

Создано: 17.03.2026 в 18:15

Обновлено: 18.03.2026 в 14:02

Собственник

**79161288735**

**Москва, Мантулинская улица, 9к4**

**1 500 000 ₺**

Москва, Мантулинская улица, 9к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

**Офис**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

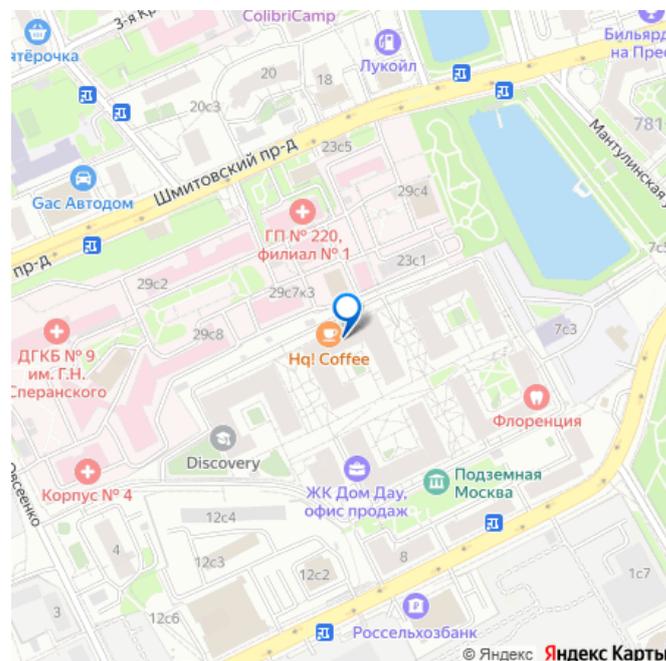
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



