Ростелеком, Татрис, Билайн; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Отличительной особенностью, которой располагает разместившийся в перспективном столичном Тимирязевском районе бизнес-центр «Лихоборский», является близость его к таким столичным магистралям, как Алтуфьевское и Дмитровское шоссе, а также транспортная досягаемость от остановки метро «Петровско-Разумовская». Предлагаемое в аренду офисное помещение оборудовано эффективными системами кондиционирования, вентилирования и видеонаблюдения. Аренда помещения «Лихоборский» включает в себя оплату предусмотренных ставок налогообложения, а также оплату необходимых эксплуатационных расходов.



