

Создано: 20.10.2025 в 17:26

Обновлено: 11.12.2025 в 03:12

<https://move.ru/objects/9287326941>

ASPACE, ASPACE

79858103658

Москва, улица Суцевский Вал, 18

1 850 000 ₽

Москва, улица Суцевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Суцевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

261.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

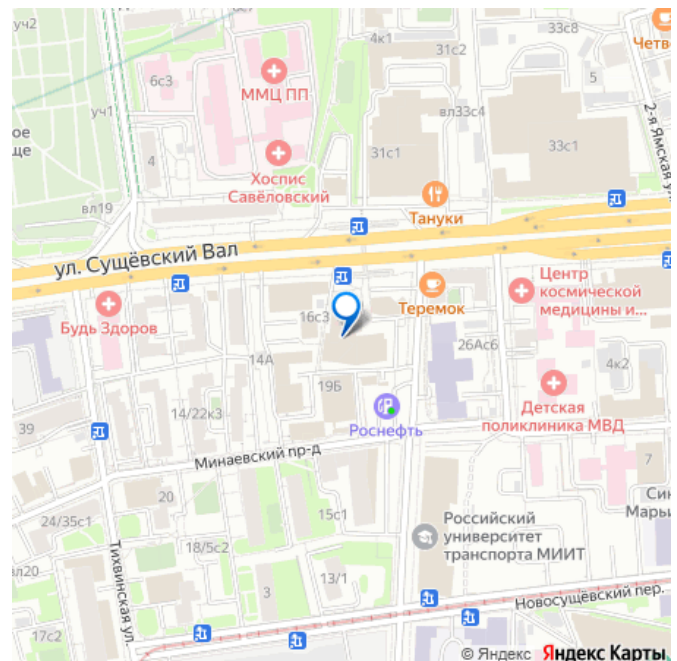
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Функциональный офис премиум-класса в 1 минуте от Третьего транспортного кольца и 7 минутах от метро Марьина Роща. 261,3 м² / 37 рабочих мест / сервис всё включено / готов к въезду с 15 декабря 2025 года Проект является финалистом премии Best Office Awards 2023. Здание имеет российский сертификат экологической безопасности и эффективности Клевер. ASPACE Новосущевский — это статусный сервисный офис на 4 этаже бизнес-центра класса А. Здесь продумана каждая деталь: от гибкой планировки до доступа по Face ID. Офис

для заметок



сочетает деловую эстетику, технологическую инфраструктуру и комфорт для вашей команды. Пространство полностью меблировано, готово к быстрому заезду, не требует никаких доработок. Параметры офиса: - 37 комфортных рабочих мест в уютной атмосфере - Панорамные окна с красивым видом - Гибкая планировка с возможностью о адаптации под ваш формат работы - Функциональное зонирование: open space, кабинеты, переговорная, кухня, лаундж-зоны, столовая - Эргономичная мебель и мягкие модули Ставка: 50 000 рублей за 1 рабочее место Платеж в месяц: 1 850 000 рублей с НДС В стоимость входит: коммунальные платежи, эксплуатация и мелкий ремонт, мебель и оборудование, услуги ресепшена, система контроля доступа (Face ID) и видеонаблюдение, собственная IT-инфраструктура, копировальная техника и бумага, ежедневный клининг, озеленение и уход за растениями, кофе-пойнт с техникой и угощениями. Транспортная доступность: - 7 минут пешком до м. Марьяна Роща - 10 минут до м. Савёловская - 1 минута до Третьего транспортного кольца - Удобный выезд на Суцёвский Вал Почему выбирают ASPACE Новосуцёвский: • Отдельный этаж — максимум приватности • Офис готов — заезд возможен в течение 1 дня • Прямой договор с оператором: без комиссий • Гарантированные сроки решения запросов (SLA) • Управление офисом через приложение ASPACE • Программа привилегий для резидентов • Статусные и дружелюбные соседи • Доступ 24/7 и развитая инфраструктура бизнес-центра • Всё включено в ставку — без доплат и скрытых расходов ASPACE Новосуцёвский идеально подойдет тем, кто ищет сочетание спокойной деловой атмосферы, автономии и высокого

уровня организации пространства. Здесь удобно работать, расти, проводить встречи и запускать новые этапы бизнеса. Вы получаете нужный уровень приватности, сервиса, технологичности, функциональные рабочие зоны, красивый вид на город. Ваша команда будет чувствовать себя комфортно ASPACE Новосущевском. Напишите или позвоните — организуем персональный показ в удобное время. Также по запросу вышлем подробную презентацию в течение часа. Мы покажем, как может выглядеть ваш новый офис! ASPACE — универсальные сервисные офисы для среднего и крупного бизнеса.

===== Нас также ищут по запросам: аренда офиса у ТТК, офис в БЦ класса А, снять офис с мебелью, офис Москва, офис под ключ, готовый офис с сервисом, офис Марьино Роща, офис в NOVO, аренда офиса до 3 млн



