

Создано: 10.11.2025 в 08:02

Обновлено: 17.03.2026 в 08:33

Москва, улица Сущевский Вал, 18

13 064 000 ₺

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

2612 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

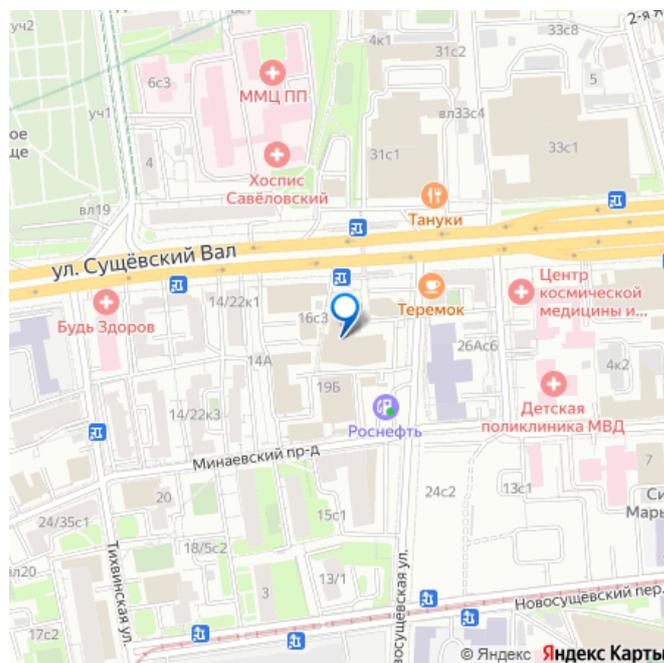
Описание

ID 022894. Предложение от собственника.
Сдаётся офис 2 612 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре НОВО (Новосущевский) класса А. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Новосущевский — высотная башня класса А асимметричной формы в стиле хайтек с панорамным остеклением фасадов и светлыми тонами в оформлении. В вечернее время облик здания меняется благодаря художественной подсветке, с верхних этажей открываются виды на прилегающие районы. Бизнес-центр находится на первой линии

<https://move.ru/objects/9286453498>

**Есения Кузнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



ТТК, ближайшие станции метро — Савеловская и Марьино Роща. Предусмотрена наземная парковка на 350 мест. Внутри здания есть кафе, ресторан, продуктовый магазин и конференц-зал. В пешей доступности — Новослободский парк, торговый центр Савёловский. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 6 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15. Коммерческие условия: Арендная плата: 13 064 000 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 60 018 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1312 кв. м. и 1300 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.

