

Создано: 04.03.2026 в 02:30

Обновлено: 04.03.2026 в 02:30

Москва, 3-я Фрунзенская ул, 19

**1 000 000 ₺**

Москва, 3-я Фрунзенская ул, 19

## Офис

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

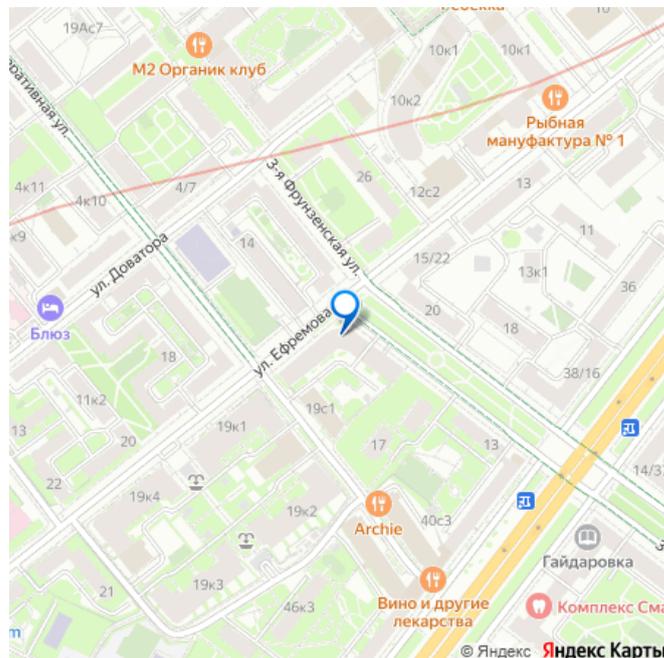
Сдается представительский офис с дизайнерским ремонтом и отдельным входом 260м<sup>2</sup> в элитном офисно-жилом комплексе класса А БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМОЙ ДОГОВОР С СОБСТВЕННИКОМ! Идеальная локация: • Автомобиль: близость транспортных магистралей, таких как Комсомольский проспект, Третье Транспортное Кольцо и других • В 5-ти мин. от метро «Фрунзенская», «Спортивная» • Богатая инфраструктура района Хамовники Офисно-жилой комплекс класса «А»: • Подземный паркинг, наземный охраняемый паркинг • Несколько независимых провайдеров связи • Развитая инфраструктура района • В окружении крупный жилой и бизнес район, рестораны и парки Офис класса «А»: • Офис готов к въезду • Первый этаж, отдельный вход с 1-й

<https://move.ru/objects/9290797387>

Екатерина Соболева, Офисы в Москве

**89251234567**

для заметок



линии, второй вход со стороны внутреннего отгороженного и благоустроенного дворака •  
Высокие потолки 5м • Панорамные окна •  
Выполнен качественный дизайнерский ремонт • Приточно-вытяжная вентиляция •  
Центральное кондиционирование •  
Смешанная планировка • 2 мокрые точки  
Коммерческие условия: • Ставка 46 154 руб./м? в год • УСН • Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно по счетчикам •  
Договор прямой аренды с собственником •  
Обеспечительный платеж - 2 мес. Звоните прямо сейчас! Оперативно организую показ.



