

Создано: 23.01.2026 в 15:12

Обновлено: 29.01.2026 в 12:12

<https://move.ru/objects/9288317247>

**BePro, BePro**

**79169719839**

**Москва, Бакунинская улица, 92С1**

**300 000 ₽**

Москва, Бакунинская улица, 92С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бакунинская](#)

**Офис**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

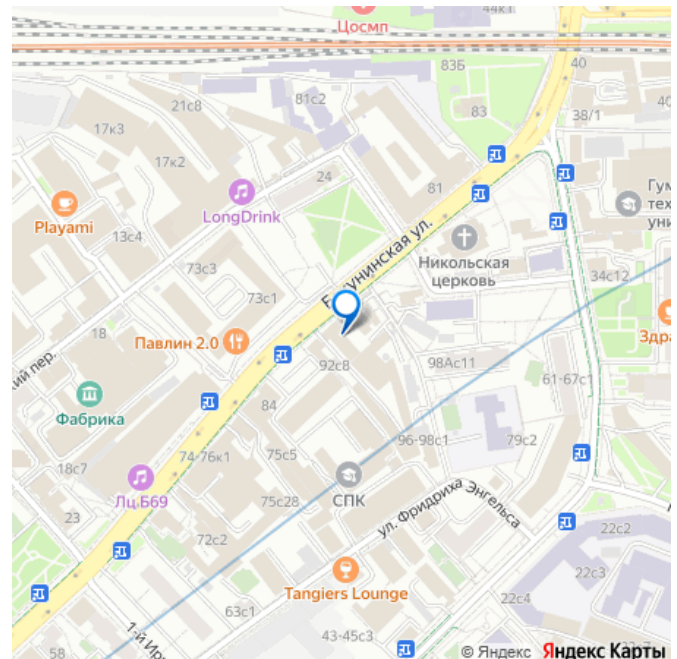
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаю в аренду офисное помещение в Басманном районе г. Москвы. Помещение располагается в Бизнес-комплексе, в шаговой доступности от 2-х станций метро: Бауманская и Электrozаводская (10-15 минут ходьбы). Удобные подъездные пути с ТТК, Рубцовской набережной и улицы Бакунинская. Развитая инфраструктура района: множество магазинов, точек общественного питания, аптеки и т.д. Бизнес-комплекс состоит из ансамбля 2-х этажных особняков с собственной охраняемой территорией. Оснащен

для заметок

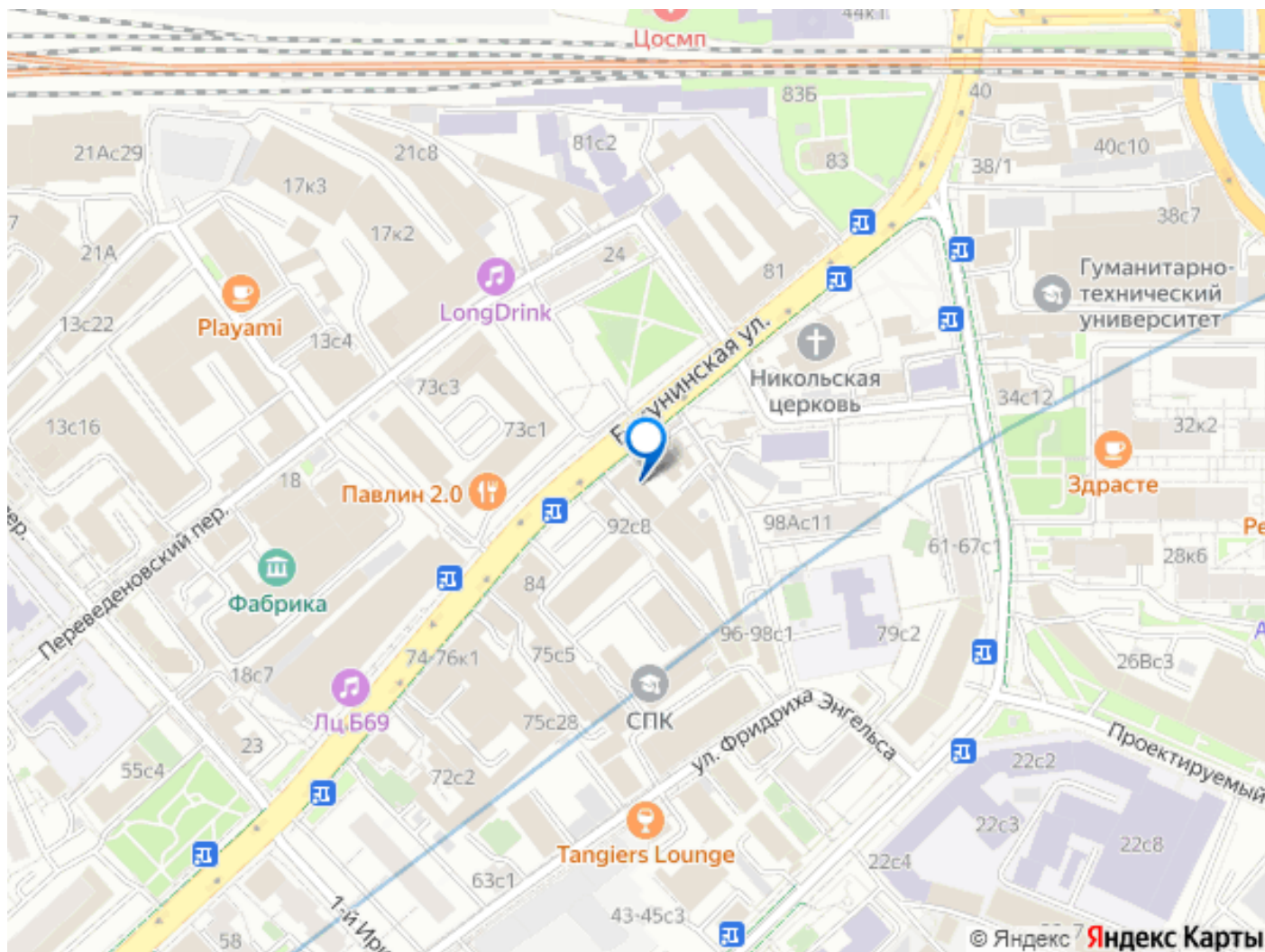


системами вентиляции и кондиционирования, системами пожарной и оранной сигнализации. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение по всему периметру комплекса, лояльная пропускная система. Во дворе организован паркинг, машиноместа предоставляются. Офис, площадью 260 кв.м. располагается на 2-м этаже и занимает весь этаж. Состоит из просторной зоны ресепшн, открытой зоны OPEN SPACE, 7 изолированных кабинетов различной величины, комнаты для приема пищи и оборудованной серверной, санузлы на этаже. Все кабинеты оснащены сплит- системами, множество окон по периметру помещения. При необходимости, возможна перепланировка под ваш запрос. Есть возможность работы 24/7. Коммерческие условия: в арендную ставку включены коммунальные и эксплуатационные платежи. Электричество оплачивается отдельно. Юр. адрес предоставляется. Номер объекта:

#1/548864/18615







Move.ru - вся недвижимость России