

Создано: 13.11.2025 в 18:54

Обновлено: 03.12.2025 в 10:14

<https://move.ru/objects/9286582856>

Михаил Ермаков, Алекс-

Недвижимость

79862742715

Москва, Большая Академическая улица,
5С3

678 580 ₽

Москва, Большая Академическая улица, 5С3

Округ

[САО, район Коптево](#)



Офис

Общая площадь

262 м²

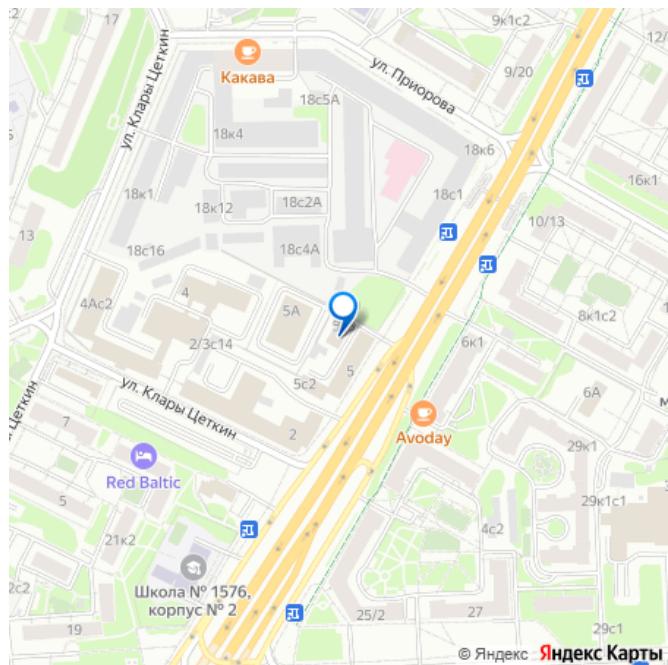
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 975889 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду офисное помещение с ремонтом, полностью готовое к въезду.

Планировка 12 кабинетов. Объект расположен в бизнес-центре класса В «Академический», оснащенном современными инженерными системами: центральным кондиционированием, приточно-вытяжной вентиляцией, водоснабжением и отоплением. Обеспечена II категория безопасности электроснабжения, функционирует собственная ИТП. Бизнес-центр располагает наземной и подземной парковками, круглосуточной охраной,

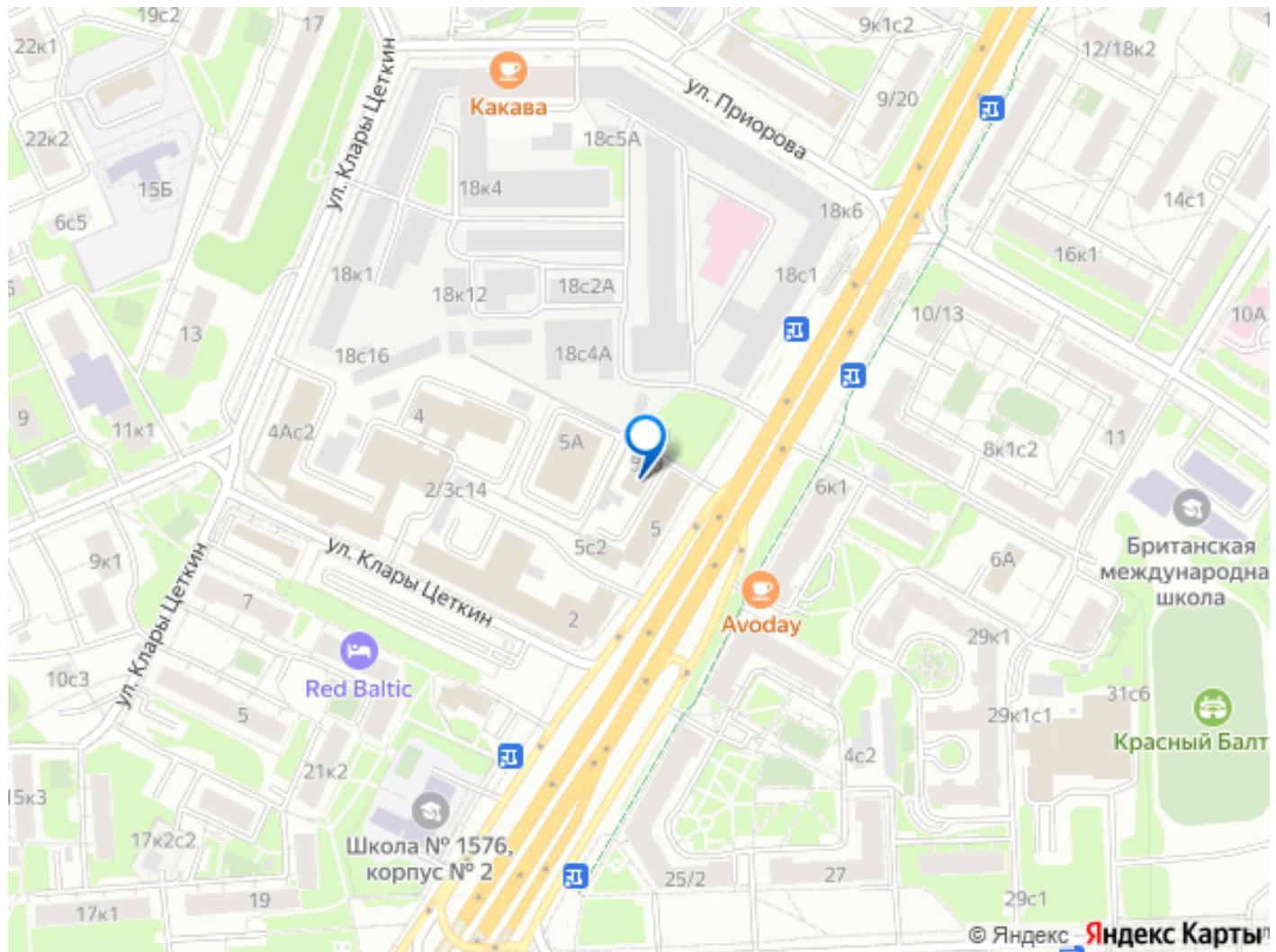
системой видеонаблюдения и контроля доступа. Дополнительно предоставляется высокоскоростной Wi-Fi. Аренда оформляется напрямую с собственником на срок от 11 месяцев до 5 лет. Есть возможность предоставления юридического адреса.

Объект обладает удобной транспортной доступностью: 10 минут пешком от железнодорожной станции «Красный Балтиец», 20 минут пешком или 5 остановок на автобусах Т57 или 780 от станции метро «Войковская». От метро «Октябрьское поле» до бизнес-центра можно добраться за 2 остановки на автобусе 300. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 975889







Move.ru - вся недвижимость России