

🕒 Создано: 13.11.2025 в 18:54

Обновлено: 03.12.2025 в 10:14

**Москва, Большая Академическая улица,
5С3**

678 580 ₽

Москва, Большая Академическая улица, 5С3

Округ

[САО, район Коптево](#)

Офис

Общая площадь

262 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 975889 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду офисное помещение с
ремонтom, полностью готовое к въезду.
Планировка 12 кабинетов. Объект
расположен в бизнес-центре класса В
«Академический», оснащенном
современными инженерными системами:
центральным кондиционированием,
приточно-вытяжной вентиляцией,
водоснабжением и отоплением. Обеспечена II
категория безопасности электроснабжения,
функционирует собственная ИТП. Бизнес-
центр располагает наземной и подземной
парковками, круглосуточной охраной,

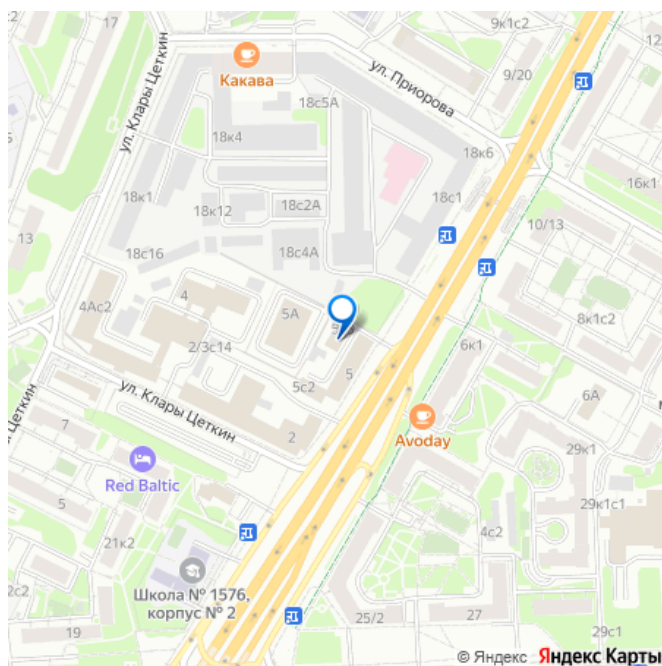
<https://move.ru/objects/9286582856>

Михаил Ермаков, Апекс-

Недвижимость

79862742715

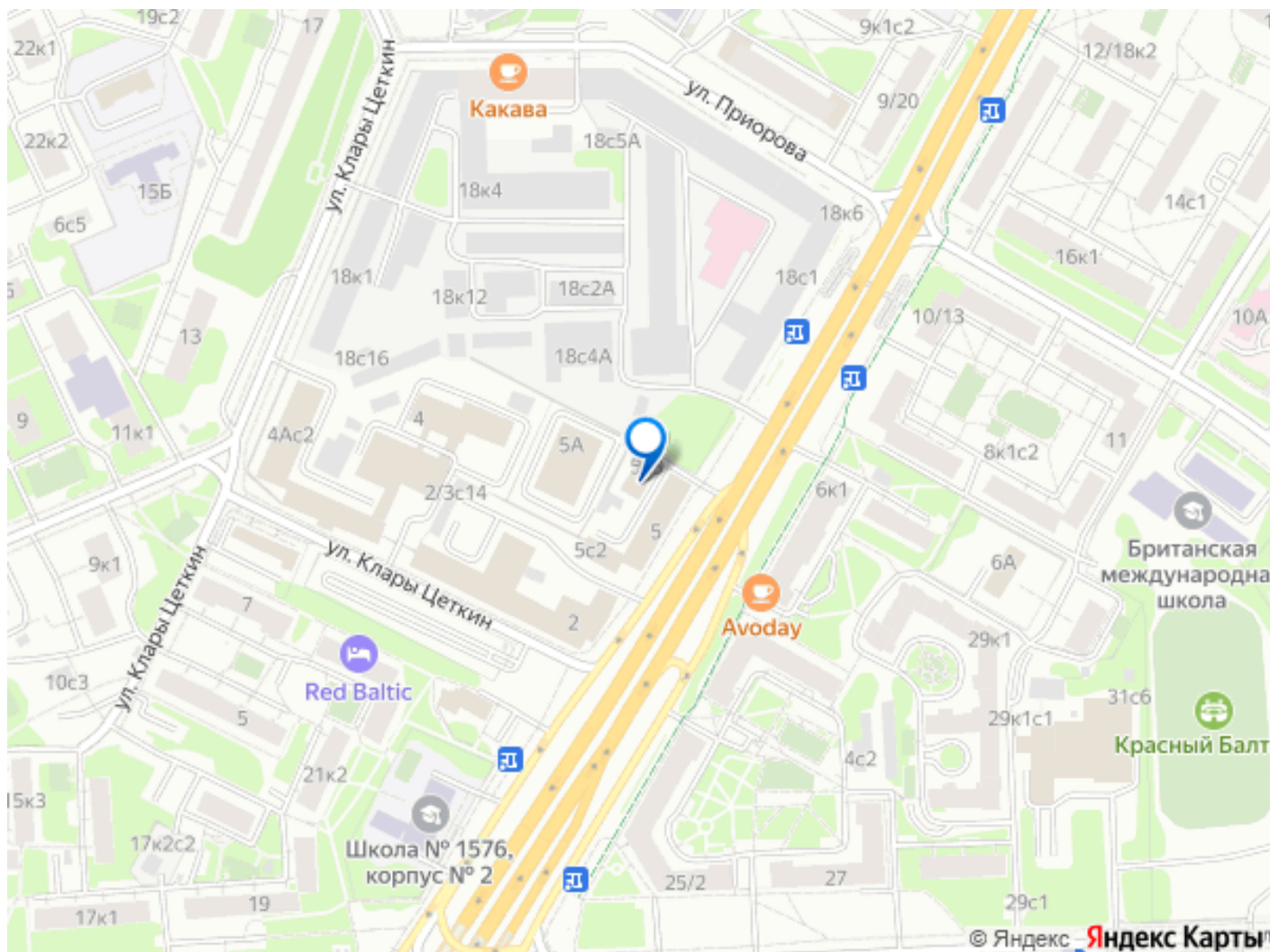
для заметок



системой видеонаблюдения и контроля доступа. Дополнительно предоставляется высокоскоростной Wi-Fi. Аренда оформляется напрямую с собственником на срок от 11 месяцев до 5 лет. Есть возможность предоставления юридического адреса. Объект обладает удобной транспортной доступностью: 10 минут пешком от железнодорожной станции «Красный Балтиец», 20 минут пешком или 5 остановок на автобусах Т57 или 780 от станции метро «Войковская». От метро «Октябрьское поле» до бизнес-центра можно добраться за 2 остановки на автобусе 300. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 975889







Move.ru - вся недвижимость России