

Создано: 24.02.2026 в 10:41

Обновлено: 02.03.2026 в 11:30

Москва, Ленинградское шоссе, 39с2

1 625 000 ₺

Москва, Ленинградское шоссе, 39с2

Округ

[САО, Войковский район](#)

Офис

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

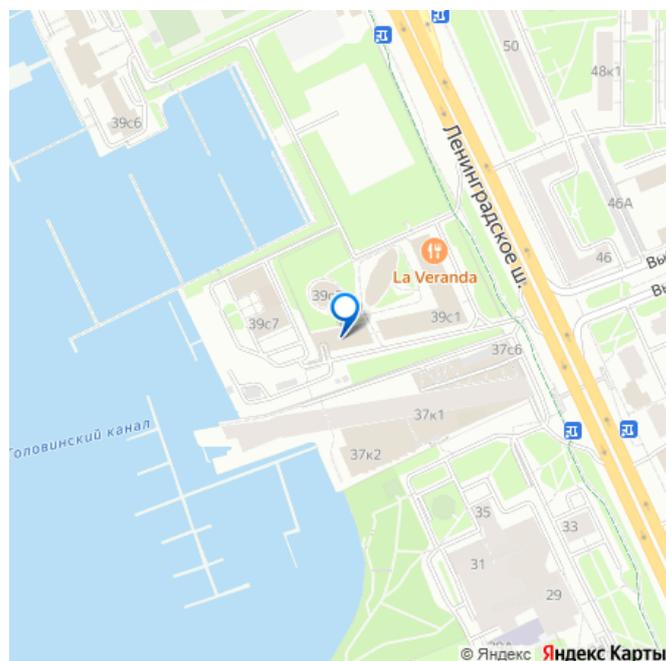
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Бизнес-парк Марина» по адресу: Москва, Ленинградское шоссе, 39с2. Рабочих мест: от 33 до 57*. Площадь: 260 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 75 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 625 000 руб./мес. Класс здания: В. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 2 из 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: огороженная территория. Метро рядом: м. Водный стадион

<https://move.ru/objects/9290452792>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

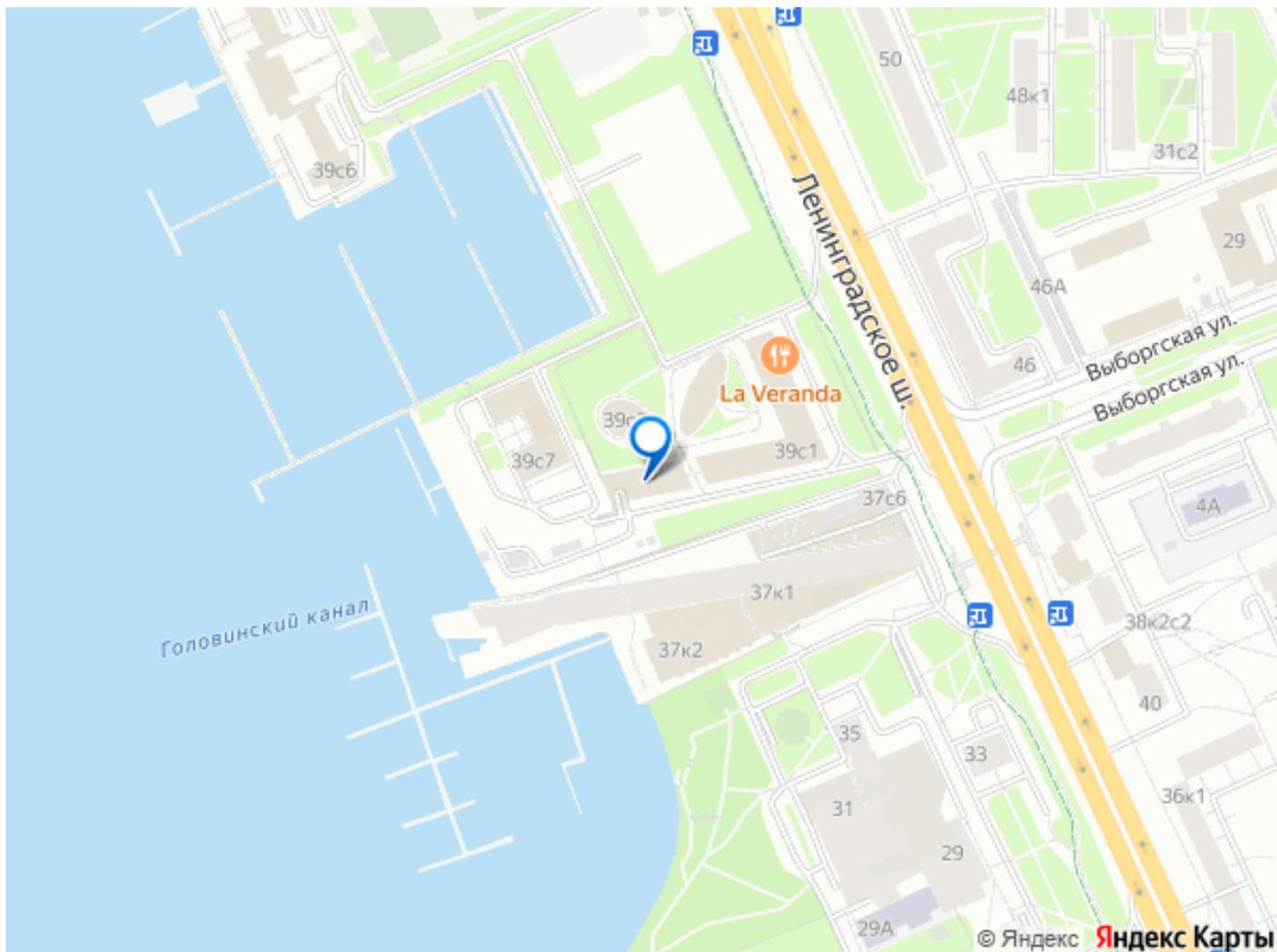
для заметок



в 7 минутах пешком, м. Войковская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 43. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 17503. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России