

Создано: 20.01.2026 в 10:16

Обновлено: 22.01.2026 в 10:17

Москва, набережная Пресненская, 6с2

1 570 004 ₽

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

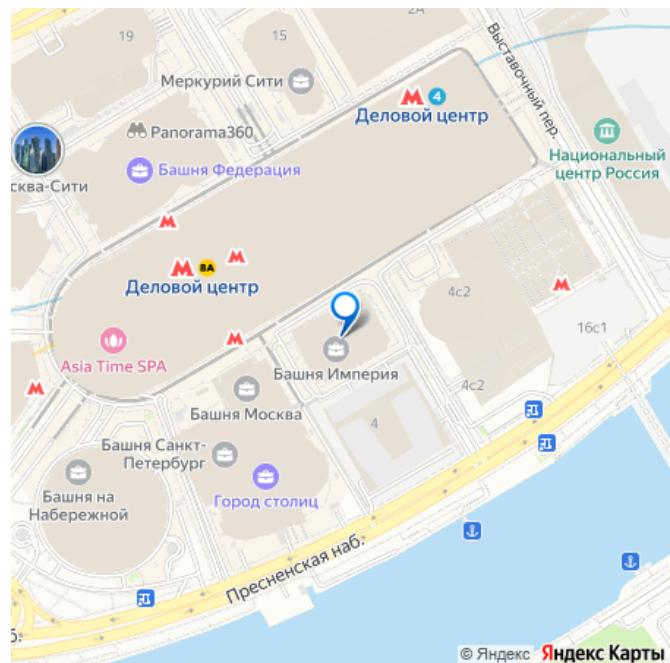
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня Империя» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 6с2. Рабочих мест: от 33 до 57*. Площадь: 260 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 72 462 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 570 004 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 44, 50 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Москва-Сити в 2 минутах пешком, м. Деловой центр в 2 минутах

<https://move.ru/objects/9288231150>

Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
3. Парковка наземная, подземная. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 152
кв. м. и 108 кв. м. >ID объекта - 030832.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помошь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.



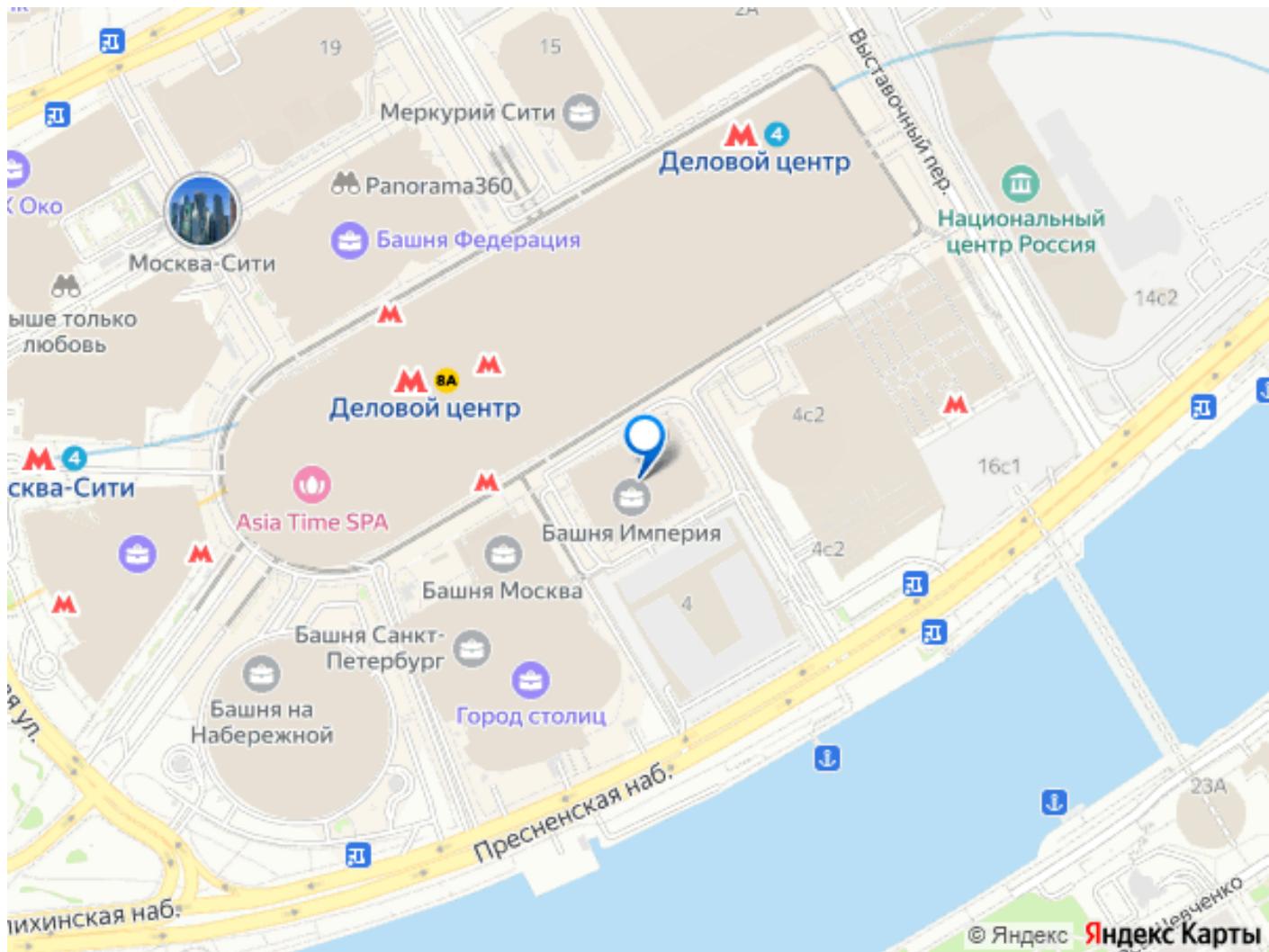
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России