

Создано: 04.03.2026 в 01:50

Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

**Москва, Волгоградский пр-т, 32к11**

**650 000 ₺**

Москва, Волгоградский пр-т, 32к11

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## Офис

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №937796 Предложение от Собственника!  
Аренда офиса 260 м2 м. Волгоградский проспект в ЮВАО в административном здании. Сдается офис, на третьем этаже. Общая площадь 260 кв.м. Частично есть мебель. Планировка смешанная. Потолки 3.81 метра. Все коммуникации для комфортной работы поведены. Система кондиционирования и вентиляции. Парковка городская и напротив здания можно арендовать м/м ( оплата отдельно ) .  
Заключается долгосрочный договор аренды. Метро Волгоградский проспект в 5 минутах пешком. Окружение: Офис СберБанк. ТЦ Метр квадратный и ТЦ Техно-Холл, Учебные

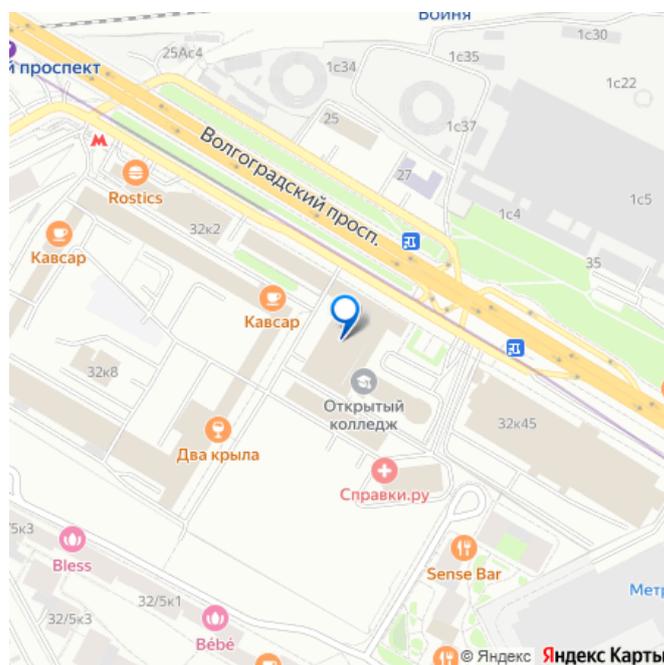
<https://move.ru/objects/9290789247>

**Дмитрий Викторович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



заведения: МФЮА (Московский финансово-юридический университет) и Московский городской открытый колледж. Жилой массив (ЖК Метрополия. В стадии строительства: ЖК HighWay и ЖК Первый Дубровский) Помещение можно использовать под: Офис  
Стоимость аренды: 30000 руб/м2/год (650000 руб в месяц) включая НДС 5%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ №937796



