

Создано: 06.02.2026 в 12:43

Обновлено: 09.02.2026 в 01:32

Москва, улица Ильинка, 4

**750 000 ₽**

Москва, улица Ильинка, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Ильинка](#)

**Офис**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Номер в базе: 10863179. ГОТОВЫЙ ОФИС С МЕБЕЛЬЮ НА ИЛЬИНКЕ 260 м<sup>2</sup> • Китай-город • редкая цена для центра Сдаётся полностью укомплектованный офис 260 м<sup>2</sup> в историческом центре Москвы — ул. Ильинка, д. 4. Арендодатель нацелен на оперативную сдачу. Возможен быстрый заезд. Локация • М. Китай-город — 2 минуты пешком • Историческое здание 1900 года • Презентабельный вход • 4 этаж Один из самых статусных деловых адресов Москвы. Планировка • Общая площадь — 260 м<sup>2</sup> • Рабочая зона — 184 м<sup>2</sup> • МОП — 76 м<sup>2</sup> (кухня,

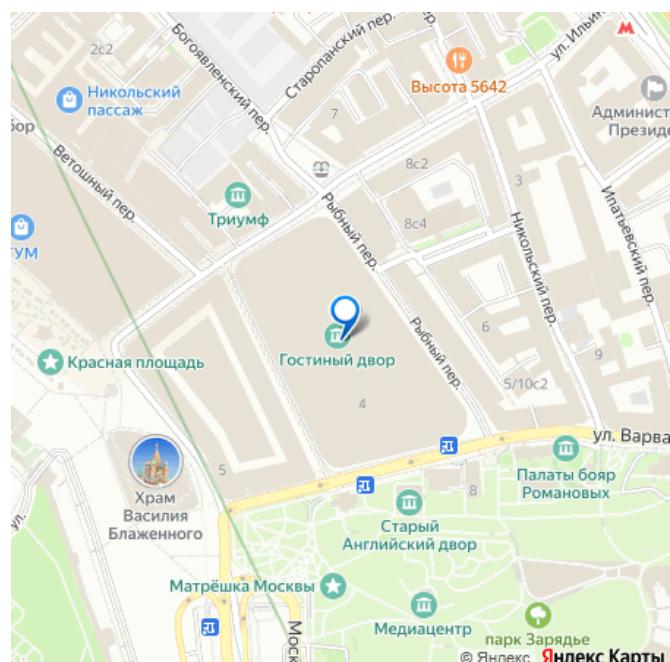
<https://move.ru/objects/9289099193>

Александра Павловна Григорьева,

Этажи Москва

**79337872204**

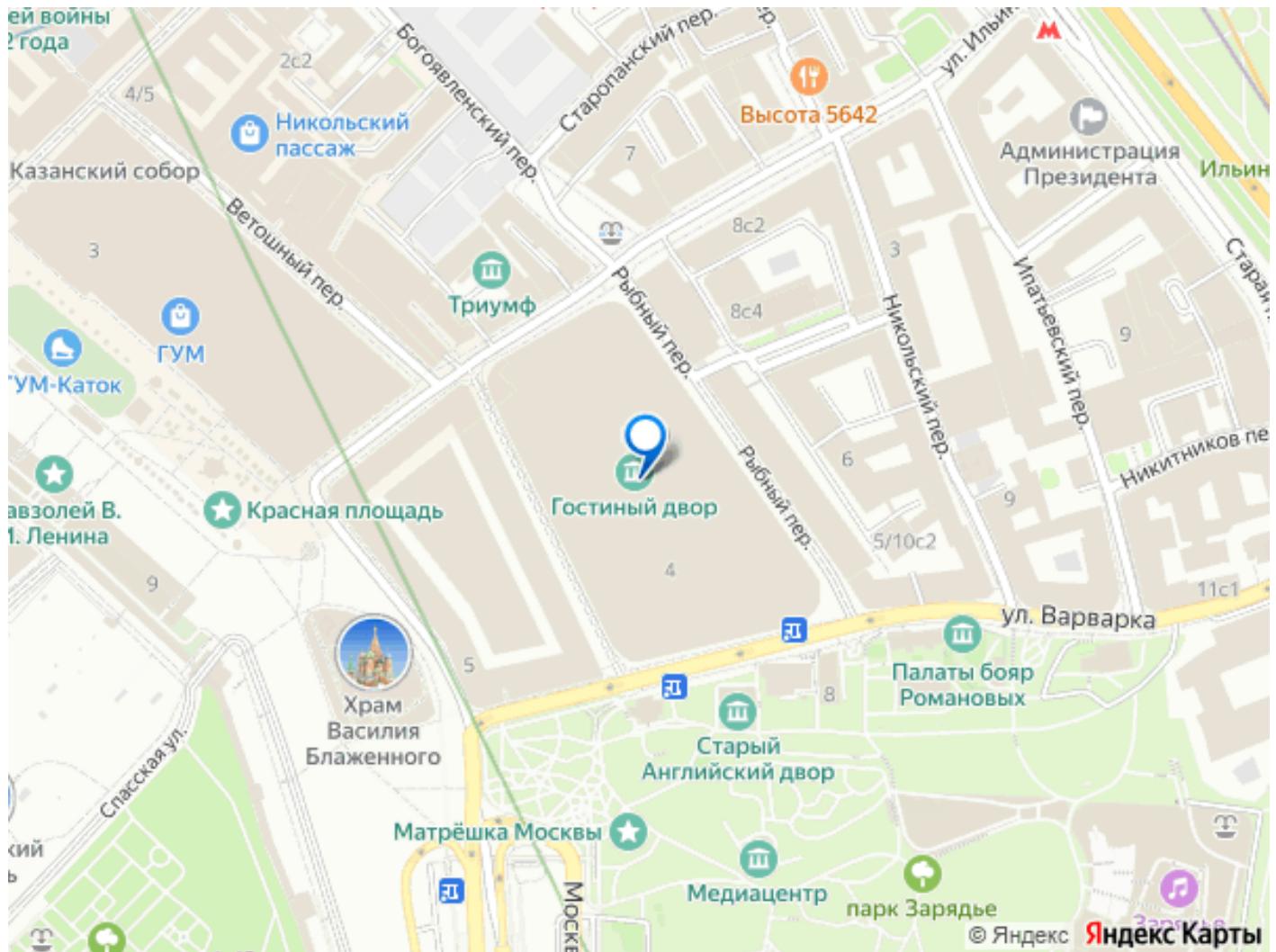
для заметок



санузлы, коридоры) • 34 полноценных рабочих места Удобное зонирование для команд и руководства. Состояние • Полностью меблирован • Готов к немедленному заезду • Кухня и санузлы внутри офиса • Спокойная, статусная деловая атмосфера Условия аренды • 2 885 ? / м? • Все коммунальные платежи включены • Электричество, вода, эксплуатация — без доплат Одна из лучших ставок в этой локации. Аналогичные офисы в районе Ильинки сдаются заметно дороже. Идеально подойдёт для: • управляющей компании • консалтинга • финансовых и юридических структур • представительства компании • IT / digital / project-офиса Редкое предложение Готовый офис с мебелью, центр Москвы, шаговая доступность метро и крайне привлекательная цена. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Код пользователя: 187927







Move.ru - вся недвижимость России