

Создано: 08.10.2025 в 15:23

Обновлено: 09.02.2026 в 01:55

<https://move.ru/objects/9285609593>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Ленинградский проспект, 37К9

873 333 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37К9

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

262 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

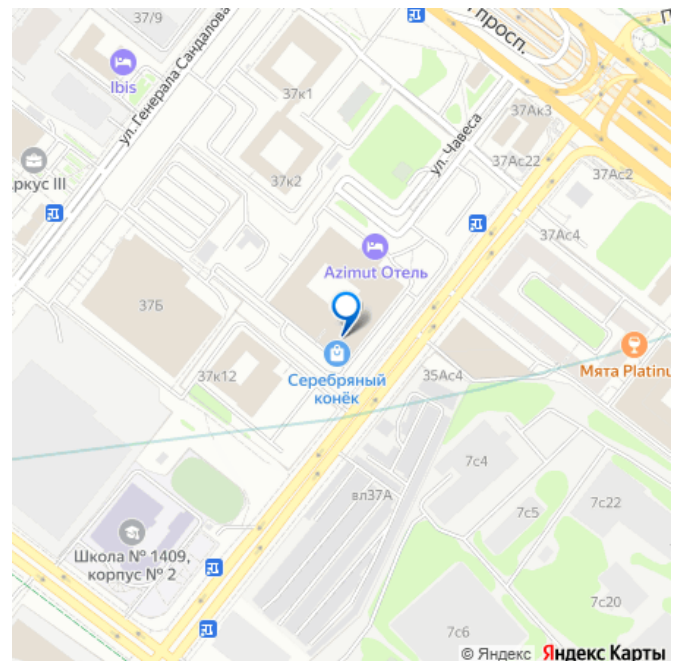
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офис 262 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.03.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, уборка офиса.

- планировка в офисе: кабинетная;
- кол-во кабинетов: 11;
- вентиляция: есть;
- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и

для заметок



последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности находятся две станции метро «Динамо» и «Аэропорт». 9-этажный бизнес-центр «Аэростар» построили в 1987 году, его не однократно реставрировали и ремонтировали. Выгодные арендные ставки, высочайшее качество интерьера, удачное расположение и отлично развитая инфраструктура все это является слагаемыми успеха центра.



