

Создано: 08.10.2025 в 15:23

Обновлено: 09.02.2026 в 01:55

<https://move.ru/objects/9285609593>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Ленинградский проспект, 37К9**

**873 333 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К9

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

262 м<sup>2</sup>

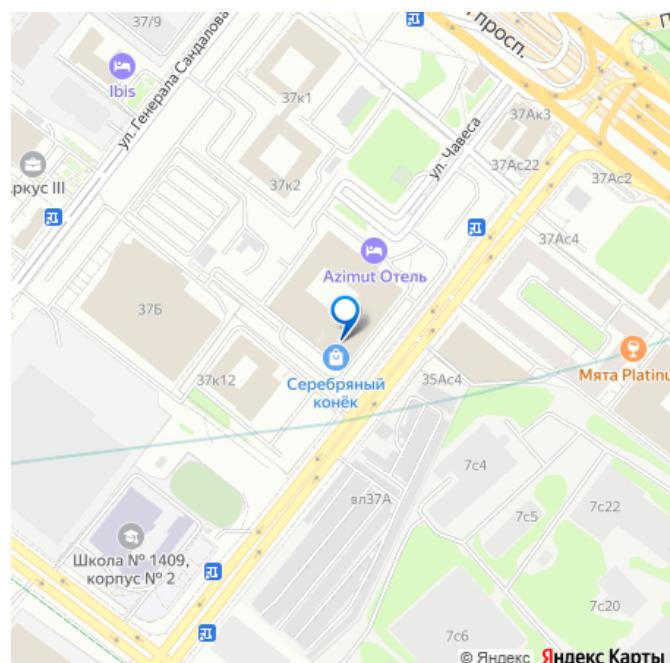
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду офис 262 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.03.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, уборка офиса. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 11; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и

последний месяц; • налогообложение: НДС; •  
вход в здание: для арендаторов по  
документу, для клиентов по документу; •  
интернет провайдеры: Билайн; • парковка: на  
территории БЦ; • здание работает:  
круглосуточно, кроме выходных; Показы в  
рабочее время. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В  
шаговой доступности находятся две станции  
метро «Динамо» и «Аэропорт». 9-этажный  
бизнес-центр «Аэростар» построили в 1987  
году, его не однократно реставрировали и  
ремонтировали. Выгодные арендные ставки,  
высочайшее качество интерьера, удачное  
расположение и отлично развитая  
инфраструктура все это является  
слагаемыми успеха центра.