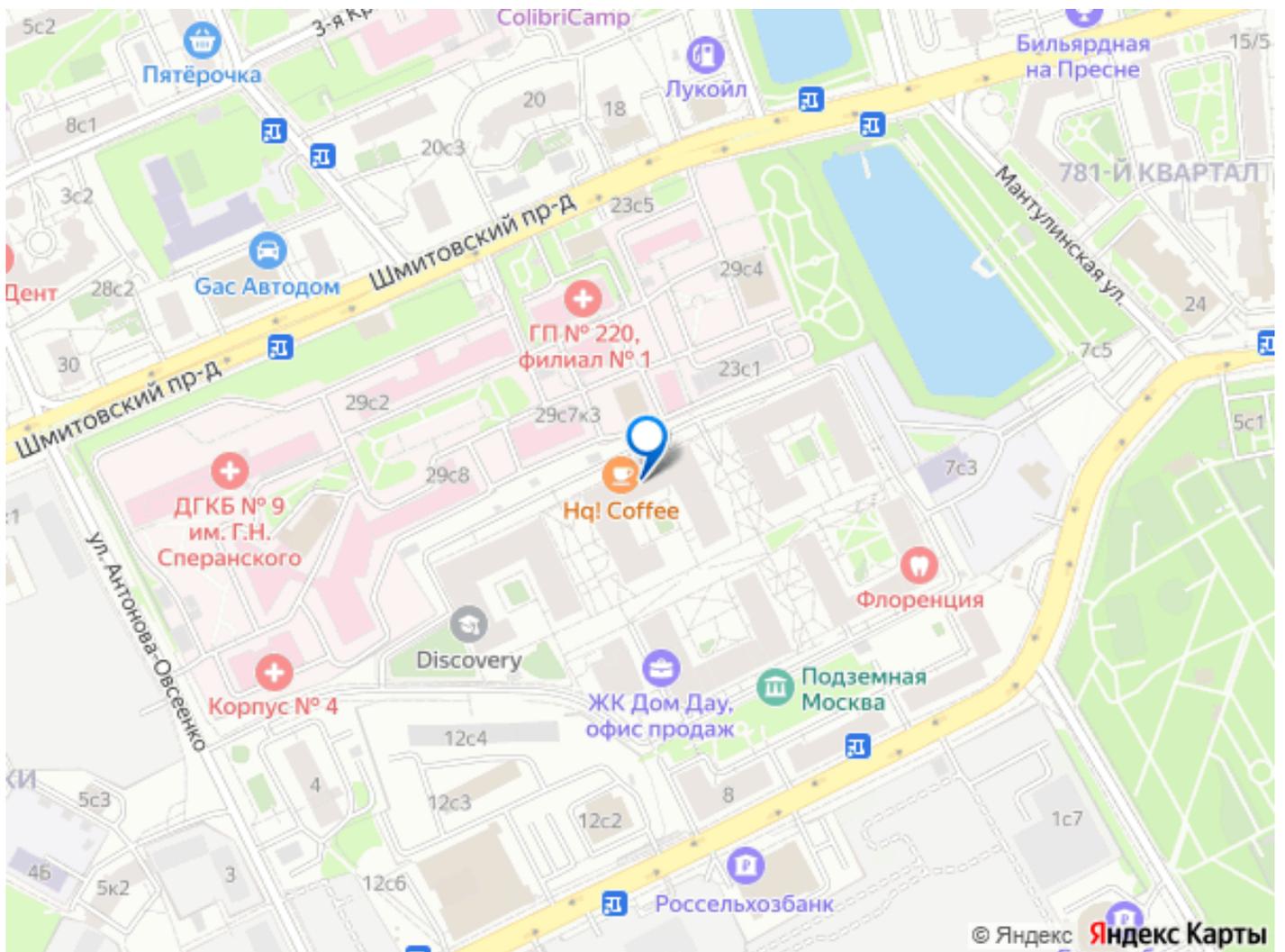
**Описание**

Большой офис в престижном ЖК City Park — напрямую от собственника, без комиссии! Предлагаем в аренду современный, полностью готовый к работе офис в элитном жилом комплексе City Park — идеальный вариант для небольших IT-компаний, стартапов, креативных агентств, дизайнерских студий и консалтинговых команд, которым важен комфорт, статус и отличная локация. Основные характеристики:

- Площадь: 260 м<sup>2</sup>
- Планировка: 6 отдельных изолированных кабинетов в одном блоке — комфортно разместится команда из 40 +

человек - Этаж: 1 и 2-й - Парковка:  
бесплатная открытая охраняемая на  
территории ЖК + подземный паркинг  
(платный) - Доступ: круглосуточный 24/7  
Особенности и оснащение: - Отдельный вход  
в бизнес-центр — как с улицы, так и со двора  
- Панорамные окна от пола до потолка —  
максимум естественного света и  
потрясающие виды - Дизайнерский ремонт  
премиум-класса с использованием  
звукопоглощающих материалов для тишины  
и уюта - Полностью меблировано:  
современные рабочие столы, эргономичные  
кресла, шкафы и системы хранения — всё  
входит в аренду - Кухонная зона:  
холодильник, микроволновка, чайник +  
бесплатный чай и кофе для сотрудников -  
Высокоскоростной интернет уже подключён  
и включён в стоимость аренды - Современные  
инженерные системы: канальное  
кондиционирование, приточно-вытяжная  
вентиляция, энергоэффективное LED-  
освещение - Система контроля доступа по  
отпечатку пальца В стоимость аренды  
включено: - Эксплуатационные платежи -  
Уборка общих зон - Интернет - Кухня и зоны  
отдыха Локация — одна из лучших в Москве:  
ЖК City Park находится в самом сердце  
Пресненского района, в двух шагах от парка  
Красная Пресня и Нижнего  
Красногвардейского пруда. До метро  
Деловой центр и Москва-Сити — всего 8  
минут пешком. Удобные выезды на  
Краснопресненскую набережную, ТТК и  
Звенигородское шоссе. До Садового кольца  
— около 15 минут на авто. Отличный выбор  
для тех, кто ценит стиль, удобство и престиж  
без лишних затрат на обустройство. Готовы  
показать объект в любое удобное время —  
звоните или пишите, с радостью ответим на  
все вопросы и организуем просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России