

Создано: 17.10.2025 в 15:49

Обновлено: 26.01.2026 в 11:54

<https://move.ru/objects/9285829561>

Агент

**79847008869**

**Москва, 7-я Кожуховская улица, 9**

**980 000 ₽**

Москва, 7-я Кожуховская улица, 9

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



**Офис**

Общая площадь

261 м<sup>2</sup>

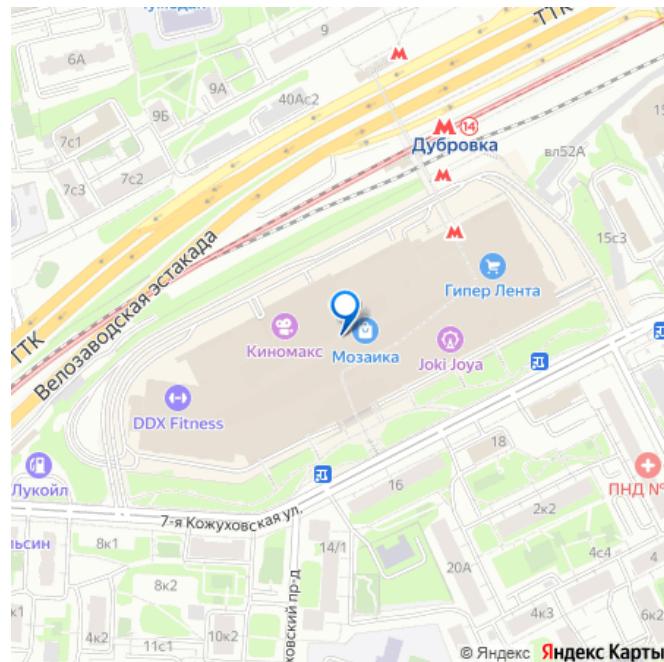
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Современный офис в ТЦ Мозаика от ПАО Ростелеком Гибкая аренда для продуктивной работы вашей команды Пространство и комфорт \* Общая площадь офиса — 261 м<sup>2</sup> \* На одного сотрудника — 7,6 м<sup>2</sup> (стандарт комфорта и креативности) \* 42% площади со звукоизоляцией \* Каждые 14 сотрудников = цифровая кабина + переговорная на 4 человека (+17% к эффективности) Функционал и удобства \* Полностью готовые к работе меблированные офисы с техникой \* Пространства для встреч и презентаций \* Лаунж-зоны и уголки идей \* Эргономичные столы с регулировкой высоты \* Тёплое освещение, комфортное для глаз \* Живые

растения (+12% к командному настроению) \*

Руководительская зона с обзором офиса \*

Высокоскоростной интернет \*

Видеонаблюдение \* Клининг \* Студия звукозаписи с профессиональным оборудованием \* Всё включено в стоимость Инфраструктура и локация \* Прямой выход из метро \* Фитнес-клуб \* Фуд-корт \* МФЦ \*

Детские занятия \* Логотип вашей компании на экране в центральном холле Гибкая аренда — максимум экономии \* Минимальный срок — от 3 месяцев \* Можно арендовать — от 3 дней в неделю \* Формат совместной аренды: ПнЧт — одна компания, ПтВс — другая \* Отдельные зоны хранения для каждой компании \* Экономия до 60%

Возможность посуточной аренды Стоимость \* 1 сутки — 48 000 ? Офисы нового поколения для бизнеса, который ценит гибкость, продуктивность и заботу о людях.



