

Создано: 02.12.2025 в 18:45

Обновлено: 07.04.2026 в 17:44

**Москва, Окружной проезд, 18**

**520 000 ₽**

Москва, Окружной проезд, 18

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)



## Офис

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Прямая аренда от собственника! Без комиссии для арендатора. Сдается офисный блок 260 кв.м. Удобная планировка: опен спейс, офис в отличном состоянии. Своя мокрая точка. Хорошая инсоляция благодаря большим окнам и светлым тонам отделки. Мебель предоставляется по согласованию. Презентабельная входная группа отделка натуральный камень различных пород, лаунж зона с фортепиано и камином, приемная ресепшен, на пункте охраны работает ЧОП. Пройдя входную группу Вы можете зарядиться вкусным кофе и перекусить,

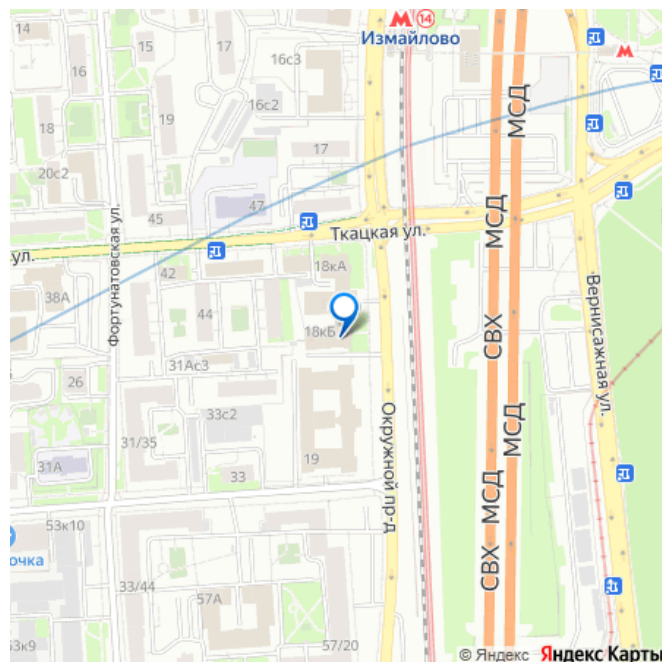
<https://move.ru/objects/9291652719>

**Monte Ricci, Monte Ricci**

**79947802844,7915279**

**2931**

для заметок



также на 1-м расположен гостевой санузел.  
Возможна аренда просторного конференц-зала для мероприятий и тренингов. 3 мин.пешком от ст.м. Измайлово (МЦК) и 8 мин. до м.Партизанская. Удобная транспортная развязка. Условия: НДС включен. В арендную ставку включены эксплуатационные услуги и коммунальные платежи кроме электричества. Также включен клининг офиса раз в неделю. Предоставление юридического адреса, 19 ИФНС. Парковка на внутренней территории своя парковка, для арендаторов возможна аренда 7/мес., кол-во мест ограничено. Гостевая городская. Показы по предварительной договоренности



