

Создано: 18.04.2024 в 13:13

Обновлено: 17.02.2026 в 05:38

<https://move.ru/objects/9290076850>

Концерн СТАРТ-ЦБС, Концерн СТАРТ-ЦБС

79858232216

Москва, улица Гиляровского, 4С5

939 925 ₽

Москва, улица Гиляровского, 4С5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)



Офис

Общая площадь

262 м²

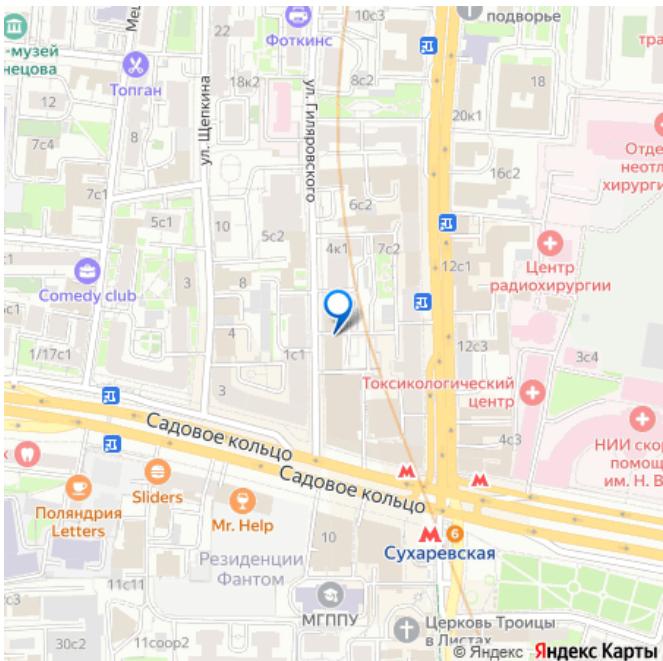
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда от собственника! 895 166,67 руб./мес., кроме того начисляется

дополнительно НДС 5% на сумму 44 758,33 руб./мес. Офис 262 м², 4/4 этаж Сухаревская

Москва, улица Гиляровского, 4С5 -

Предлагается в аренду офис площадью 262 кв.м., расположенный в бизнес-центре класса В+ на ул. Гиляровского д.4 стр.5; метро Сухаревская - Бизнес-центр находится в шаговой доступности от станций метро: Проспект Мира, Цветной бульвар и Достоевского. - Обеспечительный платеж 1 месяц, не разбивается. Прямой договор

аренды на 11 месяцев. - НДС 5% -

Предоставляется в аренду с 24.02.2026г. -

юридический адрес предоставляется. -

наличие лифта - наличие WC в офисном

блоке, - наличие кухни в офисном блоке, -

сдается без мебели -Арендная плата не

включает в себя стоимость уборки

арендованного помещения, услуг по

телефонизации и предоставлению сети

Интернета - Интернет подключается

отдельно по договору с провайдером

(Коннектика ; Билайн). - Арендная плата

включает в себя коммунальные платежи. -

Одно машиноместо на сумму 17 000,00

руб./мес., кроме того начисляется

дополнительно НДС 5% на сумму 850,00 руб. -

Городская парковка в шаговой доступности. -

В здании есть круглосуточная охрана. -

Уборка помещения из расчета 165,00

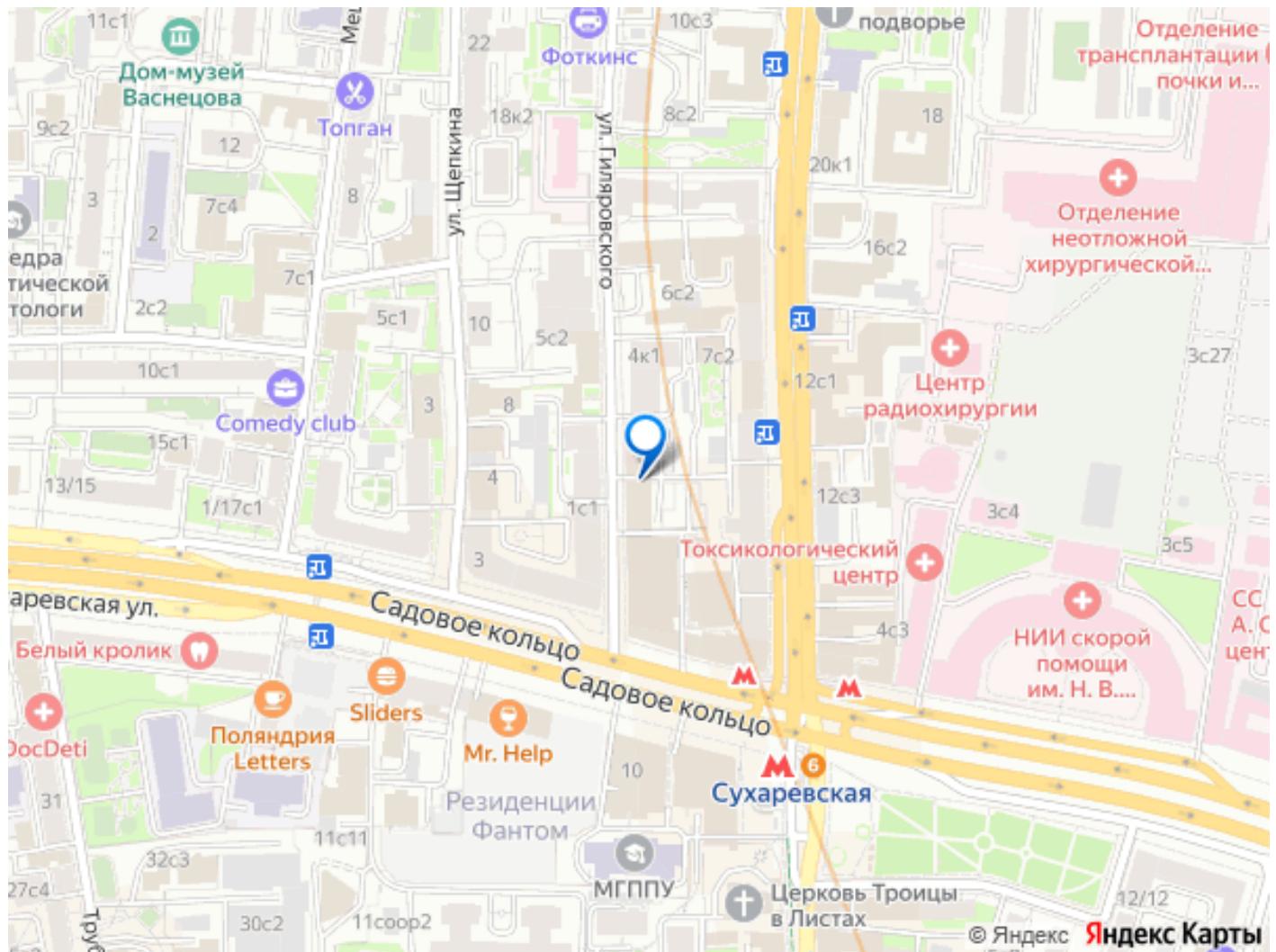
руб./квм, кроме того начисляется

дополнительно НДС 5% - Комиссия агенту

100 % от месячной арендной платы.







Move.ru - вся недвижимость России