

Создано: 20.01.2026 в 10:16

Обновлено: 22.01.2026 в 10:17

Москва, набережная Пресненская, 6с2

**1 570 004 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

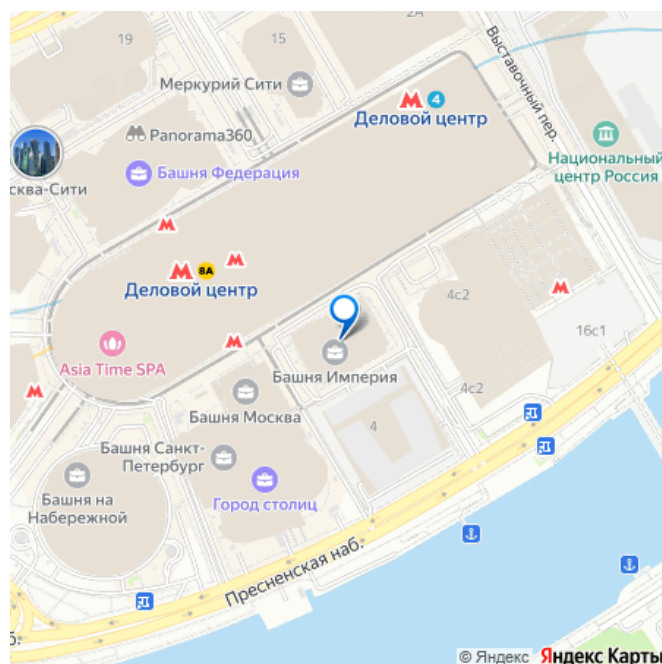
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня Империя» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 6с2. Рабочих мест: от 33 до 57\*. Площадь: 260 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 72 462 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 570 004 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 44, 50 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Москва-Сити в 2 минутах пешком, м. Деловой центр в 2 минутах

<https://move.ru/objects/9288231150>

**Дарья Сидорова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

3. Парковка наземная, подземная. Системы

здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 152

кв. м. и 108 кв. м. >ID объекта - 030832.

\*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

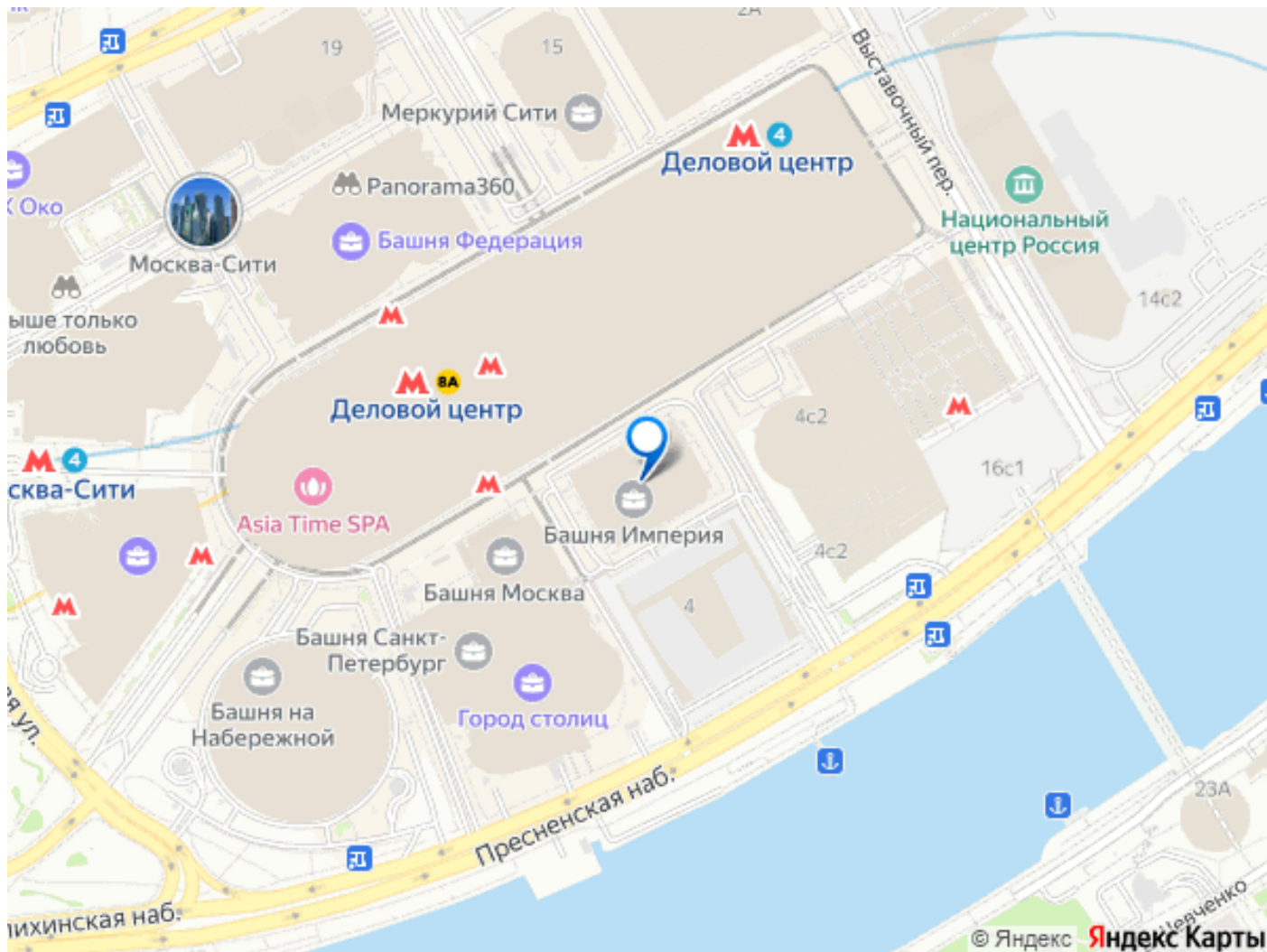
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России