

Создано: 10.03.2026 в 15:49

Обновлено: 10.03.2026 в 14:39

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Научный проезд, 17

761 250 ₺

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

261 м²

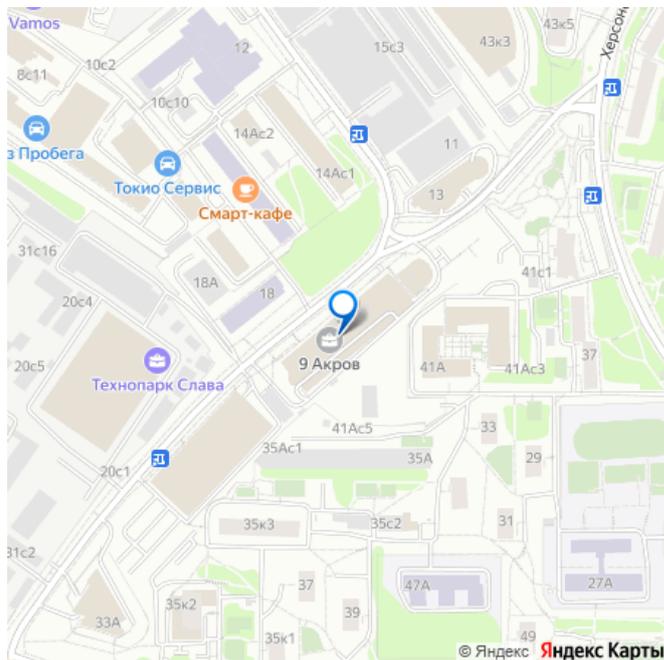
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

