

Создано: 14.10.2025 в 13:20

Обновлено: 16.01.2026 в 03:54

**Москва, улица Сущевский Вал, 18**

**13 064 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

2612 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

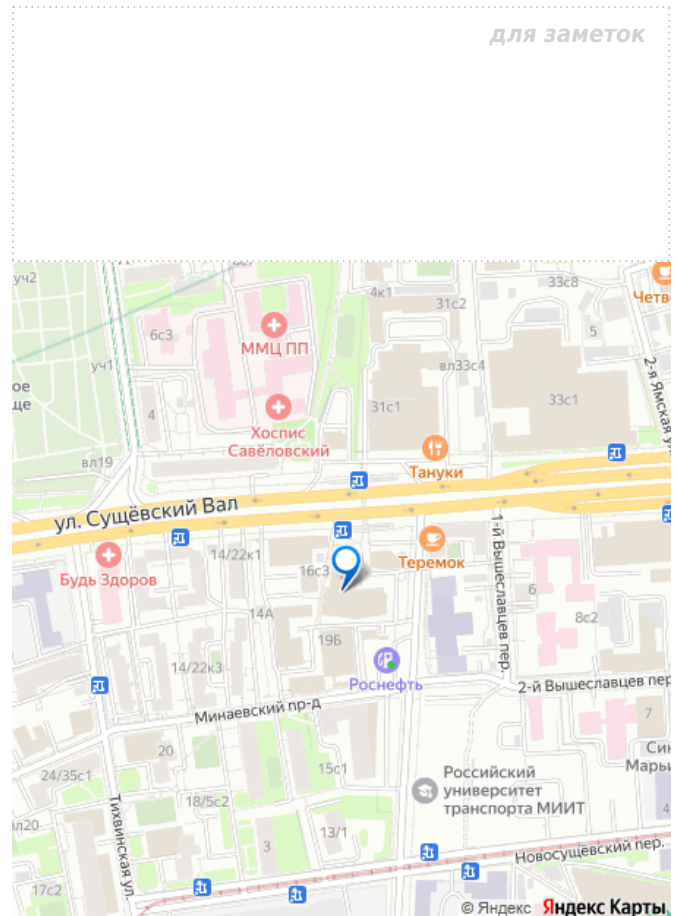
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В СВАО современном бизнес-центре делового района Москвы (Белорусско-Савеловском) сдаются в долгосрочную аренду офисные этажи С МЕБЕЛЬЮ площадью 2574 кв.м. Класс А. 10-12 мин. пешком от ст. м. Савеловская и Марьина Роща! 11 и 15 видовые этажи. Офисы сдаются с мебелью. ВИП-зоны. Панорамное остекление. Современная отделка. Смешанная планировка: отдельный вход, кабинеты, переговорные, свои санузлы, душевая и кухни. Дополнительная информация о БЦ: -



Центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования -  
Холодоснабжение чиллер-фанкойл с «зимним холодом» - 7 независимых провайдеров связи -  
Зона центрального ресепш и турникетов. -  
Высокоскоростные бесшумные лифты Schindler, в том числе сервисный и VIP -  
Видеонаблюдение. Контроль доступа.  
Круглосуточная охрана. - Развитая инфраструктура: кафе, рестораны, фитнес, салон красоты, магазины и тд. - 4 уровня парковки на 350 м/м. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Предоставляется юридический адрес. Звоните и записывайтесь на просмотр!

