

Создано: 09.10.2025 в 18:18

Обновлено: 22.12.2025 в 05:27

<https://move.ru/objects/9287527447>

Дмитрий Пичугин, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Большая Академическая улица,  
5А

**678 580 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 5А

Округ

[САО, район Коптево](#)

**Офис**

Общая площадь

262 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

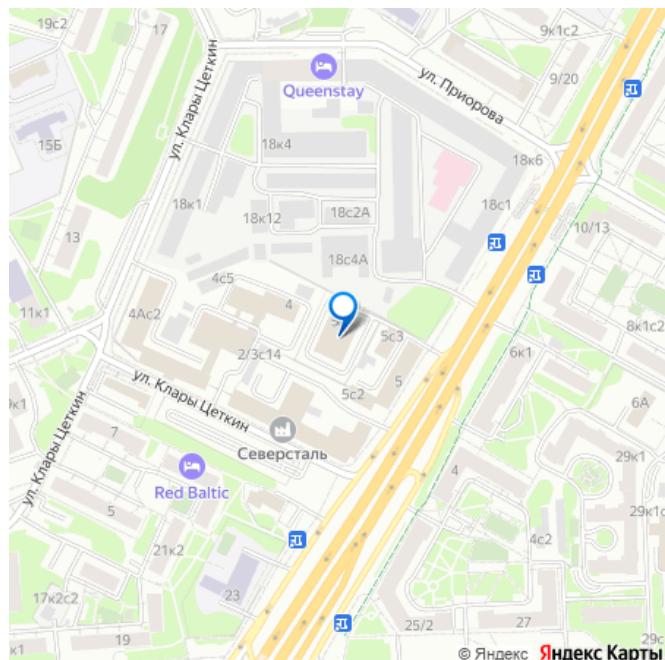
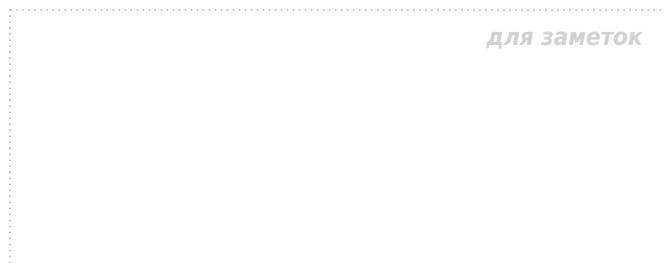
### Описание

Лот 951683 Предложение от Собственника!

Отличный офис с ремонтом. Состояние ремонта, зв выездом арендатора.

Преимущественно кабинетная планировка.

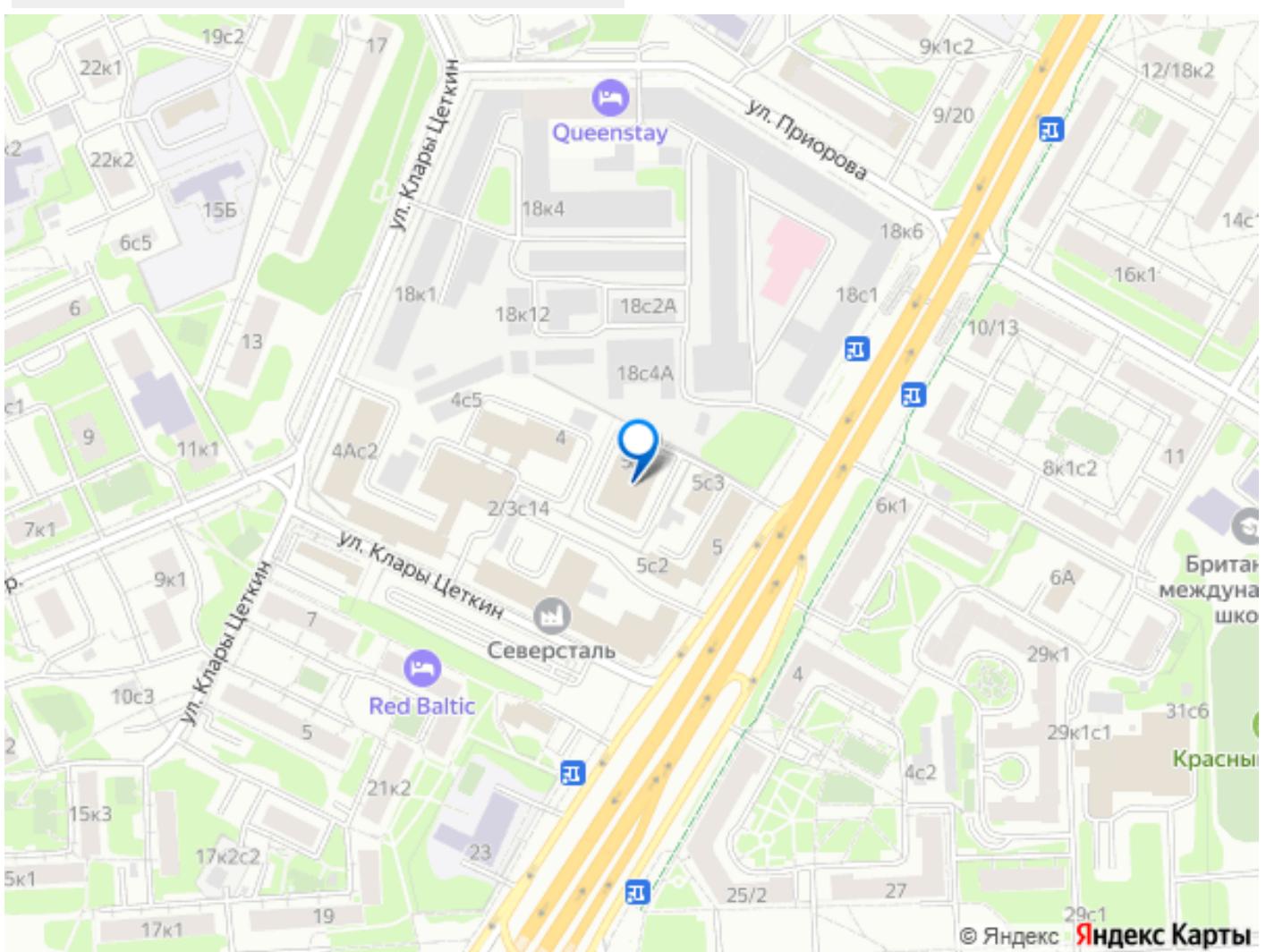
Свой с/у, кухня, переговорная. Ключевые преимущества: Современное здание с центральной системой кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляцией; Договор аренды с собственником напрямую; Срок аренды: 11 месяцев 5 лет; Предоставление юридического адреса. Актуальные площади и цены (м<sup>2</sup>): 262 м<sup>2</sup> (4 эт.) - 31080 р/м<sup>2</sup>/год В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество,



коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий , доб. 243, ЛОТ 951683





Move.ru - вся недвижимость России