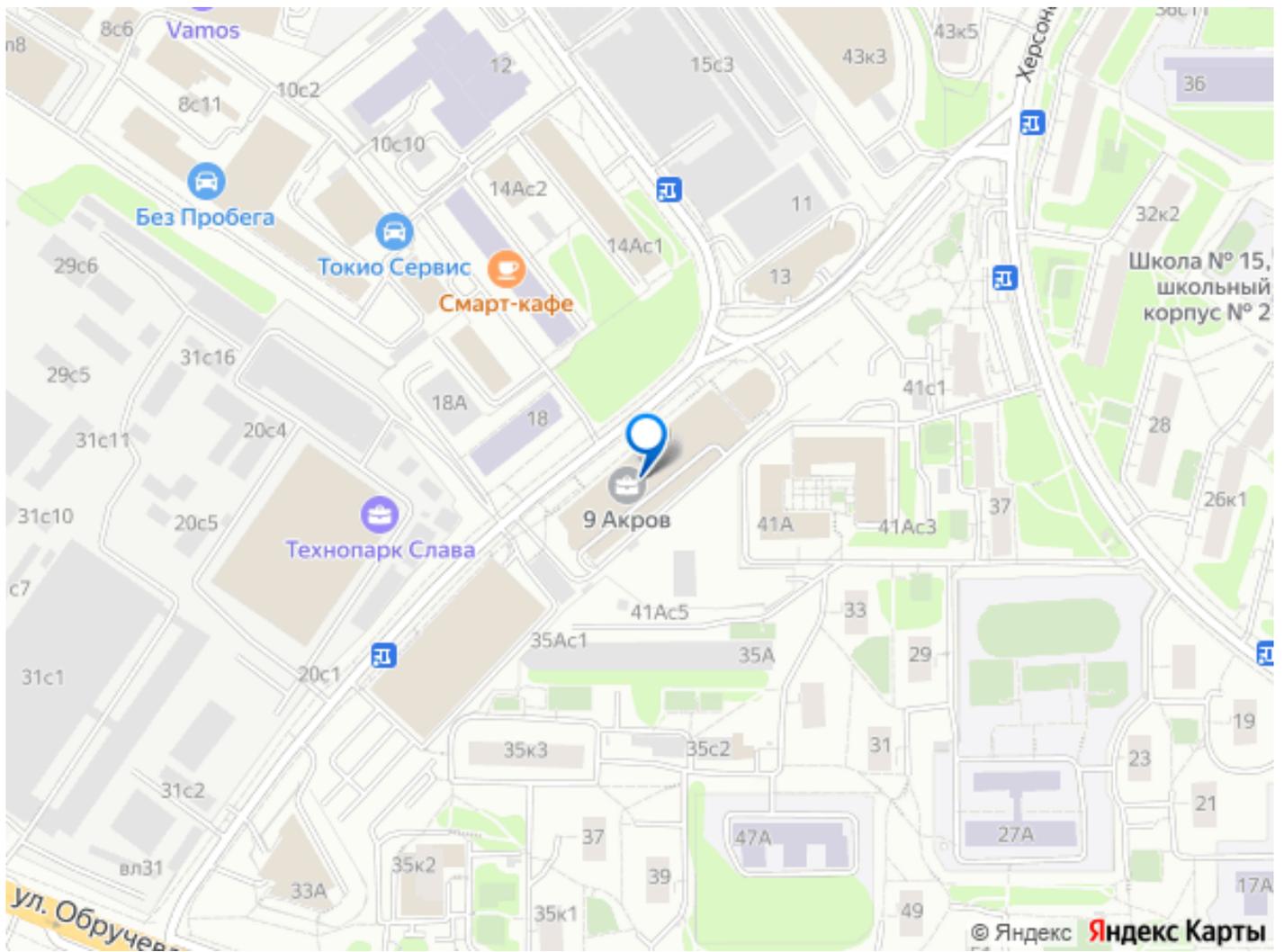


Описание

БЕЗ КОМИССИИ! БЦ на Научном! В современном бизнес-центре Научный 17 класс В сдается в аренду офисный блок площадью 261 кв.м. 2 этаж. Офис полностью готов к въезду. С мебелью. свой санузел, своя кухня Отличная офисная отделка. Работа 24/7. Планировка кабинетная и смешанная Зона центрального ресепшн и турникетов. Видеонаблюдение. Контроль доступа. Круглосуточная охрана. Возможно парковаться на наземной парковке - обсуждается Локация - ЮЗАО: 10-15 мин. пешком до ст. м. Калужская, м.

Воронцовская, 2 остановки на автобусе
Арендная ставка указана с учетом
эксплуатационных расходов, но без
интернета, уборки и телефонии, отдельно
счетчики. Одно парковочное место на
подземной парковке - 20 тыс руб в месяц!
Предоставляется юридический адрес. ИФНС
28. УСН -Если что-то габаритное поднимать в
офис - грузовой лифт после 7 вечера, либо
небольшой груз на обычном лифте -На
первом этаже есть неплохая столовая и
несколько кафе - В центральном вестибюле,
размещены две лифтовые группы, каждая из
которых оснащена двумя высокоскоростных
лифтов; - Входная группа расположена со
стороны Научного проезда. Авторские
интерьеры входных групп выполнены из
натуральных высококачественных
материалов. - Система вентиляции-
кондиционирования, позволяющая управлять
температурным режимом в каждом из
помещений. - Автоматизированная система
управления зданием; - Независимый источник
бесперебойного питания, собственная
трансформаторная подстанция; -
Автоматизированный индивидуальный
тепловой пункт; - Оптико-волоконные
телекоммуникации (аналоговая, цифровая
связь, DECT, Wi-Fi) - Профессиональная
служба эксплуатации и управления зданием;
- Профессиональная круглосуточная охрана; -
Удобная транспортная доступность:
Профсоюзная, Севастопольский пр-т,
Каховка, Обручева, Херсонская,
Хлебобулочный проезд все трассы
пересекаются Договор заключается
напрямую с собственником! БЕЗ скрытых
платежей и комиссий! Звоните и мы покажем
наш офис в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России