

Создано: 18.04.2024 в 13:13

Обновлено: 26.03.2026 в 03:36

Москва, улица Гиляровского, 4С5

939 925 ₺

Москва, улица Гиляровского, 4С5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

Офис

Общая площадь

262 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

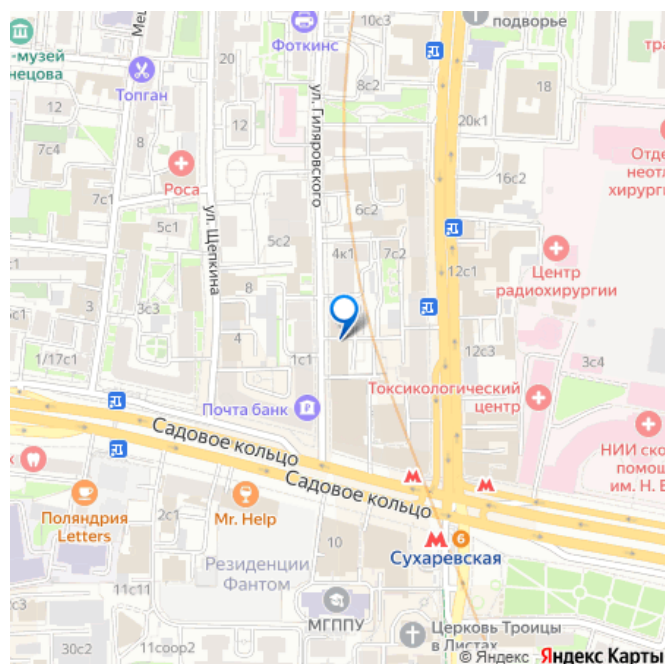
Прямая аренда от собственника! 895 166,67 руб./мес., кроме того начисляется дополнительно НДС 5% на сумму 44 758,33 руб./мес. Офис 262 м², 4/4 этаж Сухаревская Москва, улица Гиляровского, 4С5 - Предлагается в аренду офис площадью 262 кв.м., расположенный в бизнес-центре класса В+ на ул. Гиляровского д.4 стр.5; метро Сухаревская - Бизнес-центр находится в шаговой доступности от станций метро: Проспект Мира , Цветной бульвар и Достоевского. - Обеспечительный платеж 1 месяц, не разбивается. Прямой договор

<https://move.ru/objects/9290076850>

Концерн СТАРТ-ЦБС, Концерн СТАРТ-ЦБС

79858232216

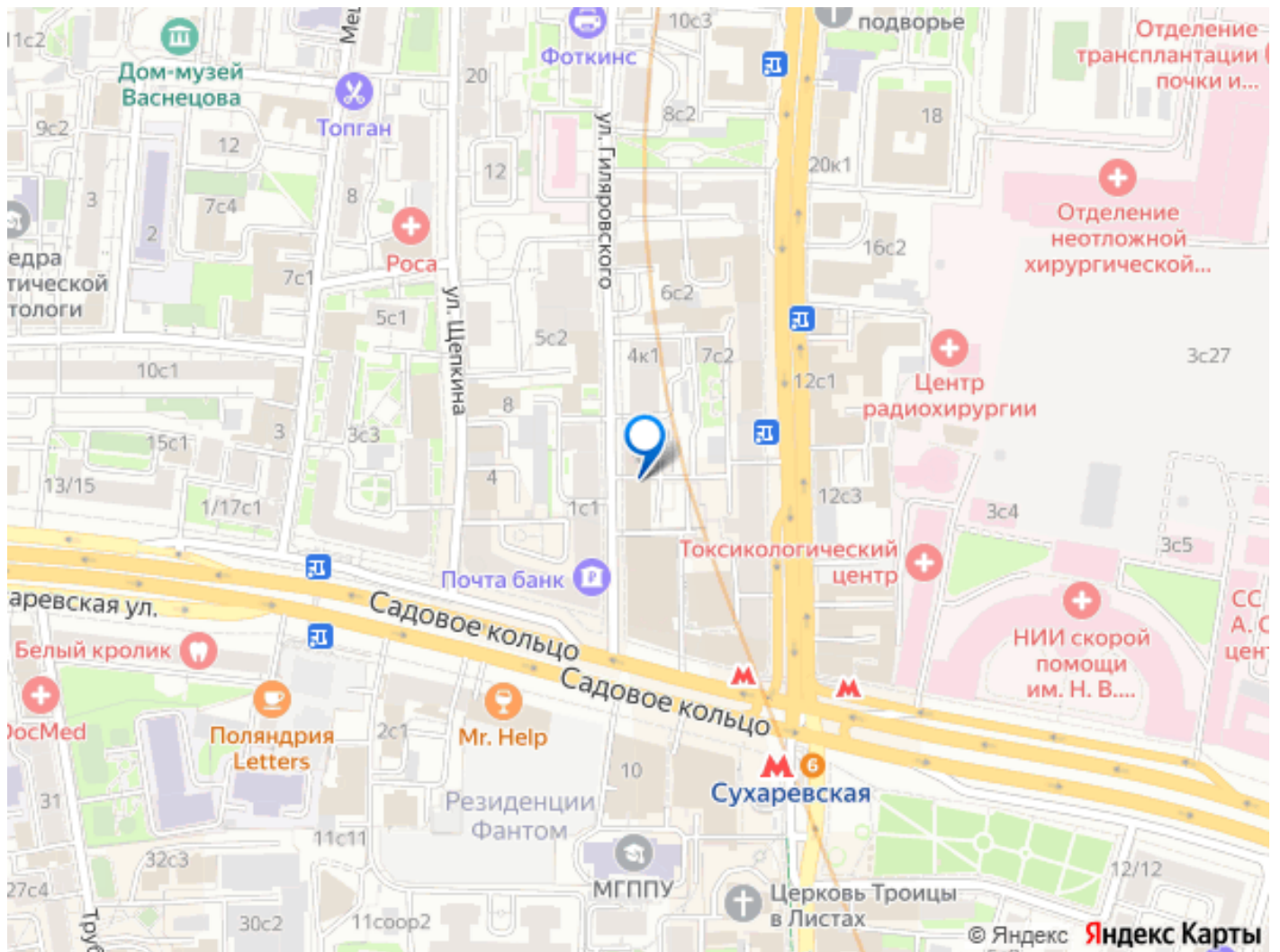
для заметок



аренды на 11 месяцев. - НДС 5% -
Предоставляется в аренду с 18.03.2026г. -
юридический адрес предоставляется. -
наличие лифта, - наличие в офисном блоке
WC , - наличие в офисном блоке кухни,
холодильника, СВЧ печи, - наличие в
серверной готовой структурированной
кабельной системы, - сдается без мебели -
Арендная плата не включает в себя
стоимость уборки арендованного помещения,
услуг по телефонизации и предоставлению
сети Интернета - Интернет подключается
отдельно по договору с провайдером
(Коннектика ; Билайн). - Арендная плата
включает в себя коммунальные платежи,
кроме платежей за электричество. Будет
установлен электрический счетчик на
арендуемое помещение. - Одно машиноместо
на сумму 17 000,00 руб./мес., кроме того
начисляется дополнительно НДС 5% на сумму
850,00 руб. - Городская парковка в шаговой
доступности. - В здании есть круглосуточная
охрана. - Уборка помещения из расчета
165,00 руб./квм, кроме того начисляется
дополнительно НДС 5% - Комиссия агенту 50
% от месячной арендной платы.







Move.ru - вся недвижимость России