

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
15**

**29 317 500 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

2606 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

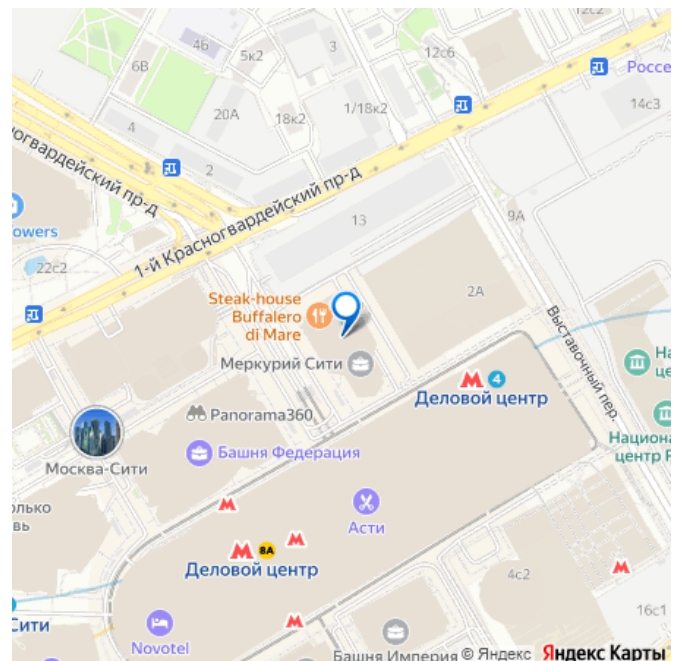
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 982469 Предложение от Собственника!  
Ваш идеальный офис уже ждёт вас! В аренду предлагается офисный блок общей площадью 2 606 м<sup>2</sup>, расположенный на 26 этаже бизнес-центра Neva Tower. Помещение сдаётся с качественной отделкой и обладает смешанной планировкой, что открывает возможности для эффективной организации рабочего пространства. Высота потолков варьируется от 3 до 5 метров, создавая ощущение простора. Без мебели.  
Техническое оснащение офиса отвечает современным стандартам: выполнена прокладка слаботочных сетей для

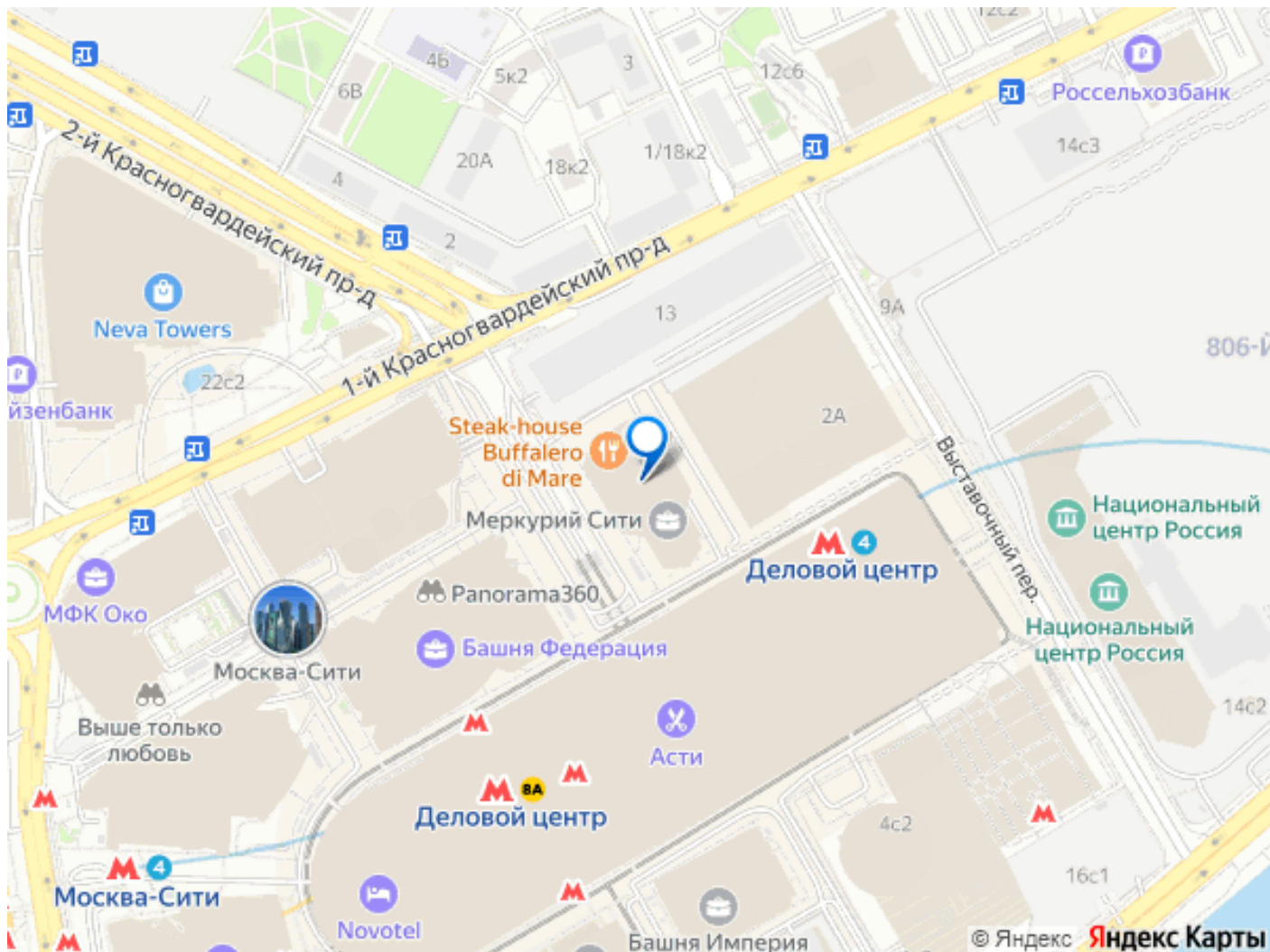
для заметок



телекоммуникаций, обеспечено соответствие требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам. Для комфорта сотрудников предусмотрены кухня и санузел в блоке, а также наличие мокрой точки. Вход в помещение осуществляется непосредственно из здания. Инфраструктура здания включает просторную зону входа с потолками выше 9 метров и современную систему управления лифтами KONE. Для гостей организован удобный доступ на паркинг по QR-кодам. Помещение готово к въезду и не имеет обременений. Приглашаем на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 982469







Move.ru - вся недвижимость России